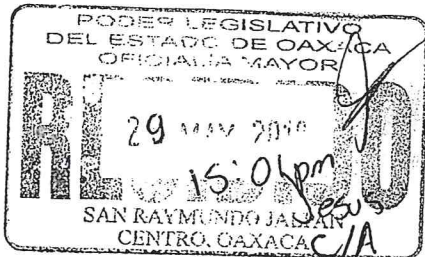




"2018, AÑO DE LA ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL"



OFICIO NÚMERO: CJGEO/ 104/2018.

ASUNTO: Se remite solicitud.

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, mayo 3 de 2018.

**CIUDADANO DIPUTADO JAVIER VELÁSQUEZ GUZMÁN,**  
**PRESIDENTE DE LA DIPUTACIÓN PERMANENTE DE LA SEXAGÉSIMA**  
**TERCERA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.**  
CALLE 14 ORIENTE, NO. 1, SAN RAYMUNDO JALPAN, OAXACA.

**Distinguido Diputado:**

En mi calidad de Consejero Jurídico del Gobierno del Estado, Representante Legal del Estado y del Titular del Poder Ejecutivo, por instrucciones del Maestro Alejandro Ismael Murat Hinojosa, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 98 Bis, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca y 49, párrafo primero, fracciones I y XLI, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca, adjunto al presente la **SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE DESINCORPORACIÓN Y TRANSMISIÓN DE INMUEBLES AL PATRIMONIO DE UN FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, debidamente signada por el Titular del Poder Ejecutivo del Estado, lo anterior a fin de que se admita, discuta y, en su caso, se apruebe por esa Honorable Sexagésima Tercera Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Oaxaca.

Sin otro asunto en particular, le reitero mi más alta y distinguida consideración.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**



**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**  
**EL CONSEJERO JURÍDICO DEL GOBIERNO DEL ESTADO.**

**MAESTRO JOSÉ OCTAVIO TINAJERO ZENIL.**

**CONSEJERÍA  
JURÍDICA**

C.c.p.: Maestro Alejandro Ismael Murat Hinojosa. Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Oaxaca. Para su superior conocimiento.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

**ASUNTO:** Solicitud de Autorización de desincorporación y transmisión  
de Inmuebles al patrimonio de un Fideicomiso de Administración.

**SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA  
CONSTITUCIONAL DEL HONORABLE  
CONGRESO DEL ESTADO DE OAXACA.**

CALLE 14 ORIENTE NÚMERO 1,  
SAN RAYMUNDO JALPAN, OAXACA.

**MAESTRO ALEJANDRO ISMAEL MURAT HINOJOSA**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, en ejercicio de las facultades que me confieren los artículos 66, 79 fracciones XVII y XXVIII, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, 2 y 6, párrafo primero de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca, en estrecha relación con los numerales Cuarto, Séptimo, Octavo, Trigésimo y Cuadragésimo de la Ley de Bienes Pertenecientes al Estado de Oaxaca, motivado de la petición escrita del Maestro en Contaduría Pública Carlos Melgoza Martín del Campo, en su carácter de encargado de Despacho de la Secretaría de Administración del Gobierno del Estado de Oaxaca, acudo a esta Honorable Cámara de Diputados para solicitar de esa Soberanía, la autorización respectiva para que el Ejecutivo Estatal desincorpore y otorgue los bienes inmuebles consistentes en diecinueve lotes, ubicados en la Agencia Municipal de San Francisco Tanivet, Municipio de Tlacolula de Matamoros, Estado de Oaxaca, que en total suman una superficie de 278,678.02 metros cuadrados, en donde se encuentran construidas las instalaciones del Reclusorio Varonil, en una superficie de 49,615 metros cuadrados, para que estos pasen a formar parte del patrimonio de un FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN, el inmueble será destinado para la operación de un Centro Federal de Readaptación Social, al respecto expongo lo siguiente:

