

PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO
ESTADO LIBRE Y



CONSTITUCIONAL DEL
SOBERANO DE OAXACA

Registrado como artículo de segunda clase de fecha 23 de diciembre del año 1921

TOMO
CIII

OAXACA DE JUÁREZ, OAX., ABRIL 17 DEL AÑO 2021.

No. 16

GOBIERNO DEL ESTADO PODER LEGISLATIVO CUARTA SECCIÓN

SUMARIO

LXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA

DECRETO NÚM. 2287.- MEDIANTE EL CUAL APRUEBA LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, TUXTEPEC, OAXACA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.



MTRO. ALEJANDRO ISMAEL MURAT HINOJOSA, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, A SUS HABITANTES HACE SABER:

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE OAXACA

PODER LEGISLATIVO QUE LA LEGISLATURA DEL ESTADO, HA TENIDO A BIEN, APROBAR LO SIGUIENTE:

DECRETO No. 2287

LA SEXAGÉSIMA CUARTA LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA,

DECRETA:

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, DISTRITO DE TUXTEPEC, OAXACA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021.

TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES PRELIMINARES

CAPÍTULO ÚNICO
DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1. En el Ejercicio Fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre del año 2021, el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, percibirá ingresos estimados por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones federales y estatales, conforme a las tasas, cuotas, tarifas y montos que en esta Ley se establecen.

Las disposiciones de esta Ley, son de orden público y de interés general y tienen por objeto regular la obtención, administración, custodia y aplicación de los ingresos de la Hacienda Pública del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, la contabilidad de los ingresos, fondos, valores y egresos que se realice para la formulación de la correspondiente Cuenta Pública, así como las infracciones y delitos contra la Hacienda Municipal, las sanciones correspondientes, así como el procedimiento para interponer los medios de impugnación que la misma establece.

Los sujetos obligados a cumplir las disposiciones de esta Ley deberán observar que la administración de los recursos públicos municipales, federales y en su caso los estatales se realicen en base a criterios de legalidad, honestidad, imparcialidad, eficiencia, eficacia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control, rendición de cuentas, equidad, proporcionalidad y los que tutelen la salvaguarda de los Derechos Humanos.

ARTÍCULO 2. Los ingresos municipales se integrarán de los siguientes conceptos: Impuestos, Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos, Aprovechamientos, Participaciones, Aportaciones y Convenios Federales.

Las personas que dentro del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, tuvieren bienes o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que se determina en la presente Ley, en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, el Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca y en los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

ARTÍCULO 3. Para los efectos de esta Ley, se entenderá por:

- I. **Accesorios:** Los gastos de ejecución, los recargos, las multas y la indemnización, a que se refiere el artículo 15 del Código Fiscal Municipal para el Estado de Oaxaca;
- II. **Actualización:** Es la adecuación del monto de la deuda que tiene una persona física o moral con el Municipio, a la época actual en que se va a pagar;
- III. **Adjudicación Administrativa:** Procedimiento administrativo por el cual se lleva a cabo la adquisición de bienes, arrendamientos y prestación de servicios por parte de una persona física o moral;
- IV. **Adjudicación Judicial:** Acto por medio del cual se atribuye un bien, a una persona física o moral derivado de una resolución judicial o subasta;

- V. **Agostadero:** Tierras que por su topografía, precipitación pluvial y calidad, producen en forma natural o inducida pastos y plantas que sirven de alimento al ganado y que por estas condiciones no pueda dar la explotación agrícola;
- VI. **Alumbrado Público:** Servicio otorgado en calles, plazas, jardines y otros lugares de uso común, a través de la Comisión Federal de Electricidad;
- VII. **Aportaciones:** Los Fondos de Aportaciones Federales transferidos por la Federación por conducto del Estado a favor de los Municipios;
- VIII. **Aprovechamientos:** Los recargos, las multas y los demás ingresos de derecho público, no clasificables como impuestos derechos y productos;
- IX. **Armonización:** La revisión, reestructuración y compatibilización de los modelos contables vigentes a nivel nacional, a partir de la adecuación y fortalecimiento de las disposiciones jurídicas que las rigen, de los procedimientos para el registro de las operaciones, de la información que deben generar los sistemas de contabilidad gubernamental, y de las características y contenido de los principales informes de rendición de cuentas;
- X. **Autoridades Fiscales:** Las encargadas de la aplicación de esta Ley, contenidas en el artículo 6 del código fiscal municipal del estado de Oaxaca de la misma;
- XI. **Ayuntamiento:** El Honorable Ayuntamiento del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca;
- XII. **Bando:** El Bando de Policía y Gobierno del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca;
- XIII. **Base:** La manifestación de riqueza gravada, siendo necesaria una estrecha relación entre el hecho imponible y la base gravable a la que se aplica la tasa o tarifa del impuesto;
- XIV. **Bienes de Dominio Privado:** Son los que hayan formado parte de organismos públicos municipales que se extingan, los bienes muebles al servicio de las dependencias y oficinas municipales, los demás bienes que por cualquier título adquiera el Municipio y los que adquiera por prescripción positiva;
- XV. **Bienes de Dominio Público:** Son los de uso común; los inmuebles destinados por el Municipio a un servicio público, los propios que utilice para dicho fin y los equiparados a éstos conforme a la Ley; los muebles de propiedad municipal que por su naturaleza no sean sustituibles tales como los documentos y expedientes de las oficinas, manuscritos, archivos, libros, mapas, planes, folletos, grabados importantes, obras de arte u otros objetos similares;
- XVI. **Bienes Intangibles:** Son aquellos que no se pueden ver ni tocar, sólo pueden ser percibidos por la razón, por el intelecto; ejemplo: el derecho de autor, una patente, un crédito;
- XVII. **Cesión:** Acto por el cual una persona, titular de un derecho, lo transfiere a otra persona, para que ésta lo ejerza a nombre propio;
- XVIII. **Código Fiscal:** El Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca;
- XIX. **Código SCIAN:** número identificador de las unidades económicas dentro del Sistema Clasificador para América del Norte, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de julio de 2009, que comprende las actualizaciones y adecuaciones posteriores al mismo.
- XX. **Comisión de Hacienda:** La Comisión de Hacienda del Municipio;
- XXI. **Concesión:** La que otorgue el Municipio a personas físicas o morales para el uso o goce de inmuebles del Dominio Público;

- XXII. Confidencialidad: Consiste en garantizar que exclusivamente la persona interesada puede acceder a los datos personales y a la documentación que contengan éstos y que se hayan obtenido por la aplicación de la presente Ley o, en su caso, el responsable o el usuario de los sistemas de información que contengan datos personales tiene el deber de mantener la secrecía de los datos personales à los que tiene acceso, así como de los usuarios;
- XXIII. Congreso: El Honorable Congreso del Estado de Oaxaca;
- XXIV. Contratista: Persona física o moral que reúne los requisitos exigidos por la Ley, para la contratación de obra pública o servicios relacionados con la misma;
- XXV. Contribuciones de Mejoras: Las prestaciones en dinero o en especie fijadas por la Ley a cargo de los sujetos cuya situación coincida con el hecho generador de la obligación fiscal;
- XXVI. Convenio: Acuerdo de dos o más voluntades que crea, modifica, extingue o transfiere derechos y obligaciones;
- XXVII. Crédito Fiscal: Es la obligación fiscal determinada en cantidad líquida, y deberá pagarse en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas;
- XXVIII. CRI: Clasificador por Rubro de Ingresos;
- XXIX. Datos Personales: Toda la información numérica, financiera, alfabética, fotográfica gráfica, acústica o de cualquier otro tipo concerniente a una persona física, identificada o identificable. Tal y como son, de manera enunciativa y no limitativa: el origen étnico o racial, características físicas, morales o emocionales, la vida afectiva y familiar, el domicilio y teléfono particular, correo electrónico no oficial, patrimonio, incluyéndose como tal todos los documentos, informes y reportes relacionados con sus obligaciones fiscales;
- XXX. Dependencias: Las unidades u órganos administrativos que integran la Administración Pública Municipal de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca;
- XXXI. Derechos: Las contribuciones establecidas en la Ley por servicios que presta el Municipio en sus funciones de derecho público, así como por las actividades de los particulares sujetos a control administrativo municipal;
- XXXII. Deuda Pública: Al total de obligaciones de pasivos derivados de la contratación de empréstitos o financiamientos realizados por los Municipios;
- XXXIII. Ejercicio Fiscal 2021: Al comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2021;
- XXXIV. Estado de Cuenta: El documento donde se contiene el reporte de adeudos de un contribuyente;
- XXXV. Firma Digital: Medio gráfico de identificación consistente en la digitalización de una firma autógrafa mediante un dispositivo electrónico, que es utilizada para reconocer a su autor y expresar su consentimiento;
- XXXVI. Gastos de Ejecución: Son los ingresos que percibe la Tesorería por la recuperación de las erogaciones efectuadas durante el Procedimiento Administrativo de Ejecución;
- XXXVII. Gobierno Central: Organismos de la administración pública que realiza las funciones tradicionales y que están sometidos a un régimen centralizado en materia presupuestal y de ordenamiento financiero;
- XXXVIII. Grandes Usuarios: Empresa y/o institución a la cual se le brinda algún tipo de servicio que presenta mayor importancia;
- XXXIX. Herencia: Es el conjunto de bienes, derechos y obligaciones que son de una persona y que ésta transmite al morir a sus herederos;
- XL. Impuestos: Comprende el importe de los ingresos por las contribuciones establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y morales, que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos; Productos, Aprovechamientos, Participaciones, Aportaciones y Convenios Federales
- XLI. Información Confidencial: La información en poder de los sujetos obligados cuya divulgación haya sido circunscrita únicamente a los servidores públicos que la deban conocer en razón de sus funciones, así como la información relativa a las personas, protegida por el derecho fundamental a la privacidad, entendiéndose por la misma toda la información personal integrada en los padrones fiscales municipales, en las bases de datos en soporte digital o en soporte impreso, comprendiéndose dentro de ella los reportes y demás informes emitidos por las Autoridades Fiscales;
- XLII. Información Pública Reservada: De conformidad con el artículo 49, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Oaxaca, se considerará todo reporte emitido por las Autoridades Fiscales en el que se contenga información específica contenida en los sistemas de información. No considerándose así los reportes generales de ingresos mensuales, anuales o trianuales que sean solicitados por los organismos públicos encargados de la fiscalización de las cuentas públicas;
- XLIII. Ingresos de la Hacienda Pública: Los ingresos que percibe el Municipio por conceptos de Impuestos, Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos, Aprovechamientos; Venta de Bienes y Servicios, Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios, Financiamientos;
- XLIV. Ingresos Propios: Son los ingresos que se obtienen por la venta de bienes y servicios por sus actividades de producción y/o comercialización, distintas a las contribuciones;
- XLV. Legado: El acto a través del cual una persona, en su testamento, decide repartir una parte muy concreta de sus bienes a otra persona determinada;
- XLVI. Ley de Cooperación: Ley de Cooperación para Obras Públicas del Estado de Oaxaca;
- XLVII. Ley de Disciplina Financiera: La Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios;
- XLVIII. Ley de Hacienda: La Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca;
- XLIX. Ley de Ingresos: La Ley de Ingresos del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, para el Ejercicio Fiscal 2021;
- L. Ley Orgánica Municipal: La Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca;
- LI. Multa: Sanción administrativa para una persona física o moral por infracciones a ordenamientos del Municipio, consistente en pagar una cantidad determinada de dinero;
- LII. Municipio: El Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec Distrito de Tuxtepec, Oaxaca;
- LIII. Objeto: Al elemento económico sobre el que se asienta la contribución;
- LIV. Organismo Descentralizado: Las personas jurídicas creadas conforme a lo dispuesto por la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal y cuyo objeto sea la realización de actividades correspondientes a las áreas estratégicas o prioritarias; a la prestación de un servicio público o social; o a la obtención o aplicación de recursos para fines de asistencia o seguridad social;

- LVI. Organismo Desconcentrado: Está forma de organización pertenece a las Secretarías de Estado y Departamentos Administrativos con la intención de obtener la mejor atención y eficacia ante el desarrollo de los asuntos de su competencia, no tienen personalidad jurídica ni patrimonio propio y jerárquicamente están subordinados a las dependencias de la administración pública a que pertenecen.
- Sus facultades son específicas para resolver sobre la materia y ámbito territorial que se determine en cada caso por la Ley; este tipo de organismo nace a través de una Ley, Decreto, Reglamento Interior o por Acuerdo del Ejecutivo;
- LXVI. Paramunicipal: Esta calidad es dicha de una empresa, asociación u organización, que por delegación del Municipio y previa autorización del Congreso del Estado; realizan actividades que no son propias del Ayuntamiento, pero cooperan a los fines de éste sin formar parte de la administración pública;
- LXVII. Participaciones: Los recursos federales que el Municipio percibe de conformidad con los Capítulos I al IV de la Ley de Coordinación Fiscal;
- LXVIII. Pensión: Estacionamiento pagado por semanas, meses o años para guardar y sacar el automóvil en el momento que se requiera;
- LXIX. Periodicidad de Pago: Hace referencia a la frecuencia en la que deba realizarse un pago por evento, semana, mes o como se haya acordado;
- LX. Procedimiento Administrativo de Ejecución: El establecido en el Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca; Capítulo II, Sección Primera del Título Cuarto.
- LXI. Productos Financieros: Son los ingresos que percibe el Municipio por el rendimiento de los recursos públicos transferidos o depositados en sus cuentas bancarias específicas;
- LXII. Productos: Los ingresos que percibe el Municipio, por actividades que no corresponden a funciones propias de derecho público, o por el uso o aprovechamiento de sus bienes patrimoniales;
- LXIII. PUC: Padrón Único de Contribuyentes;
- LXIV. Rastro: Comprende las instalaciones físicas propiedad del Municipio, que se destina al sacrificio de animales que posteriormente será consumido por la población como alimento. Cuenta con personal, equipo y herramientas necesarias para su operación y comprende las áreas destinadas a los corrales de desembarque y de depósito, así como a la matanza;
- LXV. Recargos: Incrementos en la cantidad a pagar por el sujeto pasivo de determinadas contribuciones, calculados mediante la aplicación de coeficientes sobre la base imponible o liquidable, o bien sobre la cuota de la contribución;
- LXVI. Recursos Federales: Son los ingresos que percibe el Municipio por subsidios, asignaciones presupuestarias y fondos derivados de la Ley de Ingresos de la Federación o del Presupuesto de Egresos de la Federación;
- LXVII. Recursos Fiscales: Son los ingresos que se obtienen por impuestos, contribuciones de mejora, derechos, productos y aprovechamientos;
- LXVIII. Registro Fiscal Inmobiliario: Padrón inmobiliario Municipal en el cual se realizan los registros y actualizaciones de los bienes inmuebles (datos inherentes a la identificación, descripción, cartografía y valuación), ubicados en el territorio municipal y que sirven para fines de recaudación;
- LXIX. Reglas de Carácter General: Aquellas que la Tesorería emita y publique de conformidad con lo establecido en esta Ley, para regular el cumplimiento de las obligaciones fiscales;
- LXX. Subsidio: Asistencia financiera de carácter oficial que se concede a una persona o entidad;
- LXXI. Sujeto: Persona física o moral que deberá realizar el pago de la contribución;
- LXXII. Tasa o Tarifa: Al porcentaje que se aplica a la base para determinar el monto de la contribución;
- LXXIII. Tesorería: La de la Administración Pública Municipal del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca;
- LXXIV. Tesorero: El Titular de la Tesorería Municipal del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca;
- LXXV. Tribunal de lo Contencioso: El Tribunal de lo Contencioso Administrativo y de Cuenta del Poder Judicial del Estado de Oaxaca;
- LXXVI. UMA: Unidad de Medida y Actualización;
- LXXVII. Unidad Económica: Todo establecimiento comercial, industrial o de prestación de servicios que se encuentre dentro del territorio del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca;
- LXXVIII. Usos: Son los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas áreas o predios;
- LXXIX. Valor Fiscal: Es el determinado por las autoridades fiscales municipales mediante la aplicación de los valores unitarios de suelo y construcción indicados en la presente Ley; y
- LXXX. Zonificación: Es la división del territorio en áreas delimitadas que tienen o esté previsto que tengan determinadas características en términos del aprovechamiento del suelo, de su densidad de construcción o para las cuales se prevea la aplicación de políticas y programas específicos de ordenamiento territorial o regulación urbana.
- ARTÍCULO 4. Se faculta al Honorable Ayuntamiento de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, para que durante la vigencia de la presente Ley y por acuerdo del Cabildo o de la Comisión de Hacienda se condonen recargos y/o se reduzcan recargos y/o impuestos establecidos en la Ley, a contribuyentes o sectores de éstos que le soliciten y que justifiquen plenamente causa para ello, emitiéndose en su caso el dictamen o acuerdo respectivo.
- Así mismo, sin contravenir las demás disposiciones establecidas en la presente Ley, el Presidente Municipal podrá, en situaciones de emergencia provocadas por desastres naturales, situación socioeconómica adversa o sucesos que generen inestabilidad social, expedir las disposiciones de carácter general para el área o zona afectada, por medio de las cuales se implementan programas de descuentos en multas, recargos y/o se reduzcan las contribuciones, productos y aprovechamientos establecidos en la presente Ley.
- El Cabildo podrá ejercer sus facultades para requerir, expedir, vigilar y, en su caso, cancelar las licencias, registros, permisos o autorizaciones, previo el procedimiento respectivo, así como otorgar concesiones y realizar actos de inspección y vigilancia.
- La Hacienda Municipal podrá recibir de los contribuyentes, el pago anticipado de las prestaciones fiscales correspondientes al Ejercicio Fiscal siguiente, sin perjuicio del cobro de las diferencias que correspondan, derivadas de cambios de bases y tasas.
- Con la finalidad de incentivar la regularización de los créditos fiscales, podrá emitir acuerdos de carácter general para implementar programas de descuentos y facilidades de pago en multas, recargos y gastos de ejecución, así como en las multas por infracciones a las disposiciones fiscales y administrativas.
- La recaudación proveniente de todos los Ingresos del Municipio será de conformidad con lo establecido en los artículos del 3 al 19 del Código Fiscal Municipal para el Estado de Oaxaca.

TÍTULO SEGUNDO
DE LOS INGRESOS DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL

CAPÍTULO ÚNICO
DE LOS INGRESOS DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL

ARTÍCULO 5. En el Ejercicio Fiscal 2021, comprendido del 12 de enero al 31 de diciembre del mismo año, el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, percibirá los ingresos provenientes de los conceptos y cantidades estimadas que a continuación se presentan:

CONCEPTO	INGRESO ESTIMADO EN PESOS
TOTAL	676,406,225.90
I. IMPUESTOS	45,044,218.69
a) IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	182,600.09
b) IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS	1,010.00
1. RIFAS	1,010.00
c) DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PÚBLICOS	181,590.09
1. CIRCOS	202.00
2. FERIAS	179,408.49
3. BAILES	1,979.60
d) IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	32,313,651.68
e) IMPUESTO PREDIAL	32,313,651.68
1. PREDIAL URBANOS	28,429,359.60
2. PREDIOS EJIDALES	2,584.61
3. PREDIAL REZAGOS	3,881,706.47
f) IMPUESTOS SOBRE FRACCIONAMIENTO, FUSIÓN, SUBDIVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE BIENES INMUEBLES	1.00
g) IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	7,740,388.59
h) IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO	7,740,388.59
i) ACCESORIOS	2,006,495.50
1. MULTAS DE IMPUESTO PREDIAL	278.57

2. RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	1,237,208.55
j) RECARGOS DE OTROS IMPUESTOS	680,596.65
1. RECARGOS DE TRASLACIÓN DE DOMINIO	680,596.65
2. GASTOS DE EJECUCIÓN DE IMPUESTO PREDIAL	88,411.73
k) OTROS IMPUESTOS	2,801,082.83
1. OTROS IMPUESTOS	2,801,082.83
II. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	195,147.30
a) CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	195,147.30
b) SANEAMIENTO	195,147.30
1. INTRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE	97,573.65
2. INTRODUCCIÓN DE RED DE DRENAJE	97,573.65
III. DERECHOS	57,345,426.87
a) DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	3,944,805.74
b) MERCADOS	968,866.85
1. PUESTOS FIJOS EN MERCADOS CONSTRUÍDOS	1,010.00
2. CASSETAS O PUESTOS UBICADOS EN LA VÍA PÚBLICA	21,608.05
3. VENEDORES AMBULANTES O ESPORÁDICOS	946,248.80
c) PANTEONES	2,220,343.48
1. INHUMACIÓN	239,538.22
2. MANTENIMIENTO DE PASILLOS, ANDENES Y SERVICIOS GENERALES DE LOS PANTEONES	945,034.17
3. CERTIFICADOS POR EXPEDICIÓN DE ANTECEDENTES DE TÍTULO O CAMBIO DE TITULAR	1,006,295.83
4. GRABADO DE LETRAS, NÚMEROS O SIGNOS POR UNIDAD	29,475.26
d) RASTRO	755,595.41
1. MATANZA DE GANADO VACUNO POR CABEZA	614,174.27
2. MATANZA DE GANADO PORCINO POR CABEZA	505.00

6 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

3. REGISTRO DE FIERROS, MARCAS, ARETES Y SEÑALES DE SANGRE	140,916.14	1. POR SERVICIO DE CALLE	1.00
e) DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	52,355,441.47	n) SERVICIOS PRESTADOS EN MATERIA DE SALUD Y CONTROL DE ENFERMEDADES	25,519.33
f) ALUMBRADO PÚBLICO	17,745,012.15	1. ENFERMEDADES DE TRANSMISIÓN SEXUAL	25,519.33
1. ALUMBRADO PÚBLICO	17,745,012.15	o) OTROS DERECHOS	1,124,802.59
g) ASEO PÚBLICO	10,167,754.89	p) CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y LEGALIZACIONES	1,124,802.59
1. RECOLECCIÓN DE BASURA EN ÁREA COMERCIAL	1,591,360.94	1. EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS DE RESIDENCIA, ORIGEN, DEPENDENCIA ECONÓMICA, DE SITUACIÓN FISCAL, DE CONTRIBUYENTES INSCRITOS EN LA TESORERÍA MUNICIPAL Y DE MORADA CONYUGAL	1,124,802.59
2. RECOLECCIÓN DE BASURA EN CASA-HABITACIÓN	4,934,970.02	q) LICENCIAS Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN	1,183,750.01
3. OTROS CONCEPTOS DE ASEO PÚBLICO	3,641,423.93	1. PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE INMUEBLES	744,505.82
h) SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES	1,616.00	2. ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL A PREDIOS	199,239.17
1. UNIDADES DEPORTIVAS	1,616.00	3. ALINEACIÓN Y USO DE SUELO	240,005.02
i) SERVICIOS DE VIGILANCIA CONTROL Y EVALUACIÓN 5 AL MILLAR	727,115.49	r) DERECHOS POR EL REGISTRO Y REFRENDO AL PADRÓN FISCAL MUNICIPAL DE UNIDADES ECONÓMICAS	6,176,867.25
1. INSCRIPCIÓN AL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE OBRA PÚBLICA	389,899.03	1. LICENCIAS Y REFRENDOS COMERCIAL	6,176,867.25
2. CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS 5 AL MILLAR	337,216.46	s) EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	2,572,096.83
j) AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO	11,325,328.74	1. LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES POR COMERCIALIZACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN ENVASES CERRADOS	136,837.54
1. USO DOMÉSTICO DE AGUA POTABLE	6,544,580.87	2. LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES POR COMERCIALIZACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN ENVASES ABIERTOS	10,100.00
2. USO COMERCIAL DE AGUA POTABLE	352,130.12	3. PERMISOS TEMPORALES DE COMERCIALIZACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	2,478.54
3. USO DOMÉSTICO DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO	3,601,237.47	4. REVALIDACIÓN ANUAL DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO, DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	2,422,680.75
4. AGUA POTABLE REZAGOS	750,500.15	t) SERVICIOS PRESTADOS EN MATERIA DE SEGURIDAD PÚBLICA, VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL	1.00
5. DRENAJE Y ALCANTARILLADO	76,880.13	1. SERVICIOS PRESTADOS EN MATERIA DE SEGURIDAD PÚBLICA, VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL	1.00
k) INSTALACIONES Y CONEXIONES	1.00		
1. FACTIBILIDAD	1.00		
l) INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	1.00		
1. INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	1.00		
m) POR SERVICIO DE CALLE	1.00		

u) PERMISOS PARA ANUNCIOS Y PUBLICIDAD	1,000,645.94	1. VENTA DE PLANOS, BITÁCORA, BASES DE INVITACIÓN RESTRINGIDA, BASES DE LICITACIÓN Y RECIBOS OFICIALES	94,271.08
1. PERMISOS PARA ANUNCIOS Y PUBLICIDAD DE PARED, ADOSADOS O AZOTEAS	923,729.41	f) PRODUCTOS FINANCIEROS DEL RAMO 28	1,075,551.98
2. PERMISOS PARA ANUNCIOS Y PUBLICIDAD DE DIFUSIÓN FONÉTICA DE PUBLICIDAD POR UNIDAD DE SONIDO	9,981.73	1. PRODUCTOS FINANCIEROS DEL RAMO 28 CHEQUES	1,075,551.98
3. PERMISOS PARA ANUNCIOS Y PUBLICIDAD DE TRÍPTICOS, DÍPTICOS DE PUBLICIDAD POR CADA MIL	66,934.80	g) PRODUCTOS FINANCIEROS DEL FONDO III	2,780,313.16
v) OTROS CONCEPTOS DEL DERECHOS DEL REGISTRO FISCAL INMOBILIARIO	304,928.25	1. PRODUCTOS FINANCIEROS DEL FONDO III CHEQUES	2,780,313.16
1. OTROS CONCEPTOS DEL DERECHOS DEL REGISTRO FISCAL INMOBILIARIO	304,928.25	h) PRODUCTOS FINANCIEROS DEL FONDO IV	227,089.17
w) ACCESORIOS	1,045,179.66	1. PRODUCTOS FINANCIEROS DEL FONDO IV CHEQUES	227,089.17
x) MULTAS	724,915.23	i) PRODUCTOS FINANCIEROS DE CONVENIOS FEDERALES	39,275.37
1. MULTAS DE OTROS DERECHOS	724,915.23	1. PRODUCTOS FINANCIEROS DE CONVENIOS FEDERALES CHEQUES	39,275.37
y) RECARGOS	276,364.84	j) PRODUCTOS FINANCIEROS DE CONVENIOS ESTATALES	211.02
1. RECARGOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO	276,364.84	1. PRODUCTOS FINANCIEROS DE CONVENIOS ESTATALES CHEQUES	211.02
z) GASTOS	43,899.59	k) ACCESORIOS DE PRODUCTOS	693,805.84
1. GASTOS DE EJECUCIÓN DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO	40,869.59	1. PRODUCTOS FINANCIEROS DE RECURSOS FISCALES Y PROPIOS CHEQUES	693,805.84
2. GASTOS DE EJECUCIÓN DE OTROS DERECHOS	3,030.00	V. APROVECHAMIENTOS	703,078.13
IV. PRODUCTOS	5,012,129.01	a) APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE	703,078.13
a) PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE	5,012,129.01	b) MULTAS	66,114.60
b) DERIVADO DE BIENES INMUEBLES	101,609.39	1. MULTAS ADMINISTRATIVAS IMPUESTAS POR EL MUNICIPIO	66,114.60
1. DERIVADO DE VENTA O ARRENDAMIENTO DE OTROS BIENES INMUEBLES	101,609.39	c) INDEMNIZACIONES	15,809.87
c) DERIVADO DE BIENES MUEBLES	1.00	1. INDEMNIZACIONES POR DAÑOS A PATRIMONIO MUNICIPAL	15,809.87
1. DERIVADO DE VENTA O ARRENDAMIENTO DE OTROS BIENES MUEBLES	1.00	d) OTROS APROVECHAMIENTOS	621,153.66
d) PRODUCTOS DE CAPITAL	1.00	1. DONATIVOS EN EFECTIVO	310,575.00
1. PRODUCTOS FINANCIEROS	1.00	2. APROVECHAMIENTOS DIVERSOS	310,578.66
e) OTROS PRODUCTOS	94,271.08		