**ANTECEDENTES**

**I. PETICIÓN.**

El treinta de abril de dos mil dieciocho, se recibió en la oficialía de partes de esta Representación Legal, la solicitud signada por el Maestro en Contaduría Pública Carlos Melgoza Martín del Campo, en su carácter de encargado de Despacho de la Secretaría de Administración del Gobierno del Estado de Oaxaca, por medio del cual solicita, al Gobierno del Estado de Oaxaca, desincorpore y otorgue los bienes inmuebles consistentes en diecinueve lotes, ubicados en la Agencia Municipal de San Francisco Tanivet, Municipio de Tlacolula de Matamoros, Estado de Oaxaca, que en total suman una superficie de 278,678.02 metros cuadrados, en donde se encuentran construidas las instalaciones del Reclusorio Varonil, con una superficie en construcción de 49,615 metros



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

cuadrados, a efecto de que pasen a formar parte del patrimonio de un FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN, por un plazo de hasta veinte años, el inmueble será destinado para la operación de un Centro Federal de Readaptación Social. **ANEXO I.**

## **II. PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.**

**II.1** El Estado de Oaxaca, es libre y soberano en todo lo que concierne a su régimen interior y forma parte integrante de la Federación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 40, 41, párrafo primero, 42, fracción I y 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 26 y 27 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca

**II.2** La Secretaría de Administración es una Dependencia Pública Centralizada, del Gobierno del Estado de Oaxaca, que tiene entre otros objetos, el realizar las adquisiciones de bienes y servicios de la Administración Pública Estatal conforme a la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles del Estado de Oaxaca y su Reglamento, de conformidad con lo previsto en los artículos 1, 2, 3 fracción I, 46 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca.

**II.3** El Maestro en Contaduría Pública Carlos Melgoza Martín del Campo, en su carácter de encargado de Despacho de la Secretaría de Administración del Gobierno del Estado de Oaxaca, acredita su personalidad, con la copia certificada del nombramiento otorgado por el Maestro ALEJANDRO ISMAEL MURAT HINOJOSA, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA. **ANEXO II.**

## **III. DE LA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.**

**III.1** El Gobierno del Estado de Oaxaca, es propietario de diecinueve lotes ubicados en la Agencia Municipal de San Francisco Tanivet, del Municipio de Tlacolula de Matamoros, Estado de Oaxaca, que en total suman una superficie de 278,678.02 metros cuadrados, tal como lo acredita con las copias certificadas de los siguientes Instrumentos Notariales:

**1.-** Instrumento Número 3452 (tres mil cuatrocientos cincuenta y dos), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 214, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del





GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, con fecha 21 de mayo de 2014. Predio que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en un tramo de 198.16 metros y colinda con el predio 2, (María Reyna García);  
**AL PONIENTE:** en un tramo de 25.71 metros y colinda con propiedad privada;  
**AL SUR:** en un tramo de 196.92 metros y colinda con propiedad privada; y,  
**AL ORIENTE:** en un tramo de 26.35 metros y colinda con predio 6 (Gerardo Castellanos). Con una superficie total de **5,139.44** metros cuadrados.

2.- Instrumento Número **3454** (tres mil cuatrocientos cincuenta y cuatro), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público número 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 226, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, de fecha 21 de mayo de 2014. Predio que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en dos tramos que suman de 201.60 metros y colinda con predio 3 (Moisés Grijalva);  
**AL PONIENTE:** en un tramo de 94.16 metros y colinda con propiedad privada;  
**AL SUR:** en dos tramos que suman 198.16 metros y colinda con predio 1 (Isidro Grijalva); y,  
**AL ORIENTE:** en dos tramos que suman 85.12 metros y colinda con predio 6 (Gerardo Castellanos) y con predio 7 (Rene Grijalva Pérez). Predio que tiene una superficie total de **17,871.46** metros cuadrados.

3.- Instrumento Número **3456** (tres mil cuatrocientos cincuenta y seis), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 210, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, con fecha 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en un tramo de 199.76 metros y colinda con terreno propiedad del Gobierno del Estado de Oaxaca;  
**AL PONIENTE:** en un tramo de 81.32 metros y colinda con propiedad privada;  
**AL SUR:** en dos tramos que suman 201.02 metros y colinda con predio 2 (María Reina García); y,  
**AL ORIENTE:** en tres tramos que suman 83.11 metros y colinda con predio 7 (Rene Grijalva Pérez) y terreno propiedad del Gobierno del Estado de Oaxaca. Que suman una superficie total de **16,068.51** metros cuadrados.

4.- Instrumento Número **3458** (tres mil cuatrocientos cincuenta y ocho), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público número 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 219, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, con fecha 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en un tramo de 198.45 metros y colinda con predio 5 (María Reina García);  
**AL PONIENTE:** en un tramo de 138.12 metros y colinda con propiedad privada;  
**AL SUR:** en tres tramos que suman 192.21 metros y colinda con propiedad privada; y,  
**AL ORIENTE:** en un tramo de 102.52 metros y colinda con predio 8 (María Reina García). Que suman una superficie total de **20,336.81** metros cuadrados.

5.- Instrumento Número **3460** (tres mil cuatrocientos sesenta), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 212, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, con fecha 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en dos tramos que suman 199.40 metros y colinda con predio 6 (Gerardo Castellanos);  
**AL PONIENTE:** en un tramo de 15.51 metros y colinda con propiedad privada;  
**AL SUR:** en dos tramos que suman 198.34 metros y colinda con predio 4 (María Reyna García); y,  
**AL ORIENTE:** en un tramo de 25.20 metros y colinda con predio 8 (María Reyna García). Que suman una superficie total de **4,036.08** metros cuadrados.

6.- Instrumento Número **3462** (tres mil cuatrocientos sesenta y dos), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público número 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 224, de la Sección Primera "REGISTRO DE LA PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, con fecha 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en dos tramos que suman 198.852 metros y colinda con predio siete (Rene Grijalva Pérez);  
**AL PONIENTE:** en tres tramos que suman 57.28 metros y colinda con predio 1 (Isidro Grijalva) y con propiedad privada;  
**AL SUR:** en tres tramos que suman 201.55 metros y colinda con predio 5 (María Reyna García); y,  
**AL ORIENTE:** en un tramo de 59.06 metros y colinda con predio 8 (María Reyna García). Que suman una superficie total de **11,649.40** metros cuadrados.

7.- Instrumento Número **3464** (tres mil cuatrocientos sesenta y cuatro), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 223, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la





GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, con fecha 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en tres tramos que suman 203.15 metros y colinda con terreno propiedad del Gobierno del Estado de Oaxaca;

**AL PONIENTE:** en dos tramos que suman 77.14 metros y colinda con predio 3 (Moisés Grijalva) y con predio 2 (María Reyna García);

**AL SUR:** en tres tramos que suman 201.55 metros y colinda con predio 6 (Gerardo Castellanos); y,

**AL ORIENTE:** en tres tramos que suman 74.98 metros y colinda con predio 8 (María Reyna García) y con predio 9 (Gerardo Castellanos). Que suman una superficie total de **15,442.60** metros cuadrados.

**8.- Instrumento Número 3466** (tres mil cuatrocientos sesenta y seis), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), ante la fe de la Notario Público número 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 220, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, con fecha 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en tres tramos que suman 185.75 metros y colinda con predio 9 (Gerardo Castellanos);

**AL PONIENTE:** en cuatro tramos que suman 242.33 metros y colinda con predio 7 (Rene Grijalva Pérez), con predio 6 (Gerardo Castellanos), con predio 5 (María Reyna García) y con predio 4 (María Reyna García);

**AL SUR:** en un tramo de 179.33 metros y colinda con propiedad privada; y,

**AL ORIENTE:** en cuatro tramos que suman 224.31 metros y colinda con predio 12 (Juan Grijalva), con predio 13 (Teresa Reyna Sánchez García), con predio 14 (Gerardo Castellanos), con predio 15 (María Reyna García) y con predio 16 (Norma Judith Díaz Velásquez). Que suman una superficie total de **42,520.01** metros cuadrados.