8 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

VI. PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	568,106,223.90	1. FISMDF	154,590,211.04
a) PARTICIPACIONES	288,681,086.97	b) FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES Y DEL D.F.	114,208,081.36
b) FONDO MUNICIPAL DE PARTICIPACIONES	178,789,675.26	1. FORTAMUNDF	114,208,081.36
1. FONDO DE PARTICIPACIONES	178,789,675.26	VIII. CONVENIOS	10,626,844.53
c) FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	74,712,647.83	a) PROGRAMAS FEDERALES	11.00
1. FONDO DE FOMENTO	74,712,647.83	1. PROGRAMA NACIONAL DE PREVENCIÓN DEL DELITO	1.00
d) FONDO MUNICIPAL DE COMPENSACIONES	3,032,373.67	2. FONDO DE FORTALECIMIENTO A LA SEGURIDAD (FORTASEG)	1.00
1. FONDO DE COMPENSACIONES	3,032,373.67	3. OTROS CONVENIOS FEDERALES CON DEPENDENCIAS FEDERALES	1.00
e) FONDO MUNICIPAL SOBRE LA VENTA FINAL DE GASOLINA Y DIÉSEL	3,865,477.09	4. OTROS PROGRAMAS DEL RAMO 15 SEDATU	1.00
1. FOGADI	3,865,477.09	5. OTROS PROGRAMAS O FONDOS SEMARNAT RAMO 16	1.00
f) LA FEDERACIÓN	20,496,975.38	6. OTROS PROGRAMAS O FONDOS (BIENESTAR) RAMO 20	1.00
1. ISR SALARIOS	20,496,975.38	7. FONDO REGIONAL	1.00
g) PARTICIPACIONES POR IMPUESTO ESPECIALES	1,415,067.48	8. OTROS FONDOS Y PROGRAMAS DEL RAMO 23 PSyE	1.00
1. PARTICIPACIONES POR IMPUESTO ESPECIALES	1,415,067.48	9. PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INDIGENA	1.00
h) FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN	5,311,352.00	10. PROGRAMA DE APOYOS A LA CULTURA	1.00
1. FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN	5,311,352.00	11. PROGRAMA DE DEVOLUCION DE DERECHOS (PRODDER)	1.00
i) IMPUESTOS SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS	775,409.71	b) PROGRAMAS ESTATALES	1.00
1. IMPUESTOS SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS	775,409.71	1. PROGRAMAS ESTATALES	1.00
j) FONDO RESARCITORIO DEL IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS	282,108.55	c) INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	10,626,832.53
1. FONDO RESARCITORIO DEL IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS	282,108.55	1. CONVENIOS FEDERALES FONDO DE CAMINOS Y PUENTES FEDERALES (CAPUFE)	10,626,832.53
k) FONDO DE ESTABILIZACIÓN DE LOS INGRESOS MUNICIPALES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS		d) INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	2.00
1. FONDO DE ESTABILIZACIÓN DE LOS INGRESOS MUNICIPALES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS		e) FINANCIAMIENTO INTERNOS	2.00
VII. APORTACIONES	268,798,292.40	f) OBLIGACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	1.00
a) FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	154,590,211.04		

1. OBLIGACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	1.00
g) DEUDA PÚBLICA MUNICIPAL GARANTIZADA	1.00
1. DEUDA PÚBLICA MUNICIPAL GARANTIZADA	1.00

ARTÍCULO 6. Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se determinarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época actual.

ARTÍCULO 7. Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la presente Ley, a falta de disposición expresa en este ordenamiento, se aplicarán supletoriamente las normas contenidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, el Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca y del Código Fiscal para el Estado de Oaxaca, así como del derecho común local, cuando su aplicación no sea contraria a esta Ley.

TÍTULO TERCERO DE LOS IMPUESTOS

CAPÍTULO I IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS

Sección Primera. Impuesto Sobre Rifas, Sorteos, Loterías, Concursos

ARTÍCULO 8. Este impuesto se determinará y pagará conforme lo señalado en el Título Segundo Capítulo IV de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

Sección Segunda. Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

ARTÍCULO 9. Es objeto de este impuesto, la contribución que se recauda por la realización y explotación de diversiones y espectáculos públicos; se entenderá por diversiones y espectáculo público toda función de esparcimiento, sean teatrales, deportiva o cualquier otra de naturaleza semejante que se verifique en teatros, calles, plazas y locales abiertos o cerrados.

Para los efectos de este impuesto no se considerarán como espectáculos públicos, los prestados en restaurantes, bares, cabarets, salones de fiesta o de baile o centros nocturnos, y todos aquellos que estén obligados al pago del impuesto al valor agregado.

ARTÍCULO 10. Son sujetos de este impuesto, las personas físicas o morales que habitual o eventualmente promuevan, organicen, exploten, realicen o patrocinen espectáculos públicos con fines de lucro, sea a través de una cuota de entrada, donativo, cooperación o cualquier otro concepto, ya sea directamente o por un tercero dentro del territorio Municipal. Dicha contribución se pagará independientemente de la licencia o permiso que para su funcionamiento le haya otorgado por la tesorería municipal a través de la jefatura de ingresos que será la autoridad Municipal competente.

ARTÍCULO 11. La base gravable para el pago de este impuesto serán los ingresos brutos que se generen por el pago del boletaje, cuotas, contraseñas o similar que permita la entrada a las diversiones o espectáculos públicos.

Para los efectos de esta sección se considerarán dentro de los ingresos brutos las cantidades que se cobren por el boleto de entrada, así como las cantidades que se perciban en calidad de donativos por cuotas de cooperación o por cualquier otro concepto, al que condicione el acceso al espectáculo o diversión, ya sea directamente o por conducto de un tercero, incluyendo las que se paguen por el derecho a reservar, apartar o adquirir anticipadamente un boleto de acceso.

ARTÍCULO 12. Este impuesto se causará y pagará por disposición del artículo 38 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, conforme a las tasas que a continuación se indica:

I. Tratándose de teatros y circos, el 4% por cada función sobre los ingresos brutos originados por el espectáculo en todas las localidades; y

II. El 6% sobre los ingresos brutos originados por los espectadores o concurrentes a los eventos siguientes:

- a) Para el caso de ferias y demás espectáculos públicos análogos;
- b) Box, lucha libre y súper libre, así como otros eventos deportivos o similares;
- c) Bailes, presentación de artistas, kermés y otras distracciones de esa naturaleza;
- d) Ferias populares, regionales, agrícolas, artesanales, ganaderas, comerciales e industriales, por lo que se refiere a los espectáculos que se establezcan en ellas;
- e) Diversiones efectuadas a través de aparatos mecánicos, electrónicos, eléctricos o electromecánicos accionados por monedas o fichas y mesas de juego;
- f) Béisbol, fútbol, box, lucha libre, torneos de artes marciales, voleibol, basquetbol, softbol, exposición de autos, espectáculos aéreos, espectáculos acuáticos, tenis, arracones de vehículo, halterofilia, físico constructivismo, fitness, certamen de belleza, desfile de modas y otros espectáculos públicos similares a los señalados anteriormente;
- g) Jaripeos;
- h) Espectáculos y/o eventos promocionales donde se regala el boleto pero se condiciona este a la compra de productos. El impuesto se cobrará sobre el boletaje regalado;
- i) Juegos mecánicos;
- j) Presentación de artistas, cantantes, cómicos y/o actividades similares;
- k) Los espectáculos realizados en discotecas, antrós, bares, restaurante-bares, restaurantes, centros nocturnos; dentro de la jurisdicción municipal;
- l) Para el caso de conferencias, convenciones, coloquios, congresos, simposios, talleres o eventos análogos; y
- m) Por cualquier otra diversión y evento similar no especificado en las fracciones anteriores.

Para aquellos rubros de espectáculos públicos, diversiones y juegos permitidos, no señalados expresamente en los porcentajes respectivos, deberán cubrir el impuesto que señala esta sección en la tasa que más se asimilen de acuerdo a la actividad a desarrollar.

Cuando se trate de diversiones en que el programa comprenda espectáculos varios, gravados con cuotas diferentes en el porcentaje respectivo, se pagará el impuesto que corresponda al de la cuota más alta.

El boletaje, los pases de cortesía, así como todas las solicitudes de ventas por sistemas electrónicos por la celebración de diversiones; espectáculos públicos y juegos permitidos a los que se refirió esta sección; deberán presentarse para su sellado y control para la determinación del impuesto, en la Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal.

ARTÍCULO 13. Tratándose de eventos esporádicos, deberá exhibir antes de iniciar el evento una garantía por el 50% del impuesto por los ingresos estimados ante la Tesorería Municipal por conducto de la Jefatura de Ingresos, la totalidad del impuesto deberá ser pagado inmediatamente después de concluida su celebración.

En los casos de eventos de permanencia, el pago del impuesto deberá realizarse en forma semanal. Para estos efectos, se consideran:

- I. Eventos esporádicos, aquellos cuya duración sea inferior a 24 horas; y
- II. Eventos de permanencia, aquellos cuya duración sea superior a 24 horas.

El entero del impuesto causado con motivo de la celebración de eventos calificados como esporádicos, se hará en efectivo, que se entregará al o a los interventores que al efecto designe la Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal.

Por cuanto al impuesto derivado de los eventos permanentes, el mismo se enterará en efectivo, el día hábil siguiente al periodo que se declara, ante Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal que corresponda al domicilio en que se realice dicho evento.

Tratándose del pago correspondiente al último periodo de realización del evento, el pago respectivo deberá hacerse dentro del plazo antes indicado, contado a partir del último día de su realización.

Se registrarán de conformidad al Capítulo IV del Título Cuarto de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

Los ingresos que por este concepto perciba el Municipio serán aquellos generados por los eventos siguientes: Expo feria, carnaval y ferias.

CAPÍTULO II IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

Sección Primera. Impuesto Predial

ARTÍCULO 14. La determinación de bases gravables, para el cobro de contribuciones inmobiliarias: impuesto predial y traslación de dominio se realizará en los términos de la presente Ley aplicando supletoriamente en lo que no se oponga, la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca de acuerdo a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción descritas en la presente Ley.

ARTÍCULO 15. Es objeto de este impuesto; la propiedad o posesión de bienes inmuebles rústicos, urbanos y sobre los inmuebles de características especiales, a titularidad de los siguientes derechos:

- I. De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos;
- II. De un derecho real de superficie;
- III. De un derecho real de comodato o usufructo;
- IV. De un derecho real de posesión por medio de arrendamiento;
- V. Del derecho de propiedad;
- VI. De derechos sobre predios ejidales o comunales; y
- VII. De características especiales.

La realización del hecho generador que corresponda de entre los definidos anteriormente, determinará la no sujeción del inmueble a las restantes modalidades previstas en el mismo.

En los bienes inmuebles de características especiales se aplicará la misma prelación anterior, salvo cuando los derechos de concesión que puedan recaer sobre el inmueble no agoten su extensión superficial, en cuyo caso también se realizará el hecho generador por el derecho de propiedad sobre aquella parte del bien no afectada por la concesión.

Para los efectos de este artículo se deberá entender por "derecho real de superficie" el derecho que el titular de una propiedad o posesión otorga para que construya, plante o siembre a su costa, por tiempo determinado o indeterminado, mediante el pago de una renta o de forma gratuita, quedando facultado para utilizar y disponer de las construcciones, plantaciones o siembras que hiciere mientras subsista el derecho.

Los bienes inmuebles de características especiales constituyen un conjunto complejo de uso especializado, integrado por suelo, edificios, instalaciones y obras de

urbanización y mejora que, por su carácter unitario y por estar ligado de forma definitiva para su funcionamiento, se configura a efectos catastrales como único bien inmueble.

Serán considerados bienes inmuebles de características especiales los siguientes:

- a) Los destinados a la producción de energía eléctrica como lo son las centrales y subestaciones eléctrica, fotovoltaica, o eólicas, geotérmicas, hidroeléctricas, de hidrocarburos, parques industriales, generadora solar así como plantas, gasoductos, oleoductos, poliductos, subestaciones y aquellas dedicadas a la producción de gas, refino del petróleo y sus derivados;
- b) Las autopistas, carreteras, puentes, presas, represas, minas y túneles de peaje;
- c) Los aeropuertos y puertos comerciales;
- d) Las zonas de desarrollo turístico; y
- e) En general todas las construcciones e instalaciones comprendiéndose como tales también todas las instalaciones ubicadas en el Municipio destinadas a cualesquiera actividades reguladas por la Ley de la Industria Eléctrica, Ley de Hidrocarburos, Ley Minera, Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión, Ley de Vías Generales de Comunicación, Ley de Aeropuertos, Ley de Puertos, Ley Aduanera y Ley de Aguas Nacionales.

ARTÍCULO 16. Son sujetos de este impuesto las personas físicas o morales propietarias o poseedoras de predios urbanos, rústicos, ejidales o comunales, así como de bienes inmuebles de características especiales en términos de la presente Ley.

Sólo los bienes del dominio público de la Federación, del Estado y Municipios están exentos del pago del impuesto predial a excepción de aquellos bienes que por cualquier título se encuentren en posesión de entidades paraestatales o personas físicas y morales destinados a fines administrativos en la que genere ingresos por prestación del servicio, o propósito distinto a los de su objeto público.

Los contribuyentes que de conformidad con el artículo 115 de la Constitución Federal y el 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca se encuentren exentos de este impuesto deberán solicitar a la autoridad fiscal la declaratoria de exención del Impuesto Predial, así como la revalidación correspondiente cada tres años, acreditando que el inmueble se encuentra en alguno de los supuestos de exención previstos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, presentando preferentemente el registro del inmueble ante el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, de conformidad con los lineamientos que para tal efecto emita la Tesorería.

Las Autoridades Fiscales de conformidad con el artículo 6 del código fiscal municipal del estado de Oaxaca. Podrán en todo momento ejercer las facultades de inspección, fiscalización y verificación, para confirmar que la situación jurídica del inmueble por la que se otorgó la exención no ha variado, así como que cumple con los requisitos establecidos en los citados lineamientos, en caso contrario, quedará sin efectos la declaratoria de exención respectiva se extienda el comprobante fiscal digital o constancia de no adeudo respecto del Impuesto Predial, emitido por la Tesorería Municipal.

ARTÍCULO 17. La tasa a aplicar por concepto de Impuesto Predial es del 0.5% anual sobre el valor fiscal del inmueble.