**9.- Instrumento Número 3468** (tres mil cuatrocientos sesenta y ocho), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público número 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 217, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, el 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en tres tramos que suman 183.61 metros y colinda con predio 10 (María Reyna García);

**AL PONIENTE:** en un tramo de 13.99 metros y colinda con predio 7 (Rene Grijalva Pérez);

**AL SUR:** en tres tramos que suman 185.75 metros y colinda con predio 8 (María Reyna García); y,



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

**AL ORIENTE:** en dos tramos que suman 16.14 metros y colinda con 16 (Norma Judith Díaz Velásquez) y con predio 17 (Gerardo Castellanos). Que suman una superficie total de **2,754.46** metros cuadrados.

**10.- Instrumento Número 3470** (tres mil cuatrocientos setenta), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público número 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 218, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, con fecha 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en tres tramos que suman 189.58 metros y colinda con predio 11 (Gerardo Castellanos);

**AL PONIENTE:** en dos tramos que suman 41.88 metros y colinda con predio 7 (Rene Grijalva Pérez) y con terreno propiedad del Gobierno del Estado de Oaxaca;

**AL SUR:** en cuatro tramos que suman 185.82 metros y colinda con predio 9 (Gerardo Castellanos); y,

**AL ORIENTE:** en dos tramos que suman 42.76 metros y colinda con predio 17 (Gerardo Castellanos) y con predio 18 (Rosalino Grijalva Martínez). Que suman una superficie total de **7,788.60** metros cuadrados.

**11.- Instrumento Número 3472** (tres mil cuatrocientos setenta y dos), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público número 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 225, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, el 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en un tramo de 192.20 metros y colinda con Reclusorio Femenil existente;

**AL PONIENTE:** en un tramo de 48.39 metros y colinda con terreno propiedad del Gobierno del Estado de Oaxaca;

**AL SUR:** en un tramo de 186.17 metros y colinda con predio 10 (María Reina García); y,

**AL ORIENTE:** en un tramo de 48.48 metros y colinda con predio 18 (Rene Grijalva Olivera). Que suman una superficie total de **9,197.44** metros cuadrados.

**12.- Instrumento Número 3474** (tres mil cuatrocientos setenta y cuatro), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público número 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 222, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, el 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en dos tramos que suman 157.88 metros y colinda con predio 13 (Teresa Reyna Sánchez García);





GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

**AL PONIENTE:** en dos tramos que suman 56.81 metros y colinda con predio 8 (María Reina García) y con propiedad privada;

**AL SUR:** en un tramo de 137.65 metros y colinda con propiedad privada; y,

**AL ORIENTE:** en un tramo de 61.68 metros y colinda con Ejido de Mitla. Que suman una superficie total de **8,292.61** metros cuadrados.

**13.-** Instrumento Número **3476** (tres mil cuatrocientos setenta y seis), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público número 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 227, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, con fecha 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en dos tramos que suman 177.18 metros y colinda con predio 14 (Gerardo Castellanos);

**AL PONIENTE:** en un tramo de 48.16 metros y colinda con predio 8 (María Reina García);

**AL SUR:** en dos tramos que suman 157.88 metros y colinda con predio 12 (Juan Grijalva); y,

**AL ORIENTE:** en un tramo de 60.90 metros y colinda con Ejido de Mitla. Que suman una superficie total de **8,543.05** metros cuadrados.

**14.-** Instrumento Número **3478** (tres mil cuatrocientos setenta y ocho), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público número 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 216, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, el 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en dos tramos que suman 176.88 metros y colinda con predio 15 (María Reyna García);

**AL PONIENTE:** en un tramo de 7.22 metros y colinda con predio 8 (María Reyna García);

**AL SUR:** en dos tramos que suman 177.18 metros y colinda con predio 13 (Teresa Reyna Sánchez García); y,

**AL ORIENTE:** en un tramo de 10.94 metros y colinda con Ejido de Mitla. Que suman una superficie total de **1,592.48** metros cuadrados.