Para los bienes inmuebles de características especiales la tasa aplicable será del 1.3% sobre el valor fiscal del inmueble.

ARTÍCULO 18. Para los efectos del Impuesto Predial, el contribuyente está obligado a manifestar su domicilio fiscal, dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que adquiera el carácter de contribuyente. En caso de no cumplir con esta obligación se tendrá como domicilio, para todos los efectos legales, el lugar donde se localice y en defecto de este la ubicación del predio si no es baldío; de serlo, será notificado por edictos publicados en el Periódico Oficial del Estado.

ARTÍCULO 19. La base gravable para este impuesto será el valor más alto de los siguientes valores:

- I. El valor catastral determinado por el Instituto Catastral del Estado de Oaxaca, el cual para su validez deberá estar determinado conforme a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción establecidas en la presente Ley;
- II. El valor determinado por perito valuador autorizado por el Municipio e inscrito en la Tesorería, que cumpla con los requisitos establecidos en la normatividad municipal vigente, tomando en consideración las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, Zonificación, Tipologías de Construcción y Factores de Ajuste de Méritos y Deméritos establecidos en la normatividad vigente a nivel municipal;
- III. El valor declarado por el contribuyente. En este caso, la Jefatura de ingresos de la tesorería Municipal estarán facultadas en todo momento para revisar los valores fiscales declarados y las bases gravables establecidas, pudiendo determinar diferencias y sanciones cuando en uso de sus facultades de comprobación detecten que los valores declarados no fueron realizados de conformidad con las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que establece la presente Ley; y
- IV. El que se obtenga como valor efectivamente pagado por el adquirente, derivado del intercambio de información con las autoridades fiscales federales en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley para la prevención e identificación de recursos de procedencia ilícita. Para lo cual una vez que la Jefatura de ingresos de la tesorería Municipal estén en conocimiento de dicha información procederán a identificar y determinar en su caso las diferencias dejadas de pagar y determinarán la liquidación del crédito fiscal sin perjuicio de las demás responsabilidades que se generen a cargo del contribuyente establecidas en el Código Fiscal de la Federación y en el Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca.

Tratándose de adquisiciones de inmuebles en proceso de construcción, los valores catastrales, fiscales y comerciales del avalúo correspondiente, se determinarán de acuerdo a las características estructurales y arquitectónicas del proyecto respectivo.

Para determinar el valor del inmueble, se incluirán las construcciones que en su caso tenga, independientemente de los derechos que sobre éstos tengan terceras personas, salvo que se demuestre fehacientemente ante la autoridad fiscal de la Jefatura de ingresos de la tesorería Municipal y, en su caso, de manera previa al otorgamiento del instrumento público correspondiente, que dichas construcciones se realizaron con recursos propios del adquirente, o que las adquirió con anterioridad, habiendo cubierto el impuesto respectivo. Para los fines de este impuesto, se considerará que el usufructo y la nuda propiedad, tienen cada uno de ellos, el 50% del valor del inmueble.

Cuando el predio se encuentre edificado con diversos departamentos propiedad de distintas personas, que a la vez sean copropietarios del terreno en que se encuentre construido el edificio, como sus escaleras, pasillos, jardines, muros medianeros, pisos y demás servicios e instalaciones, la Jefatura de ingresos de la tesorería Municipal determinará el valor fiscal que le corresponderá a cada uno, y éste entrará en vigor a partir del mes siguiente a la fecha en que se haya autorizado previamente la escritura de constitución del condominio.

Si éste se constituye sin estar terminadas las construcciones, el impuesto se continuará causando sobre el valor total del terreno y será a cargo de las personas que lo constituyeron.

En estos casos la base se aplicará a cada uno de los departamentos, despachos o locales comerciales a partir del mes siguiente a la fecha de la terminación de los mismos o a la fecha en que sean ocupados sin estar terminados; y cada predio, departamento, despacho o local se empadronará por separado.

- I. El valor declarado por el contribuyente, en este caso, la Jefatura de ingresos de la tesorería Municipal estarán facultadas en todo momento para revisar los valores fiscales declarados y las bases gravables, pudiendo determinar diferencias y sanciones cuando en uso de sus facultades de comprobación detecten que los valores declarados no fueron realizados de conformidad con las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que apruebe el Congreso del Estado de Oaxaca y se encuentren establecidas en la presente Ley.

En el caso en que los contribuyentes no den cumplimiento a lo dispuesto en el párrafo anterior, las autoridades fiscales podrán determinar el valor fiscal de los bienes inmuebles de conformidad con los valores, bases y tasas establecidas en la presente sección, pudiendo aplicar o no méritos y deméritos de la construcción para la determinación de la base gravable.

- II. El valor que se obtenga del avalúo realizado por Institución bancaria, mismo que se presentará dentro de los quince días naturales siguientes a su elaboración, para su correspondiente autorización por la Jefatura de Ingresos mediante la opinión favorable que emita el Área de Catastro Municipal.

ARTÍCULO 20. Los sujetos de este impuesto así como aquellas personas físicas o morales que soliciten o invoquen exención sobre contribuciones inmobiliarias, quedan obligados a declarar a las Autoridades Fiscales Municipales la información relativa a las características físicas cualitativas y cuantitativas de sus propiedades con el fin de actualizar, determinar modificar la base gravable de dicho impuesto o en su caso registrar el valor fiscal de la propiedad en términos de lo dispuesto por la presente Ley, cuando:

- I. Realicen actos traslativos de dominio, entendiéndose por éstos, los que señale la presente Ley o en su defecto la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca;
- II. Realicen construcciones, reconstrucciones, remodelaciones o ampliaciones a las construcciones ya existentes;
- III. Por ejecución de obras públicas o privadas que alteren las características físicas del entorno del inmueble;
- IV. Realicen cambios o modificaciones en el estado físico de la propiedad, posesión o concesión del mismo; y
- V. Por cualquier otra acción que origine como consecuencia un cambio o modificación en el estado físico de la propiedad, posesión o concesión del contribuyente; y
- VI. Detenten la titularidad de concesiones que bajo cualquier forma impliquen la posesión o utilización de bienes de dominio público propiedad de la Federación de conformidad con la Ley General de Bienes Nacionales. En este caso la obligación será anual dentro de los treinta primeros días del año, independientemente de que lleven a cabo no lo previsto en las fracciones anteriores;
- VII. En el comprobante de pago, estado de cuenta o en el Padrón Fiscal Inmobiliario no estén manifestados los metros de superficie de terreno, construcción o ambos, con los que físicamente cuente la propiedad.

Para tal efecto, deberán realizar dicha declaración mediante una petición de manera escrita ante la Jefatura de Ingresos de la tesorería municipal en un plazo no mayor a treinta días hábiles siguientes a la realización de la operación terminación o suspensión de la obra. Para el caso de las fracciones IV y VII durante el transcurso del Ejercicio Fiscal 2021.

Serán responsables solidarios de llevar a cabo la declaración a que hace referencia el presente artículo, los Directores Responsables de Obra así registrados ante el Municipio que hayan tenido a su cargo la construcción, reconstrucción, remodelación o ampliación del inmueble de que se trate.

ARTÍCULO 21. La valuación del inmueble se hará separadamente para el terreno y la construcción. La suma de los valores resultantes será el valor fiscal municipal y constituye la base gravable del predio.

- I. Tratándose del valor del terreno, se multiplicará la cantidad de metros cuadrados que conforman el predio por el valor unitario de suelo que le corresponda, de acuerdo a la siguiente tabla de valores:

12 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

a) TABLAS DE VALORES DE SUELO ZONA URBANA VALOR POR METRO CUADRADO							
NOMBRE DE LA COLONIA		CLAVE	ZONA	VALOR POR M ²			
1.	LA PIRAGUA	PIR-A	ZONA A	\$1,678.40	20.	AGENCIA SAN ANTONIO EL ENCINAL (LOS COBOS)	ENC-B ZONA B \$944.10
2.	FRACCIONAMIENTO COSTA VERDE	FCV-A	ZONA A	\$1,468.60	21.	AMPLIACIÓN EL TRÓPICO	ATR-B ZONA B \$902.14
3.	FRACCIONAMIENTO EL SANTUARIO (CASAS GEO)	FSA-B	ZONA B	\$1,078.37	22.	FRACCIONAMIENTO LAS PALMAS DEL INGENIO	ING-B ZONA B \$1,028.02
4.	FRACCIONAMIENTO LOS ÁNGELES 1RA ETAPA	A1E-A	ZONA A	\$1,573.50	23.	INFONAVIT EL PARAÍSO	IPA-B ZONA B \$1,111.94
5.	CENTRO	CEN-A	ZONA A	\$1,888.20	24.	EL REENCUENTRO	REE-B ZONA B \$1,069.98
6.	HIDALGO	HID-A	ZONA A	\$1,363.70	25.	FRACCIONAMIENTO RIVERAS DEL ATOYAC	ATO-B ZONA B \$902.14
7.	COLONIA MARÍA LUISA	MLU-A	ZONA A	\$1,363.70	26.	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PLAYA DE MONO (GESO)	MON-B ZONA B \$896.90
8.	INFONAVIT JORGE L. TAMAYO	IJL-A	ZONA A	\$1,363.70	27.	FRACCIONAMIENTO EL TRIGAL	TRI-B ZONA B \$902.14
9.	CONJUNTO RESIDENCIAL SEBASTOPOL	CRS-A	ZONA A	\$1,363.70	28.	VÍCTOR BRAVO AHUJA	VBA-B ZONA B \$902.14
10.	EX NORMAL	EXN-A	ZONA A	\$1,111.94	29.	FRACCIONAMIENTO TUXTEPEC DORADO	FTX-B ZONA B \$902.14
11.	SANTA CLARA	SCL-A	ZONA A	\$1,111.94	30.	VÍCTOR BRAVO AHUJA 2da AMPLIACIÓN (LAS BUGAMBILIAS)	VB2-B ZONA B \$902.14
12.	ADOLFO LÓPEZ MATEOS I	AD1-B	ZONA B	\$1,028.02	31.	EMILIANO ZAPATA	EZA-B ZONA B \$1,111.94
13.	SANTA FE	SFE-A	ZONA A	\$1,111.94	32.	FOVISSSTE LAS PALMAS DEL INGENIO	PAL-B ZONA B \$902.14
14.	FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL ARROYO	JAR-B	ZONA B	\$1,111.94	33.	5 DE MAYO	5MA-A ZONA A \$1,153.90 5MA-B ZONA B \$1,069.98
15.	AGENCIA SAN BARTOLO	ASB-A	ZONA A	\$681.85	34.	FRACCIONAMIENTO EL SURESTE 2DA ETAPA	S2E-B ZONA B \$902.14
		ASB-B	ZONA B	\$576.95	35.	FOVISSSTE COSTA VERDE	FCO-A ZONA A \$1,111.94
16.	ADOLFO LÓPEZ MATEOS II	AD2-B	ZONA B	\$986.06	36.	MARÍA EUGENIA	MEU-A ZONA A \$1,153.90
17.	FRACCIONAMIENTO LOS ÁNGELES 2DA ETAPA	A2E-A	ZONA A	\$1,193.76	37.	OAXÁCA	OAX-B ZONA B \$1,111.94
		A2E-B	ZONA B	\$1,069.98	38.	LAS FLORES	FLR-B ZONA B \$1,069.98
18.	LÁZARO CÁRDENAS	LCA-A	ZONA A	\$1,111.94	39.	INFONAVIT BENITO JUÁREZ	IBJ-B ZONA B \$902.14
19.	EL TRÓPICO	TRO-B	ZONA B	\$944.10	40.	GRAJALES	GRJ-B ZONA B \$902.14
					41.	23 DE NOVIEMBRE	NOV-B ZONA B \$944.10
					42.	NUEVA ANTEQUERA	NAT-B ZONA B \$1,028.02

43.	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL SUR	FRS-B	ZONA B	\$944.10	67.	EL DIAMANTE	DIA-D	ZONA D	\$566.46
44.	TALLERES	TAL-B	ZONA B	\$902.14	68.	SIGLO XXI	XXI-D	ZONA D	\$566.46
45.	EL CASTILLO	CAS-A	ZONA A	\$1,153.90	69.	FRACCIONAMIENTO MODELO (EL JIMBAL)	FMO-D	ZONA D	\$566.46
		CAS-B	ZONA B	\$1,069.98	70.	EL BOSQUE	BOS-D	ZONA D	\$566.46
46.	EL RUBÍ	RUB-C	ZONA C	\$734.30	71.	AMPLIACIÓN EL PEDREGAL	APE-D	ZONA D	\$566.46
47.	BELLA VISTA	BVS-C	ZONA C	\$776.26	72.	AGENCIA OBRERA BENITO JUÁREZ	OBR-D	ZONA D	\$566.46
48.	LA ROSALÍA	ROS-C	ZONA C	\$807.73	73.	FRACCIONAMIENTO EL SURESTE 1RA ETAPA	S1E-D	ZONA D	\$566.46
49.	DEL CARMEN	CAR-C	ZONA C	\$734.30	74.	NUEVA ESPERANZA	NVA-D	ZONA D	\$566.46
50.	AGENCIA LAS LIMAS	LIM-C	ZONA C	\$776.26	75.	RUFINO TAMAYO	TAM-D	ZONA D	\$566.46
51.	FRACCIONAMIENTO LOS MANGOS (NUEVA ERA)	MAN-C	ZONA C	\$734.30	76.	MARTHA LUZ	LUZ-D	ZONA D	\$566.46
52.	MÓDERNA	MOD-C	ZONA C	\$734.30	77.	LA ESPERANZA	LES-D	ZONA D	\$566.46
53.	AGENCIA LOMA ALTA	LAL-C	ZONA C	\$702.83	78.	NIÑOS HÉROES	NHE-D	ZONA D	\$566.46
54.	AGENCIA SEBASTOPOL	SEB-C	ZONA C	\$702.83	79.	AMPLIACIÓN EL TRIGAL	ATG-B	ZONA B	\$839.20
55.	EL PROGRESO	PRO-C	ZONA C	\$734.30	80.	VÍCTOR BRAVO AHUJA 1RA AMPLIACIÓN	VB1-D	ZONA D	\$566.46
56.	FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA	ESP-C	ZONA C	\$734.30	81.	EL ROSARIO	ERO-D	ZONA D	\$377.64
57.	AMIGOS CHARROS	CHA-C	ZONA C	\$734.30	82.	5 DE FEBRERO	5FE-C	ZONA C	\$702.83
58.	FRACCIONAMIENTO PAPALOAPAN	PAP-C	ZONA C	\$734.30	83.	EL TRIGAL	TRL-C	ZONA C	\$629.40
59.	SAN NICOLÁS DE BARI	NIC-C	ZONA C	\$734.30	84.	12 DE JULIO	12J-D	ZONA D	\$377.64
60.	EL PEDREGAL	PED-C	ZONA C	\$734.30	85.	LA GUADALUPE	GPE-D	ZONA D	\$377.64
61.	INFONAVIT EL NAÑCHE	NAN-C	ZONA C	\$734.30	86.	AGENCIA EL DESENGAÑO	DES-D	ZONA D	\$377.64
62.	HELADIO RAMÍREZ LÓPEZ 2DA ETAPA	HR2-A	ZONA A	\$996.55	87.	NUEVA FLORENCIA	NFR-D	ZONA D	\$377.64
63.	HELADIO RAMÍREZ LÓPEZ 1RA ETAPA	HR3-A	ZONA A	\$1,049.00	88.	TUXTEPEC	TUX-D	ZONA D	\$377.64
64.	EL EDÉN	EDE-C	ZONA C	\$734.30	89.	FRANCISCO I MADERO	FIM-D	ZONA D	\$377.64
65.	FRACCIONAMIENTO LOMÁS ALTAS	FLA-C	ZONA C	\$734.30	90.	FRANCISCO RODRÍGUEZ PACHECO	FRP-D	ZONA D	\$377.64
66.	LA LORENA	LOR-C	ZONA C	\$734.30	91.	GRANADA	GRN-D	ZONA D	\$377.64

14 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

92.	LOS MANGUITOS	MGI-D	ZONA D	\$377.64	117.	LA CEIBA (4 CAMINOS)	CEI-E	ZONA E	\$215.05
93.	AGENCIA SAN SILVERIO LA ARROCERA	SIL-D	ZONA D	\$377.64	118.	SAN FRANCISCO LAS LIMAS	FLI-E	ZONA E	\$215.05
94.	MUNDO NUEVO	MNU-D	ZONA D	\$377.64	119.	LA FÉ	LFE-E	ZONA E	\$209.80
95.	LEÓNIDES DE ASÍS	ASI-D	ZONA D	\$377.64	120.	SANTA ANA	ANA-E	ZONA E	\$215.05
96.	LA ORTEGA	ORT-D	ZONA D	\$377.64	121.	2 DE ABRIL	2AB-E	ZONA E	\$215.05
97.	LA UNIÓN	UNI-D	ZONA D	\$377.64	122.	LOMAS DEL BOSQUE	LBO-E	ZONA E	\$215.05
98.	LOS LAURELES	LAU-D	ZONA D	\$377.64	123.	SANTA CRUZ (COMPAÑIA CERVECERA DEL TRÓPICO)	SCT-A	ZONA A	\$734.30
99.	FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO 1RA ETAPA	SA2-D	ZONA D	\$377.64			SCT-B	ZONA B	\$555.97
							SCT-C	ZONA C	\$215.05
100.	LA FLORIDA	FRD-D	ZONA D	\$377.64	124.	LAS ARBOLEDAS	ARB-E	ZONA E	\$215.05
101.	LOMÁS SAN JUAN	LSJ-D	ZONA D	\$377.64	125.	ROBERTO COLORADO (EL ESCOBILLAL)	RCL-E	ZONA E	\$215.05
102.	LOS PINOS	PIN-D	ZONA D	\$377.64	126.	GUELATAO (RUÍZ FERNÁNDEZ)	GUE-E	ZONA E	\$215.05
103.	INSURGENTES 2DA ETAPA	I2E-E	ZONA E	\$209.80	127.	MANUEL LÓPEZ OBRADOR (LA ROSALINDA)	MLO-E	ZONA E	\$215.05
104.	INSURGENTES	INS-E	ZONA E	\$215.05	128.	LA FORTALEZA	FOR-E	ZONA E	\$215.05
105.	LA SOLEDAD	SOL-E	ZONA E	\$215.05	129.	ROSARIO IBARRA DE PIEDRA	RIP-E	ZONA E	\$215.05
106.	SERGIO MENDEZ ARCEO	SMA-E	ZONA E	\$215.05	130.	EL ESFUERZO ETAPA II	EII-E	ZONA E	\$215.05
107.	18 DE MARZO	18M-E	ZONA E	\$215.05	131.	EL MIRADOR	EMI-E	ZONA E	\$215.05
108.	EL ESFUERZO	EEZ-E	ZONA E	\$215.05	132.	AMPLIACIÓN LA GUADALUPE	AGP-E	ZONA E	\$215.05
109.	GUADALUPE HINOJOSA DE MURAT	GHM-E	ZONA E	\$215.05	133.	ALIANZA OBRERA	AOB-E	ZONA E	\$215.05
110.	LA VICTORIA	VIC-E	ZONA E	\$215.05	134.	LAS MARGARITAS	MAR-E	ZONA E	\$215.05
111.	VISTA HERMOSA	VHE-E	ZONA E	\$215.05	135.	LUIS DONALDO COLOSIO	LDC-E	ZONA E	\$215.05
112.	LOMAS VERDES	LVE-E	ZONA E	\$215.05	136.	CENTRO DE POBLACIÓN AGRÍCOLA SUMATRA	CPA-E	ZONA E	\$215.05
113.	LOS MANANTIALES	MTL-E	ZONA E	\$209.80	137.	LOMAS DEL INGENIO	LIN-E	ZONA E	\$215.05
114.	AMPLIACIÓN EL ESFUERZO	AEE-E	ZONA E	\$215.05	138.	EL MIRADOR ETAPA II	MIR-E	ZONA E	\$215.05
115.	REACOMODO PLAYA DE MONO	RPM-E	ZONA E	\$215.05	139.	AMPLIACIÓN 2 DE ABRIL	AA2-E	ZONA E	\$215.05
116.	FRACCIONAMIENTO SAN ANTONIO 2DA ETAPA	FAN-E	ZONA E	\$215.05	140.	FRACCIONAMIENTO HACIENDA REAL	HRE-B	ZONA B	\$902.14

141. FRACC. CASAS FUNCIONARIOS DEL INGENIO	CFI-B	ZONA B	\$902.14
142. EL NANCHE SEGUNDA ETAPA	NSE-E	ZONA E	\$215.05
143. LA MEDIANA	LME-E	ZONA E	\$215.05
144. LA ANTEQUERA	LAN-C	ZONA C	\$734.30
145. LA LOMERÍA	LLO-C	ZONA C	\$734.30
146. COLONIA COSTA VERDE	COV-A	ZONA A	\$1,111.94
147. BUGAMBILIAS	BUG-B	ZONA B	\$1,069.98

10. TUXTEPEC- CD ALEMÁN -02 DE SEPTIEMBRE (BOULEVARD BICENTENARIO)	SEGUNDO ORDEN	TC2-2	\$2,412.70
11. AV. 18 DE MARZO	TERCER ORDEN	18M-3	\$2,098.00
12. AV. PLAN DE TUXTEPEC (HASTA LA CALLE VÍCTOR BRAVO AHUJA)	TERCER ORDEN	PLT-3	\$2,098.00

A las zonas no comprendidas en esta zonificación, les será aplicado el valor más próximo homogéneo.

Para los efectos de la aplicación de la presente tabla de valores se entenderá como suelo urbano aquel que tenga vialidad trazada y por lo menos un servicio público.

c) Los factores de eficiencia del suelo aplicables a los valores contenidos en los incisos a) y b) de la presente fracción, que serán aplicables para determinación final de las bases gravables de los impuestos predial y traslado de dominio, debiendo aplicar los méritos y deméritos contemplados en el instructivo de valuación contenido en el Anexo VI, mismos que a continuación se detallan:

1. FACTOR DE FORMA (FFO): Factor que influye en el valor unitario del área o corredor de valor, en su aplicación a un predio de forma irregular, es decir, que no es de forma rectangular:

Factor de Forma FFO		
Factor	Clave	Factor FFO
Forma	FFo	Regular 1.00 Irregular 0.95

2. FACTOR DE UBICACIÓN (FUB): Factor que influye en el valor unitario correspondiente al área o corredor de valor en su aplicación a un predio, en función de la posición del mismo en la manzana en que se ubica:

Factor de Ubicación FUB			
Factor	Clave	Características	Factor FUB
Ubicación	FUB	Sin frente a vía de circulación.	0.60
		Con frente a una sola vía de circulación.	1.00
		Con frente a dos vías de circulación.	1.10
		Con frente a tres vías de circulación.	1.15
		Con frente a cuatro o más vías de circulación.	1.20

3. FACTOR DE SUPERFICIE (FSU): Factor que afecta al valor unitario del área o corredor, al aplicarse a un predio mayor a la superficie del lote promedio (300 m²):

Factor de Superficie FSU			
Factor	Clave	Características	Factor FSU

b) TABLA DE CORREDORES DE VALOR

NOMBRE DEL CORREDOR	TIPO DE ORDEN	CLAVES	VALOR POR M ² 2021
1. AVENIDA INDEPENDENCIA (DEL BLVD BENITO JUÁREZ AL BLVD FCO. FERNÁNDEZ)	PRIMER ORDEN	IND-1	\$2,622.50
2. AV. 20 DE NOVIEMBRE (DE LA CALLE JAVIER MINA A LA CALLE PONCIANO ARRIAGA)	PRIMER ORDEN	20N-1	\$2,517.60
3. AV. 5 DE MAYO	PRIMER ORDEN	5DM-1	\$2,517.60
4. AV. LIBERTAD	PRIMER ORDEN	LIB-1	\$2,517.60
5. BOULEVARD BENITO JUÁREZ (HASTA AVENIDA FERROCARRIL)	PRIMER ORDEN	BJU-1	\$2,622.50
6. BOULEVARD FRANCISCO FERNÁNDEZ ARTEAGA (MURO BOULEVARD)	SEGUNDO ORDEN	FFA-2	\$2,412.70
7. AV. JESÚS CARRANZA	SEGUNDO ORDEN	JCA-2	\$2,412.70
8. BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO (CARRANZA-BLVD. BENITO JUÁREZ)	SEGUNDO ORDEN	MAC-2	\$2,412.70
9. CARRETERA-OAXACA-TUXTEPEC (HASTA EL ENTRONQUE CON LA CARRETERA A PALOMARES)	SEGUNDO ORDEN	OTU-2	\$2,412.70

Superficie	FSu	Hasta 300 m ²	1.00
		De 301 a 500 m ²	0.87
		De 501 a 700 m ²	0.83
		De 701 a 1,000 m ²	0.80
		De 1,001 a 1,500 m ²	0.79
		De 1,501 a 2,000 m ²	0.77
		De 2,001 a 5,000 m ²	0.76
		De 5,000 m ² en adelante	0.70

5. San Silverio la Arrocería
6. San Antonio El Encinal
7. Las Limas
8. Sebastopol
9. Loma Alta

II. Tratándose de agencias diferentes a las anteriores, que cuenten con suelo urbano conforme a las indicaciones del párrafo anterior, cuya superficie de terreno sea menor a una hectárea, el valor por metro cuadrado será conforme a la siguiente tabla:

4. FACTOR DE TOPOGRAFÍA: es el factor aplicable cuando un terreno presenta una topografía accidentada o con pendientes ascendentes o descendentes, no contempla la composición del suelo:

Factor de Topografía TOP		
Factor	Clave	Factor TOP
Topografía	TOP	Plano 1.00
		Elevado 0.90
		Hundido 0.85

5. FACTOR VIALIDAD FACTOR: que influye en el valor de un predio según su ubicación dentro de un área de valor específica:

Factor de Vialidad Vía			
Factor	Clave	Características	Factor Vía
Vialidad	Vía	Frente a calle tipo o predominante	1.00
		Al menos un frente a calle superior a calle tipo o predominante, plaza o parque	1.10
		Único frente o todos sus frentes a calle inferior a calle tipo o predominante	0.80

6. FACTOR RESULTANTE DE TIERRA (FRE): Factor que se obtiene de multiplicar los cinco factores señalados en los numerales 1, 2, 3, 4 y 5 en este inciso y será el elemento técnico de la base gravable respecto del suelo.

d) Así mismo se consideran dentro de los valores de suelo urbano, aquellas agencias tanto municipales como de policía, que se encuentran dentro de la conurbación de la ciudad, como son:

1. San Bartolo
2. Adolfo López Mateos
3. Obrera Benito Juárez
4. El Desempeño

VALORES DE SUELO URBANO POR METRO CUADRADO PARA LAS AGENCIAS MUNICIPALES Y DE POLICÍA		
RANGO	CLAVE	VALOR POR M ²
1. 1-100 MTS. CUADRADOS	SUB	\$699.00
2. 101-9999 MTS. CUADRADOS	SUC	\$21.00

A las zonas no comprendidas en esta zonificación, les será aplicado el valor más próximo homogéneo, aplicando el siguiente procedimiento:

Para determinar la base de un inmueble hasta de cien metros, la cantidad de metros que lo conformen se multiplicarán por el monto de \$699.00 y rebasando los cien metros por cada metro adicional se multiplicará por \$21.00, los cuales se sumarán a la cantidad resultante de los primeros cien metros.