**15.-** Instrumento Número **3480** (tres mil cuatrocientos ochenta), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público número 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 213, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, con fecha 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en dos tramos que suman 202.91 metros y colinda con predio 16 (Norma Judith Díaz Vásquez);





GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

**AL PONIENTE:** en un tramo de 77.93 metros y colinda con predio 8 (María Reyna García);  
**AL SUR:** en dos tramos que suman 176.88 metros y colinda con predio 14 (Gerardo Castellanos);  
y,  
**AL ORIENTE:** en un tramo de 79.50 metros y colinda con Ejido de Mitla. Que suman una superficie total de **13,918.17** metros cuadrados.

**16.** Instrumento Número **3482** (tres mil cuatrocientos ochenta y dos), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público número 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 211, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, el 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en dos tramos que suman 219.18 metros y colinda con predio 17 (Gerardo Castellanos);  
**AL PONIENTE:** en dos tramos que suman 62.06 metros y colinda con predio 8 (María Reina García) y con predio 9 (Gerardo Castellanos);  
**AL SUR:** en dos tramos que suman 202.91 metros y colinda con predio 15 (María Reina García);  
y,  
**AL ORIENTE:** en un tramo de 59.21 metros y colinda con Ejido de Mitla. Que suman una superficie total de **12,422.79** metros cuadrados.

**17.** Instrumento Número **3484** (tres mil cuatrocientos ochenta y cuatro), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público número 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVII, bajo el registro número 215, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, el 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en dos tramos que suman 225.58 metros y colinda con predio 18 (Rosalino Grijalva Martínez);  
**AL PONIENTE:** en dos tramos que suman 27.31 metros y colinda con predio 9 (Gerardo Castellanos) y con predio 10 (María Reyna García);  
**AL SUR:** en dos tramos que suman 219.18 metros y colinda con predio 16 (Norma Judith Díaz Vásquez); y,  
**AL ORIENTE:** en un tramo de 26.80 metros y colinda con Ejido de Mitla. Que suman una superficie total de **5,854.36** metros cuadrados.

**18.-** Instrumento Número **3486** (tres mil cuatrocientos ochenta y seis), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público número 83, en el Estado de Oaxaca; inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 228, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, el 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

**AL NORTE:** en un tramo de 256.70 metros y colinda con propiedad privada;  
**AL PONIENTE:** en tres tramos que suman 246.31 metros y colinda con Reclusorio Femenil existente, con predio 11 (Gerardo Castellanos) y con predio 10 (María Reyna García);  
**AL SUR:** en un tramo 225.59 metros y colinda con predio 17 (Gerardo Castellanos); y,  
**AL ORIENTE:** en un tramo de 244.68 metros y colinda con Ejido de Mitla. Que suman una superficie total de **58,264.53** metros cuadrados.

**19.-** Instrumento Número **3488** (tres mil cuatrocientos ochenta y ocho), Volumen LIV (cincuenta y cuatro), pasado ante la fe de la Notario Público número 83, en el Estado de Oaxaca; de fecha diecisiete de julio de dos mil doce, inscrito con el carácter de definitivo, en el Tomo XLVIII, bajo el registro número 221, de la Sección Primera "REGISTRO DE PROPIEDAD", del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tlacolula de Matamoros, Oaxaca, el 21 de mayo de 2014. Inmueble que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

**AL NORTE:** en un tramo de 201.66 metros y colinda con propiedad privada;  
**AL PONIENTE:** en un tramo de 84.23 metros y colinda con terreno Propiedad del Gobierno del Estado de Oaxaca;  
**AL SUR:** en tres tramos que suman 207.93 metros y colinda con Reclusorio Femenil existente; y,  
**AL ORIENTE:** en dos tramos que suman 207.93 metros y colinda con propiedad privada. Que suman una superficie total de **16,985.22** metros cuadrados.