a) VALORES DE SUELO POR HECTÁREA			
1. RÚSTICO POR HA		2. SUSCEPTIBLE DE TRANSFORMACIÓN	
i) MÍNIMO	ii) MÁXIMO	i) MÍNIMO	ii) MÁXIMO
\$27,114.11	\$45,075.19	\$66,522.34	\$79,270.00

b) VALORES DE SUELO RÚSTICO POR HECTÁREA PARA AGENCIAS MUNICIPALES			
CONS	NOMBRE DE AGENCIA	CLAVE	VALOR POR HTA 2021
1	PAPALOAPAN	PPO	\$ 38,636.23

b) VALORES DE SUELO RÚSTICO POR HECTÁREA PARA AGENCIAS MUNICIPALES			
CONS	NOMBRE DE AGENCIA	CLAVE	VALOR POR HTA 2021
2	BENEMÉRITO JUÁREZ	BJU	\$ 37,820.21
3	LA MINA	MIN	\$ 37,820.21
4	BETHANIA	BTH	\$ 36,154.64
5	CAMELIA ROJA	ROJ	\$ 37,820.21
6	LA CARLOTA	CÁR	\$ 27,114.11
7	AMAPÁ	AMP	\$ 27,114.11

c) VALORES DE SUELO RÚSTICO (AGENCIAS DE POLICÍA) POR HECTÁREA			
CONS	NOMBRE DE AGENCIA	CLAVE	VALOR POR HTA 2021
1	EL JIMBAL	JIM	\$ 45,075.19
2	EL YAGUAL	YGU	\$ 45,075.19
3	LOMA ALTA	LAL	\$ 45,075.19
4	MATA DE CAÑA	MDC	\$ 45,075.19
5	SAN SILVERIO	SAN	\$ 45,075.19
6	TACOTENO EL TULAR	TAC	\$ 45,075.19
7	AGUA FRÍA PAPALOAPAN	AFP	\$ 38,636.23
8	CAMARÓN SAL SI PUEDES	CSS	\$ 38,636.23
9	PALMILLA	PAL	\$ 38,636.23
10	PIEDRA QUEMADA	PQU	\$ 38,636.23
11	PÚEBLO NUEVO PAÑALOAPAN	PNP	\$ 38,636.23
12	SANTA TERESA PAPALOAPAN	STP	\$ 38,636.23
13	SANTA ROSA PAPALOAPAN	SRP	\$ 38,636.23
14	LA REFORMA	LRF	\$ 37,820.21
15	LA S DELICIAS	LDL	\$ 37,820.21

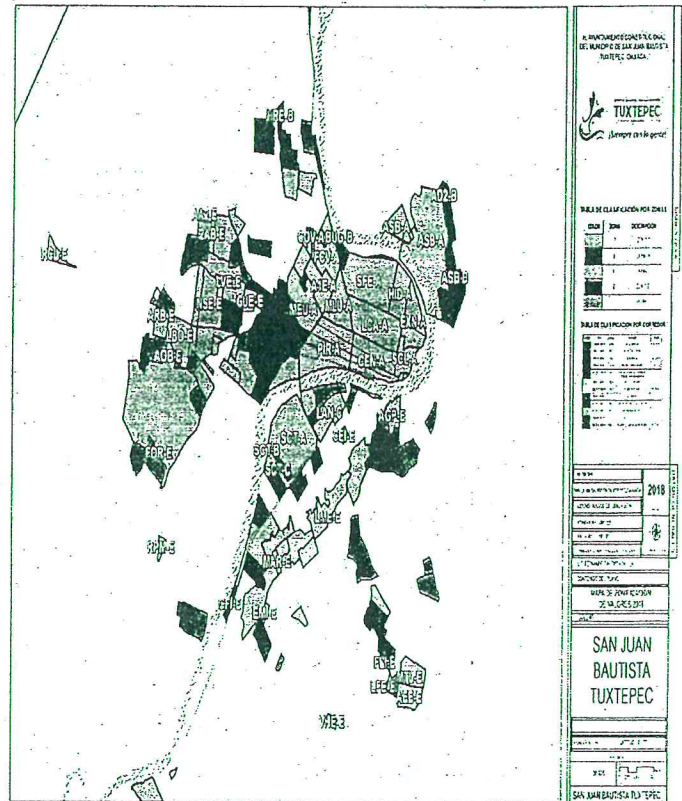
16	PASO CANOA	PSC	\$ 37,820.21
17	SAN FRANCISCO SALSIPUEDES	SFS	\$ 37,820.21
18	SAN ISIDRO LAS PIÑAS	SIP	\$ 37,820.21
19	SAN JUAN BAUTISTA DE MATAMOROS	SJB	\$ 37,820.21
20	SAN RAFAEL	SRF	\$ 37,820.21
21	ZACATE COLORADO	ZCO	\$ 37,820.21
22	ARROYO CHIQUITO	ARC	\$ 36,154.64
23	ARROYO LIMÓN	ARL	\$ 36,154.64
24	CAMALOTAL	CAM	\$ 36,154.64
25	EL CEDRAL	CED	\$ 36,154.64
26	EL PORVENIR	POR	\$ 36,154.64
27	EL RODEO ARROYO PEPESCA	ARR	\$ 36,154.64
28	FRANCISCO I MADERO LOS CERRITOS	FIL	\$ 36,154.64
29	IGNACIO ZARAGOZA	IZR	\$ 36,154.64
30	LA ESMALTA	LES	\$ 36,154.64
31	LOS MANGOS	LMG	\$ 36,154.64
32	MAZIN CHICO	MZC	\$ 36,154.64
33	RANCHO NUEVO JONOTAL	RNJ	\$ 36,154.64
34	SAN FELIPE LA PEÑA	SFP	\$ 36,154.64
35	SANTA ÚRSULA	SÚR	\$ 36,154.64
36	SOLEDAD MAZIN	MAZ	\$ 36,154.64
37	AGUA FRÍA PIEDRA DEL SOL	AGP	\$ 27,114.11
38	ALTAMIRA	ALT	\$ 27,114.11
39	ARROYO ZUZULE	AZZ	\$ 27,114.11
40	BUENA VISTA RÍO TONTO	BVR	\$ 27,114.11
41	BUENOS AIRES EL APOMPO	BAA	\$ 27,114.11

18 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

42	EL PARAÍSO	EPÁ	\$ 27,114.11
43	ESPERANZA ARROYO LA GLORIA	EAL	\$ 27,114.11
44	FUENTE VILLA	PVL	\$ 27,114.11
45	LA FUENTE MISTERIOSA	LFM	\$ 27,114.11
46	LA GLORIA	GLO	\$ 27,114.11
47	LA UNIÓN	UNI	\$ 27,114.11
48	LÁZARO CÁRDENAS	LCS	\$ 27,114.11
49	LOS CERRITOS RÍO TONTO	LCR	\$ 27,114.11
50	OJO DE AGUA	OJO	\$ 27,114.11
51	PASO RINCÓN	PRN	\$ 27,114.11
52	PUEBLO NUEVO OJO DE AGUA	PNO	\$ 27,114.11
53	SAN MIGUEL OBISPO	OBS	\$ 27,114.11
54	SANTA CATARINA	CAT	\$ 27,114.11
55	SANTA MARÍA AMAPÁ	SCA	\$ 27,114.11
56	SANTA MARÍA OBISPO	SMO	\$ 27,114.11
57	BOCA DE COAPA	BDC	\$ 27,114.11
58	LOS REYES AMPLIACIÓN SANTA ÚRSULA	LRA	\$ 27,114.11
59	BUENA VISTA GALLARDO	GAL	\$ 27,114.11
60	AÑO DE JUÁREZ	JUA	\$ 27,114.11
61	AGENCIA DE SAN BARTOLO	ASB	\$ 45,075.19

PLANO GENERAL DE ZONIFICACIÓN DE VALORES



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

La asignación de valor de suelo, tanto urbano como rústico, no exime la aplicación de méritos y deméritos, de topografía e irregularidad, en la valuación particular.

III. El valor de la construcción se determinará multiplicando el número de metros cuadrados de construcción por el valor que le corresponda a la tipología de la misma, conforme a las siguientes:

a) TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN		
CÁTEGORÍA	CLAVE	VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO
A) HABITACIONAL POR METRO CUADRADO:		
1. HABITACIONAL PRECARIA	CLAVE HP	\$300.00
2. HABITACIONAL ECONÓMICA	CLAVE HE	\$1,200.00
3. HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL	CLAVE HIS	\$1,200.00
4. HABITACIONAL MEDIO	CLAVE HM	\$2,000.00
5. HABITACIONAL BUENO	CLAVE HB	\$2,500.00
6. HABITACIONAL MUY BUENO	CLAVE HMB	\$3,200.00
7. HABITACIONAL LUJO	CLAVE HLU	\$4,000.00
8. HABITACIONAL ESPECIAL	CLAVE HES	\$5,500.00
B) NO HABITACIONAL POR METRO CUADRADO		

A las zonas no comprendidas en esta zonificación, les será aplicado el valor más próximo homogéneo.

El Plano de Zonificación Catastral del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, que servirá de base para la determinación de las contribuciones inmobiliarias es el siguiente:

1. PRECARIA	CLAVE NHP	\$350.00
2. ECONÓMICA	CLAVE NHE	\$1,500.00
3. MEDIA	CLAVE NHM	\$2,500.00
4. BUENA	CLAVE NHB	\$3,500.00
5. MUY BUENA	CLAVE NHMB	\$4,000.00
6. LUJO	CLAVE NHL	\$4,500.00
7. ESPECIAL	CLAVE NHES	\$6,000.00

C) CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO

1. ESTACIONAMIENTO	CLAVE EST	\$1,500.00
2. ALBERCA	CLAVE ALB	\$1,500.00
3. CANCHA DE TENIS	CLAVE TEN	\$1,100.00
4. FRONTÓN	CLAVE FRO	\$1,000.00
5. COBERTIZO	CLAVE COR	\$1,000.00
6. CISTERNA	CLAVE CIS	\$1,100.00
7. BARDA PERIMETRAL	CLAVE BAR	\$1,200.00

D) ELEMENTOS ACCESORIOS POR UNIDAD

1. ELEVADOR	CLAVE ELE	\$200,000.00
2. AIRE ACONDICIONADO Y/O CALEFACCIÓN	CLAVE AIR	\$6,000.00
3. SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN (INTERFÓN, PORTERO ELÉCTRICO)	CLAVE SIS	\$9,000.00
4. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO	CLAVE HID	\$8,000.00
5. RIEGO POR ASPERSIÓN	CLAVE RIE	\$5,000.00
6. EQUIPO DE SEGURIDAD Y/O CIRCUITO CERRADO DE TV	CLAVE SEG	\$7,000.00
7. GAS ESTACIONARIO	CLAVE GAS	\$2,971.00

Para el caso de construcción en proceso (obrá negra y/o gris) sin importar el grado de avance, se tomará el 50% del valor contenido en las tablas anteriores, según la tipología correspondiente.

b) Los factores de eficiencia de la construcción que serán aplicables para aplicación de los valores contenidos en el inciso a) de la presente fracción para la determinación final de las bases gravables de los impuestos predial y traslado de dominio, debiendo aplicar los méritos y deméritos siguientes:

1. **FACTOR DE EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES (FED):** sirve para aplicar el demérito al valor de las construcciones por la edad del inmueble expresada en años:

Factor de Edad FE _d		
Factor	Clave	Parámetros
Edad	FE _d	De 0 a 5 años = 1.00 De 5 a 15 años = 0.95

		De 15 a 30 años =0.90
		Más de 30 años =0.85

2. **FACTOR DE GRADO DE CONSERVACIÓN (FCO):** refleja la reducción o incremento del valor con relación al mantenimiento que se le ha dado a la construcción.

Factor de Grado de Conservación FCo			
Clave	Grado de Conservación	Factor	Descripción ejemplificativa
Ru	Ruinoso	0.00	A las construcciones que por su estado debieran ser demolidas se les considerará en este estado de conservación (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).
MI	Malo	0.80	se consideraran en este estado las construcciones cuyos acabados estén desprendiéndose, la herrería este atacada por la corrosión, tenga gran cantidad de vidrios rotos, muebles sanitarios rotos o fuera de operación, algunos de los elementos divisorios o de carga se noten agrietados y en general se prevea la necesidad de reparaciones mayores para volverlos habitables en las condiciones propias de la categoría a la que pertenecen.
No	Normal	1.00	Se consideraran en este estado, las construcciones que no presenten las características anteriores, aun pudiéndose apreciar en ellas humedad en muros y techos o necesidad de pintura en interiores, fachadas, herrería y en general que requieran solo labor de mantenimiento para devolverles las condiciones de la categoría a la que pertenecen.
Bu	Bueno	1.10	Se consideraran en este estado, las construcciones que notablemente hayan recibido un mantenimiento adecuado y que estén en perfectas condiciones para realizar la función del uso que les corresponde y de la categoría a la que pertenecen. *

3. **FACTOR RESULTANTE DE CONSTRUCCIÓN (FRE):** Factor que se obtiene de multiplicar los dos factores señalados en este artículo y será el elemento técnico de la base gravable respecto de la construcción.

En ningún caso el impuesto predial será inferior a la cantidad de un monto equivalente a 5 Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigente, tratándose de predios urbanos. En el caso de predios rústicos el impuesto predial no será inferior a 4 Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigente.

Si al efectuar el cálculo de la base gravable en las colonias de la ciudad y agencias que se encuentran dentro de la conurbación de la ciudad fuese menor, el importe a pagar por impuesto predial será de 5 Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigente por el Ejercicio Fiscal actual.

Si al efectuar el cálculo de la base gravable en las comunidades fuese menor el importe a pagar por impuesto predial a 4 Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigente, se le cobrarán las 4 Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigente, por impuesto predial por el Ejercicio Fiscal actual.