En la superficie citada, se encuentran construidas las instalaciones del Reclusorio Varonil, con una superficie de 49,615 metros cuadrados. **ANEXO III.**

**III.2** La Dirección de Patrimonio de la Secretaría de Administración del Gobierno del Estado de Oaxaca, en fecha dieciocho de abril de dos mil dieciocho, realizó un levantamiento topográfico de los 19 lotes, ubicados en la Agencia Municipal de San Francisco Tanivet, del Municipio de Tlacolula de Matamoros, Estado de Oaxaca, que en total suman una superficie de 278,678.02 metros cuadrados, en donde actualmente están construidas las instalaciones del Reclusorio Varonil, concluyendo que las medidas y colindancias son las que refiere el apartado inmediato anterior. **ANEXO IV.**

**III.3** Con el objeto de verificar el estado actual de los inmuebles (19 lotes) ubicados en la Agencia Municipal de San Francisco Tanivet, del Municipio de Tlacolula de Matamoros, Estado de Oaxaca, con fecha nueve de abril de dos mil dieciocho, la Dirección de Patrimonio de la Secretaría de Administración del Gobierno del Estado, levantó el Acta Circunstanciada de visita, inspección y verificación ordinaria de dicho inmueble. **ANEXO V.**

**III.4** Con fecha dieciocho de abril de dos mil dieciocho, se emitieron los Certificados de Libertad de Gravamen de los inmuebles (19 lotes) ubicados en la Agencia Municipal de San Francisco Tanivet,





GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

del Municipio de Tlacolula de Matamoros, Estado de Oaxaca, en el que se establece que no se encontró gravamen alguno a los inmuebles, de un lapso comprendido de cinco años anteriores a la fecha del documento, certificado emitido por la Licenciada Irma Lorena Baños de la Paz, Registradora del Distrito Judicial de Tlacolula, Oaxaca. **ANEXO VI.**

### **III.5 AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE.**

El veintidós de marzo de dos mil dieciocho, el Instituto Catastral del Gobierno del Estado de Oaxaca, expidió avalúo catastral de los inmuebles (19 lotes) ubicados en la Agencia Municipal de San Francisco Tanivet, del Municipio de Tlacolula de Matamoros, Estado de Oaxaca, solicitados para formar parte del patrimonio de un Fideicomiso de Administración, determinando que el valor catastral de los inmuebles asciende a la cantidad de \$212,535,763.72.00 (Doscientos doce millones quinientos treinta y cinco mil setecientos sesenta y tres pesos 72/100 M.N.). **ANEXO VII.**

Avalúos que exceden los 6,300 salarios mínimos establecidos en el artículo 59, fracción LX, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, dado que la comisión de Salarios Mínimos, estableció la cantidad de \$88.36 (OCHENTA Y OCHO PESOS 36/100 M.N.) como salario mínimo, siendo el resultado neto de 6,300 salarios mínimos el de \$556,668.00 (QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL, SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 MN).

### **IV. DISPOSICIÓN DEL BIEN INMUEBLE**

El dos de mayo de dos mil dieciocho, mediante constancia signado por el Director de Patrimonio Licenciado Sergio Pérez Gopar, de la Secretaría de Administración del Gobierno del Estado, informó la Viabilidad y Disposición, de los bienes inmuebles (19 lotes) ubicados en la Agencia Municipal de San Francisco Tanivet, del Municipio de Tlacolula de Matamoros, Estado de Oaxaca y teniendo la posesión del mismo, manifiesta que están disponibles y viables para pasar a formar parte del patrimonio del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN, que se creará para brindar Servicios Penitenciarios Federales. **ANEXO VIII.**



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

## **V. CAUSAS DE REVERSION**

**V.1** Podrán revertirse los inmuebles citados a favor del Estado:

- A.** Por voluntad de las partes.
- B.** Cuando los inmuebles no se destinen para la operación de un Centro Federal de Readaptación Social.
- C.** Cuando los inmuebles no se incorporen al patrimonio de un Fideicomiso de Administración.
- D.** Por cumplir los fines del Fideicomiso.
- E.** Porque el fideicomiso use los inmuebles a un fin distinto al autorizado.