ARTÍCULO 22. Para efecto de aplicar las tipologías de construcción que se mencionan en la tabla anterior, se deberán aplicar considerando las características reales cualitativas y cuantitativas propias del bien inmueble objeto del trámite, así como el uso al que se les dedica a dicho predio, es decir, al aprovechamiento genérico que tiene el inmueble y el rango de niveles de construcción se clasificarán de la siguiente manera:

I. HABITACIONAL: Se refiere a las edificaciones en donde residen individual o colectivamente las personas o familias y comprende todo tipo de vivienda, a la que se incluyen los cuartos de servicio, patios, andadores, estacionamientos, cocheras y todas las porciones de construcción asociadas a dichas edificaciones. También se incluyen orfanatos, asilos, casas cuna, conventos y similares. Clasificándose a su vez en:

a) **HABITACIONAL PRECARIA (HP):** Esta tipología se caracteriza por no tener cimentación así como elementos estructurales mínimos, cuartos de usos múltiples sin diferenciación; servicios mínimos incompletos (letrinas o sanitarios fuera del cuerpo principal de la construcción); muros desplantados sobre el suelo, de tabicón, lamina, madera o de desechos de construcción sin refuerzos; pisos de tierra apisonada, techos de lámina de cartón o acrílicas; e instalaciones eléctricas e hidráulicas incompletas y visibles; los complementos de herrería, carpintería y vidriería son de calidad mínima o materiales reciclados;

b) **HABITACIONAL ECONÓMICA (HE):** El tipo de estas construcciones cuenta con espacios pequeños con algunas diferenciaciones por usos; servicios mínimos completos (generalmente un baño, lavaderos y fregadero); instalaciones hidrosanitarias y eléctricas ocultas; muros con aplanados sencillos; ventanería de fierro estructural o tubular; techos de concreto armado, prefabricados u otro tipo sencillo, con algún claro corto no mayor de 3.5 metros (espacio existente entre muros o columnas);

c) **HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL (HIS):** Construida habitualmente en conjuntos de vivienda, conceptualizada a partir de un solo prototipo ya sea vertical u horizontal, con un espacio arquitectónico construido promedio de 60m² a 90m² y por lo general resultado de la acción gubernamental a través de organismos de vivienda; utiliza materiales duraderos de mediana calidad, con recubrimientos y techumbres de losa; por lo general cuentan con infraestructuras adecuadas; se encuentra dispersa en la ciudad;

d) **HABITACIONAL MEDIA (HM):** Los espacios totalmente diferenciados por su uso y de servicios completos (de uno hasta dos baños), instalaciones hidrosanitarias y eléctricas ocultas; lavadero, fregadero y calentador de gas; muros con acabados de cemento-arena, pasta o yeso; ventanería sencilla de fierro o aluminio, herrería de perfil laminado, vidriería sencilla, pintura vinílica y esmalte; techos de concreto armado, acero, mixtos, o prefabricados de mediana calidad, con algún claro corto de hasta 4.00 metros; cimientos a base de piedra, zapatas corridas de concreto armado o losa de cimentación, castillos, cadenas y cerramientos; pisos de concreto, loseta vinílica, mosaico y alfombra de baja calidad;

e) **HABITACIONAL BUENA (HB):** Espacios totalmente diferenciados y especializados por uso y de servicios completos (de uno hasta dos baños, muebles sanitarios de calidad media, instalaciones especiales); muros de tabique rojo, block de cemento con acabados de cemento-arena, pasta, yeso o aplanado de mezcla en interiores y exteriores; ventanería sencilla de fierro o aluminio natural con vidrios sencillos o medio dobles; techos de concreto armado, acero, mixtos, o prefabricados; con algún claro corto no mayor a 4.5 metros, cimientos y estructura a base de piedra, losa de cimentación, zapatas corridas de concreto armado, castillos, cadenas y cerramientos; piso con firmes de concreto simple pulido, loseta vinílica, mosaico, loseta vidriada; instalaciones completas. Este tipo de construcción se localiza generalmente en fraccionamientos o zonas habitacionales de interés medio y colonia populares;

f) **HABITACIONAL MUY BUENA (HMB):** Esta tipología diferencia los espacios totalmente especializados por uso y servicios completos (de uno hasta tres baños, muebles sanitarios de calidad media, instalaciones especiales, cocina integral, interfon, teléfono, TV, cable, cuarto de servicio); muros de tabique rojo, block de cemento con acabados de cemento-arena, pasta, yeso o aplanado de mezcla en interiores y exteriores; fachadas a base de pasta y tirol; ventanería de fierro, o de aluminio natural o anonizado con vidrios medios sencillos o dobles; techo de concreto armado, acero o mixtos, con algún claro corto de hasta 5.00 metros, zapatas aisladas o corridas, castillos, cadenas de cerramiento y columnas; pisos de loseta esmaltada, terrazo; alfombra de calidad buena con firmes de concreto simple o pulido; instalaciones completas. Habitualmente este tipo de construcción se localiza en fraccionamientos o zonas habitacionales de interés medio, residenciales o alto, colonias consolidadas;

g) **HABITACIONAL DE LUJO (HLU):** Son construcciones diseñadas con espacios amplios y definidos por uso con áreas complementarias a las funciones principales (de uno hasta cuatro baños, con algún vestidor y closet integrado a alguna recámara); muros acabados de cemento-arena, pasta o yeso; ventanería de perfiles semiestructurales de aluminio natural o anonizado, o de madera; con vidrios dobles o especiales; techos de concreto armado, prefabricados u otros, reticulares de concreto armado o de tablonés sobre vigas de madera con capa de compresión de concreto armado; con algún claro corto de hasta 5.50 metros, pisos con firmes de concreto simple o pulido, listo para recibir alfombra, parquet de madera, losetas de cerámica, terrazos o materiales pétreos; instalaciones completas y algunas especiales; y

h) **HABITACIONAL ESPECIAL (HES):** Construcciones diseñadas con espacios amplios, caracterizados y ambientados por uso, con áreas complementarias a las funciones principales (cada recámara con baño y más de un vestidor integrado a una recámara); muros acabados de cemento-arena, pasta o yeso; ventanería estructural de aluminio anonizado, de maderas finas o de acero estructural; techos reticulares de concreto armado con traveses de grandes o gruesos peraltes, o losas tridimensionales, o prefabricadas pretensadas o de concreto o bóveda catalana de ladrillo en claros grandes, o vigas "T", reticulares, o losa sobre vigas de acero o tablonés sobre vigas de madera con capa de compresión de concreto armado; con algún claro corto mayor a 5.50 metros; pisos con firmes de concreto simple o pulido, listo para recibir alfombra, parquet de madera, losetas de cerámica, terrazos o materiales pétreos; instalaciones completas y todas especiales.

II. NO HABITACIONAL: Se refiere a todo inmueble que no se ubique en el supuesto anterior, tales como: edificaciones destinadas a prestar servicio de alojamiento temporal, instalaciones en donde se practican ejercicios de acondicionamiento físico y/o se realicen y se presenten todo tipo de espectáculos deportivos, inmuebles destinados a la prestación o contratación de servicios o la comercialización o intercambio de artículos de consumo y en general cualquier mercadería incluyendo las destinadas al consumo de alimentos y bebidas (restaurantes, cafeterías, cantinas, entre otros), las instalaciones para el desarrollo empresarial, público o privado (oficinas empresariales, corporativas, entre otros), las construcciones para la atención, diagnóstico, tratamiento y rehabilitación de las personas, las infraestructuras para el desarrollo de actividades culturales, los espacios destinados al desarrollo de actividades de enseñanza, instalaciones públicas y privadas para el almacenamiento (centros de acopio, abarrotos, centrales, módulos de abasto, entre otros), los inmuebles destinados a ser fábricas o talleres, así como instalaciones destinadas a transmitir o difundir información.

a) **NO HABITACIONAL PRECARIA (NHP):** Esta tipología se caracteriza por; cuartos con usos múltiples sin divisiones; servicios mínimos incompletos; muros sobre suelo, de tabicón sin refuerzos; ventanas de madera o fierro, techos de lámina metálica, o de cartón; pisos habilitados con padecerías, o de materiales pétreos burdos; instalaciones incompletas visibles;

b) **NO HABITACIONAL ECONÓMICA (NHE):** Son las construcciones con espacios pequeños y continuos diferenciados por usos; muros de piedra brasa, tabique, tabicón, prefabricados, o block hueco; con acabados de cemento o yeso; recubrimientos de azulejo, herrería de aluminio, perfil laminado, cortina metálica, vidriería doble, pintura vinílica, esmalte, acrílico y barniz; ventanería de aluminio, fierro estructural o tubular; techos de losas macizas de concreto armado prefabricadas; reticulares aligeradas, de bóveda catalana o madera con teja, con algún claro corto de hasta 4 metros; y en el caso de naves o bodegas industriales o comerciales, con claro mayor que libra la estructura de 5.01 a 8.00 metros, y con alturas de piso a techo de hasta 5.00 metros; pisos de firme de concreto simple o pulido, loseta de mediana calidad; instalaciones

hidráulicas y sanitarias completas y con instalaciones eléctricas entubadas ocultas o visibles;

c) **NO HABITACIONAL MEDIA (NHM):** Son las construcciones con espacios de distribución propia para su uso; vestíbulos, pasillos bien definidos; muros de piedra, de tabique, tabicón o similar, prefabricados de ensamble sencillo, o de block hueco, con acabados de aplanados de mortero, yeso o pasta, repellido de mezcla y yeso en interiores y exteriores; ventanería en perfiles de aluminio, fierro estructural, tubular o PVC techos de concreto armado, prefabricados ligeros, reticulares mixtos, de lámina estructural metálica o de asbesto, o de bóveda de ladrillo; con algún claro corto de hasta 5.00 metros, y en el caso de naves o bodegas industriales o comerciales, con claro mayor que libra la estructura de 8.01 a 10.00 metros, y con alturas de piso a techo de hasta 6.00 metros; pisos de concreto acabado pulido, con o sin recubrimientos; instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas;

d) **NO HABITACIONAL BUENA (NHB):** Son las construcciones con espacios de distribución propia para su uso; vestíbulos, pasillos bien definidos con buena funcionalidad; muros de piedra, de tabique, tabicón o similar, prefabricados de ensamble sencillo, o de block hueco, con acabados de aplanados de mortero, yeso o pasta, repellido de mezcla y yeso en interiores y exteriores y pintura vinílica; ventanería en perfiles de aluminio, fierro estructural, tubular o PVC techos de concreto armado, prefabricados ligeros, reticulares mixtos o de bóveda de ladrillo; con algún claro corto de hasta 5.00 metros, y en el caso de naves o bodegas, con claro mayor que libra la estructura de 8.01 a 10.00 metros, y con alturas de piso a techo de hasta 6.00 metros; pisos de concreto acabado pulido, con o sin recubrimientos; instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas estacionario y eléctricas, u otras ocultas; así como aire acondicionado y cisterna;

e) **NO HABITACIONAL MUY BUENA (NHMB):** Son las construcciones con espacios y alturas adecuadas a sus funciones; muros en sus diferentes modalidades; ventanería en perfiles de aluminio, de fierro estructural, tubular, o PVC; cubiertas y entrepisos; techos o losas o cubiertas o entrepisos aligerados, o reticulares, o de concreto armado, o de armaduras compuestas ligeras, o arcos auto portantes, o prefabricados, o losa cero, o "multipanel", con y/o sin plafones, domos o tragaluces medianos con algún claro corto de hasta 5.50 metros, y en el caso de naves o bodegas con claro mayor que libra la estructura de 10.01 metros a 12 metros, y con alturas de piso a techo de hasta 8.00 metros; pisos de firmes de concreto sin acabado rústico, pulido o escobillado; instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas, u otras ocultas y/o visibles;

f) **NO HABITACIONAL DE LUJO (NHLU):** Son las construcciones con proyecto específico para su uso; ventanería de aluminio con perfiles semiestructurales o PVC, o madera, o losas o cubiertas o entrepisos de losas reticulares, o tridimensionales, o viga "T" pretensada o postensada, armaduras convencionales de peso mediano, horizontales o inclinadas, arcos portantes armados, domos o tragaluces con algún claro corto de hasta 6.50 metros, y en el caso de naves o bodegas industriales o comerciales con claro mayor que libra la estructura de 12.01 a 15.00 metros, y con alturas de piso a techo de hasta 10.00 metros; pisos de concreto simple o armado; instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas, u otras visibles u ocultas; y

g) **NO HABITACIONAL ESPECIAL (NHES):** Son los edificios inteligentes o construcciones proyectadas con alta funcionalidad; muros en sus diferentes modalidades; ventanería estructural pesada de acero, de aluminio o de madera; losas, techos, cubiertas o entrepisos con estructuras metálicas pesadas, articulaciones, armaduras compuestas, cubiertas "tridimensionales", o sustentadas con tensores, pretensadas o postensadas, con algún claro corto mayor a 6.50 metros, y en el caso de naves o bodegas industriales o comerciales, con claro mayor que libra la estructura de 15.00 metros en adelante, y con alturas de piso a techo mayor a 12.00 metros con instalaciones especiales;

III. **CONSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS:** Se entiende por construcción complementaria a toda aquella que complementa una obra mayor pero que no es parte sustancial, es decir, que pueden existir y funcionar sin ellas: Estacionamiento (EST), Alberca (ALB), Cancha de tenis (TEN), Frontón (FRO), Cobertizo (COR), Cisterna (CIS), Barda Perimetral (BAR).

IV. **ELEMENTOS ACCESORIOS:** Son aquellas que se pueden considerar necesarias o no para el funcionamiento operacional del inmueble de acuerdo a su uso, que proporcionan amenidad o beneficios al inmueble como: Elevador (ELE), Aire Acondicionado y/o calefacción (AIR), Sistemas de Intercomunicación como Interfón y/o Portero Eléctrico (SIS), Equipo Hidroneumático (HID), Riego por

Aspersión (RIE), Equipo de Seguridad y/o circuito cerrado de TV (SEG), y Gas Estacionario (GAS).

V. **SUELO Y CONSTRUCCIÓN CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES (CCE-SCE):** Los bienes inmuebles de características especiales constituyen un conjunto complejo de uso especializado, integrado por el suelo, edificios, instalaciones y obras de urbanización y mejora que, por su carácter unitario y por estar ligado de forma definitiva para su funcionamiento, se configura a efectos gravables como único bien inmueble. Este suelo y construcción está destinado principalmente a la producción de energía eléctrica como lo son las centrales y subestaciones eléctricas, oleoeléctricas, fotovoltaicas, de turbogeneradores, o eólicas, geotérmicas, hidroeléctricas, de hidrocarburos, parques industriales, plantas de generación solar, ductos en general, gasoductos, oleoductos, poliductos, subestaciones y aquellas dedicadas a la producción de gas, refino del petróleo y sus derivados, también las autopistas, carreteras, puentes, presas, represas, minas y túneles de peaje, los aeropuertos y puertos comerciales, las zonas económicas especiales, desarrollo turístico y en general todas las construcciones, remodelaciones, instalaciones, y mantenimiento de las mismas, que estén ubicadas en el Municipio destinadas a cualesquiera de las actividades reguladas por la Ley de la industria eléctrica, Ley de hidrocarburos, Ley minera, Ley federal de telecomunicaciones y radiofusión, Ley de vías generales de comunicación, Ley de aeropuertos, Ley de puertos, Ley aduanera y Ley de aguas nacionales.