Para la reversión de los inmuebles, bastará con un escrito en donde el Estado comunique la causa de la reversión, sin necesidad de intervención judicial, hecha la notificación, el obligado entregará el inmueble dentro del plazo legal de treinta días naturales, contados a partir de la fecha de la notificación de la reversión.

La entrega de los inmuebles, se hará con sus frutos, accesiones y mejoras, sin que el Estado efectúe pago alguno por la mejora realizada.

## **VI. FUNDAMENTOS**

**VI.1** En términos del artículo cuarto de la Ley de Bienes Pertenecientes al Estado de Oaxaca, el inmueble de referencia, constituye un bien de dominio privado del Gobierno del Estado, y de conformidad con el párrafo segundo del artículo 2º de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, establece que el Poder Público y sus representantes sólo pueden hacer lo que la ley les autoriza y deben hacer lo que la ley les ordena, por tanto, para disponer de la superficie de los inmuebles solicitados para que pasen a formar parte del patrimonio de un FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN, por un plazo de hasta veinte años, el inmueble será destinado para la operación de un Centro Federal de Readaptación Social atendiendo al valor asignado por la autoridad competente, debe ser autorizado con las formas legales previstas en la Ley fundamental del Estado.

**VI.2** Por otra parte, como lo expone el peticionario, derivado de que el Estado de Oaxaca, no cuenta con recursos económicos, para poder operar el Reclusorio Varonil ubicado en la Agencia Municipal de San Francisco Tanivet, del Municipio de Tlacolula de Matamoros, Estado de Oaxaca, debido al costo que representa operarlo, razón por la cual, resulta necesario pasar dicho inmueble como patrimonio de un Fideicomiso de Administración, el inmueble será destinado para la operación de un Centro Federal de Readaptación Social.





GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

Por lo expuesto, fundado y motivado, respetuosamente solicito a esa Soberanía de la Sexagésima Tercera Legislatura del Honorable Congreso del Estado de Oaxaca:

**PRIMERO.** Autorizar la desincorporación del patrimonio del Gobierno del Estado de Oaxaca, de los inmuebles ubicados en la Agencia Municipal de San Francisco Tanivet, del Municipio de Tlacolula de Matamoros, Estado de Oaxaca, los cuales han quedado descritos previamente para formar parte del patrimonio de un FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN.

El inmueble será destinado para la operación de un Centro Federal de Readaptación Social.

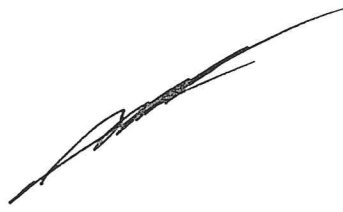
**SEGUNDO.** Autorizar la transmisión de los inmuebles citados, ubicados en la Agencia Municipal de San Francisco Tanivet, del Municipio de Tlacolula de Matamoros, Estado de Oaxaca, los cuales han quedado descritos previamente para formar parte del patrimonio de un FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN.

**TERCERO.** Autorizar al Titular del Poder Ejecutivo para que a través de las Secretarías de Finanzas y Administración realicen todos los actos jurídicos y administrativos necesarios para el cumplimiento del Decreto respectivo.

**CUARTO.** Para el caso de que se actualice cualquiera de las causas de reversión señaladas en esta petición, los inmuebles se revertirán al patrimonio del Gobierno del Estado de Oaxaca.

Dado en el Palacio de Gobierno sede del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Oaxaca, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a los tres días del mes de mayo de dos mil dieciocho.

**"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**  
**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**  
**LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA.**



**MAESTRO ALEJANDRO ISMAEL MURAT HINOJOSA.**