VI. **INSTALACIONES ESPECIALES**

DEFINICIÓN. Instalaciones adicionales al cuerpo principal de edificación, distintas a las básicas.

a) SUELO Y CONSTRUCCIÓN CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES			
1. CLAVE CCE		2. CLAVE SCE	
i. VALOR CONSTRUCCIÓN CARACTERÍSTICAS M ² /ML/M ³	PRESUNTIVO DE CON ESPECIALES POR	i. VALOR DE SUELO CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES POR M ²	
	\$6,500.00		\$3,000.00

Para el caso de construcción en proceso (obra negra y/o gris) sin importar el grado de avance, se tomará el 50% del valor contenido en las tablas anteriores, según la tipología correspondiente.

Tratándose de unidades habitacionales, que no aparezcan en la clasificación de las zonas de valor de suelo y construcción, para efecto de determinar su base gravable, se tomará el valor más alto, por considerarlo de nueva creación o construcción. Para el caso de núcleos poblacionales nuevos que se encuentren en la misma situación, se tomará el valor más alto de la zona colindante.

En el caso de colonias o fraccionamientos, que no cuenten con al menos un servicio público y que no estén en condiciones de habitarse, la base gravable se calculará considerando el 60% del valor marcado como mínimo en la tabla de valores de suelo urbano a que se refiere el artículo 20, si la colonia o fraccionamiento se ubica dentro de la zona conurbada de la ciudad.

Si el fraccionamiento o colonia se ubican fuera de la zona conurbada de la ciudad, la base gravable se calculará considerando el 55% del valor marcado como mínimo en la tabla de valores de suelo urbano a que se refiere el artículo 20.

ARTÍCULO 23. La Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal podrá determinar provisionalmente el valor fiscal de los inmuebles que sirve para estimar la base gravable para la determinación de las contribuciones inmobiliarias cuando no cuenten con los datos necesarios en los registros del Municipio para ser actualizados de conformidad con el artículo anterior.

Para los efectos de la determinación provisional a que se refiere el presente artículo, La Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal podrán determinar la base gravable de los inmuebles utilizando conjunta o separadamente cualquiera de los siguientes medios:

- I. Los datos proporcionados por el contribuyente;
- II. Información solicitada a terceros a solicitud de la Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal; establecidas en el artículo 32 fracción I, del reglamento interior de la administración municipal de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca. Y de conformidad con el artículo 6 del código fiscal municipal del estado de Oaxaca.
- III. Cualquier otra información obtenida por la Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal en el ejercicio de sus facultades;
- IV. Indirectos de investigación económica, geográfica, o de cualquier otra clase, que la administración pública municipal u otra dependencia gubernamental estatal o federal utilice para tener un mejor conocimiento del territorio del Municipio, y de los inmuebles que en él se asientan, siendo entre otros, los siguientes:
 - a) Fotogrametría, incluyendo la verificación de linderos en campo;
 - b) Topografía;
 - c) Investigación de campo sobre las características de los inmuebles, considerando suelo, construcciones e instalaciones especiales;
 - d) Determinación de lote tipo, de la zona que corresponda; y,
 - e) Otros medios que permita el avance tecnológico en la materia.

El Cabildo estará facultado para definir zonificaciones de valor, determinándose éstas por corredor urbano o colonia, dentro del rango de valor aprobado.

ARTÍCULO 24. El impuesto que resulte en función de la base gravable determinada por la Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal, entrará en vigor a partir del bimestre siguiente, en que se haya modificado la base o en su defecto a partir del bimestre siguiente al que se determine, de acuerdo al dictamen técnico del Área de Valuación de la Tesorería Municipal.

Cuando la determinación de la base gravable sea producto de la declaración voluntaria del contribuyente respecto de los elementos físicos de su construcción, en función de lo dispuesto por el artículo 18 de la presente Ley, las Autoridades Fiscales discrecionalmente, podrán determinar si dicha actualización de la base gravable para efectos del pago de este impuesto se aplicará en el bimestre siguiente de que haya sido declarado o en su caso, aplicable en su totalidad por el Ejercicio Fiscal.

Para el caso de viviendas de interés social, previa acreditación de dicha calidad mediante documentos oficiales, deberá invariablemente estimarse su base gravable de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 21 inciso c) de la presente Ley.

Para efecto de esta Ley, se comprenderá como vivienda de interés social, aquella que acredite documentalmente que se haya adquirido a través de los programas de vivienda oficiales, desarrollados por el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores; Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, Instituto de Seguridad Social para las Fuerzas Armadas Mexicanas y aquellos programas de carácter federal, estatal y municipal, que tengan por objeto la regularización de la tenencia de la tierra.

Así mismo se comprenderá como vivienda de interés social toda aquella que hayan adquirido las personas físicas y morales a empresas promotoras de vivienda, o construidas en predios titulados o escriturados, mediante los programas de regularización a que se refiere el párrafo anterior, que no rebasen los ciento veinte metros cuadrados de terreno y ciento veinte metros cuadrados de construcción.

ARTÍCULO 25. Los propietarios de un bien inmueble deberán manifestar a la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos la celebración de contratos de compra venta, promesa de venta con reserva de dominio, o cualquier otro acto traslativo de dominio, en un plazo máximo de 15 días posteriores a la fecha de celebración de dicho

acto. Para tal efecto, deberán proporcionar el domicilio del inmueble motivo de la operación, así como el domicilio particular y nombre del nuevo propietario.

La Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos realizara inspecciones domiciliarias para: Verificar que los datos proporcionados por el contribuyente de su inmueble; superficie, construcción, sean los correctos a los declarados por dicho contribuyente y el costo será de 1.00 UMA.

ARTÍCULO 26. La cuota de este impuesto se causará anualmente, los pagos podrán hacerse por anualidad anticipada dentro de los tres primeros meses del año y tendrán derecho a un descuento del impuesto que corresponde pagar al contribuyente, conforme a lo establecido en el artículo 26 de la presente Ley. El pago por anualidad anticipada de impuesto predial, no impide el cobro de diferencias que se deba hacerse por el Municipio por cambio de la base por efecto de traslación de dominio de un inmueble.

Su monto podrá dividirse en seis partes iguales que se pagarán bimestralmente en las oficinas autorizadas por la Tesorería, durante los meses de enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre, en este caso no aplicará descuento por pago anticipado y le generara recargos.

ARTÍCULO 27. Se otorgará estímulos fiscales a quien cubra el pago de manera anual, de la siguiente forma:

- I. Durante todo el mes de enero el 40%;
- II. Durante todo el mes de febrero el 30%;
- III. En el mes de marzo el 20%; y
- IV. A los jubilados, pensionados, personas con discapacidad, madres solteras, viudas y personas de la tercera edad pertenecientes al Instituto Nacional para Adultos Mayores (INAPAM) residentes en este Municipio, que se encuentren al corriente en sus pagos, previo estudio socioeconómico obtendrán un subsidio del 50%, del impuesto anual, únicamente por el bien inmueble que habiten, siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad y se realice el pago de manera anualizada.

Los estímulos fiscales descritos en las fracciones I, II, III y IV del presente artículo, no son acumulables y aplicarán siempre y cuando el contribuyente este al corriente en sus pagos y serán únicamente al año vigente.

Así mismo el Cabildo y en su caso la Comisión de Hacienda Municipal quedan facultados para autorizar los subsidios adicionales en especie o en descuentos de aplicación general a los contribuyentes de carácter habitacional con el fin de estimular la recaudación y abatir el rezago del impuesto predial así como de los derechos que de forma anualizada se cubren respecto a cada una de las propiedades existentes en el Municipio.

Sección Segunda. Impuesto Sobre Fraccionamiento, Fusión, Subdivisión y Construcción de Bienes Inmuebles

ARTÍCULO 28. El impuesto sobre fraccionamiento, fusión, subdivisión y construcción de bienes inmuebles se determinará y pagará en términos de la presente Ley, aplicando supletoriamente en lo que no se oponga, la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

ARTÍCULO 29. Es objeto de este impuesto:

- I. El establecimiento de fraccionamientos, cualquiera que sea su título entendiéndose como tal la división de un terreno en lotes, siempre que para ello se establezca una o más calles, callejones de servicios o servidumbre de paso;
- II. La fusión o subdivisión de terrenos cuando se pretenda reformar el fraccionamiento autorizado, o que se realicen en cualquier tipo de predios, aunque éstos no formen parte de ningún fraccionamiento;

III. La realización dentro del territorio municipal, de cualquier construcción, reconstrucción o ampliación, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia o permiso de construcción, se haya obtenido o no dicha licencia. Asimismo, se entienden incluidas en el hecho generador de este impuesto:

- a) Las construcciones, instalaciones u obras que se realicen en cumplimiento de una orden de ejecución municipal o aquellas otras que requieran la previa existencia de un acuerdo aprobatorio, proceso de consulta, adjudicación de concesión, acta de acuerdos o de una autorización municipal;
- b) Las construcciones, instalaciones y obras realizadas en la vía pública por particulares o empresas suministradoras de servicios públicos, comprendiendo la apertura de calicatas y pozos o zanjas, tendido de carriles, colocación de postes, canalizaciones, acometidas y, en general, cualquier remoción del pavimento o aceras, como las que sean precisas para efectuar la reposición, reconstrucción o arreglo de lo que se haya destruido o deteriorado con las expresadas calas o zanjas;
- c) Los actos de construcción, edificación y uso del suelo o del subsuelo que realicen los particulares en terrenos de dominio público, sin perjuicio de las autorizaciones o concesiones que deba otorgar otro nivel de gobierno titular de dicho dominio; y
- d) La construcción o instalación de bienes inmuebles de características especiales que constituyen un conjunto complejo de uso especializado, integrado por suelo, edificios, instalaciones y obras de urbanización y mejora que, por su carácter unitario y por estar ligado de forma definitiva para su funcionamiento, se configura a efectos gravables como único bien inmueble. Serán considerados bienes inmuebles de características especiales los siguientes:

1. Los destinados a la producción de energía eléctrica como lo son las centrales y subestaciones eololéctrica, fotovoltaica, o eólicas, geotérmicas, hidroeléctricas, de hidrocarburos, parques industriales, generadora solar, así como plantas, gasoductos, oleoductos, poliductos, subestaciones y aquellas dedicadas a la producción de gas, refino del petróleo y sus derivados;
2. Las autopistas, carreteras, puentes, presas, represas, minas y túneles de peaje; y
3. En general todas las construcciones e instalaciones comprendiéndose como tales también todas las instalaciones ubicadas en el Municipio destinadas a cualesquiera actividades reguladas por la Ley de la Industria Eléctrica, Ley de Hidrocarburos, Ley Minera, Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión, Ley de Vías Generales de Comunicación, Ley Aduanera y Ley de Aguas Nacionales.

Para que el sujeto obligado al entero de este impuesto acredite haber cubierto el pago correspondiente ante la Tesorería Municipal, deberá contar con el comprobante fiscal digital que al efecto le haya emitido la Tesorería Municipal, siendo requisito primeramente que el sujeto pasivo se encuentre al corriente con el pago de sus contribuciones municipales de los que resulte en la búsqueda de los diferentes padrones municipales, y también al corriente del pago de contribuciones federales y/o estatales coordinadas, cuando el sujeto obligado se encuentre en supuestos de esta naturaleza.

ARTÍCULO 30. Son sujetos de este impuesto, las personas físicas o morales que sean titulares de derechos reales sobre los inmuebles y para el caso de realización de construcciones los que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

Serán responsables solidarios de llevar a cabo la declaración a que hace referencia el presente artículo, los Directores Responsables de Obra así registrados ante el Municipio que hayan tenido a su cargo la construcción, reconstrucción, remodelación o ampliación del inmueble de que se trate.

Se considerará propietario de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el costo que comprende su realización.

En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo, serán responsables solidarios quienes soliciten las licencias o permisos de construcción y presenten la documentación correspondiente, así como quienes realicen las construcciones, instalaciones u obras.

La base del impuesto está constituida por el costo real y efectivo de propiedad, la construcción, instalación u obra.

ARTÍCULO 31. Este impuesto se pagará conforme a lo siguiente:

- I. Por subdivisión y fusión de bienes inmuebles se cobrará 1% sobre el valor real del suelo del inmueble a fusionar o subdividir;
- II. Por concepto de re lotificación, se cobrará el 50% de la cuota y tarifa correspondiente a la subdivisión y fusión en la cuota y tarifa antes señalada;
- III. Por fraccionamiento de propiedad 1% sobre el valor real del suelo y de las construcciones adheridas;
- IV. Por fraccionamiento en condominio, 1% sobre el valor real del suelo y de las construcciones adheridas;
- V. Por la realización de construcciones instalaciones y obras el 1% del valor real de las construcciones, instalaciones y obras que se pretendan efectuar. La base gravable de este impuesto está constituida por el costo real y efectivo de la construcción, instalación u obra; y se entiende por tal, el costo de ejecución material de aquella.
- VI. Por la realización de remodelación y/o mantenimiento general de construcciones el 1% del valor de la remodelación y/o del coste del mantenimiento a efectuar;
- VII. Por urbanización se cobrará el 1% sobre el valor real del suelo y de las construcciones adheridas; y
- VIII. Por renovación de licencia: 50% de la Licencia Inicial;

Los sujetos pasivos están obligados a practicar autodeterminación por el impuesto, en el impreso habilitado al efecto por las Autoridades Fiscales Municipales, y pagarlo, previamente a la entrega o notificación de la licencia o permiso de construcción concedida y, en todo caso, dentro del plazo máximo de quince días naturales contados a partir del momento en que se inicie la construcción, instalación u obra, incluso cuando no se hubiere solicitado, concedido o denegado aún aquella o presentado éstas, sin que el pago realizado conlleve ningún tipo de presunción o acto declarativo de derechos a favor de aquellos. Para el efecto de facilitar el cumplimiento del enteró provisional de este impuesto las autoridades fiscales municipales deberán formular de forma presuntiva pre liquidación que hará las veces de una autodeterminación, aplicando para la determinación presuntiva como valor provisional el contenido en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y construcción previstas en el artículo 20 de la presente Ley.

El pago de la autodeterminación presentada tendrá carácter provisional y será a cuenta de la liquidación definitiva que se practique una vez terminadas las construcciones, instalaciones u obras, determinándose en aquella la base gravable en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiese sido revisado por el área de valuación de las Autoridades Fiscales Municipales y/o por perito valuador debidamente autorizado por el Municipio.

El pago de este impuesto se hará en la jefatura de ingresos de la Tesorería Municipal, previa constancia del Secretario Municipal y dictamen del Área encargada de Desarrollo

Urbano en el Municipio, que acredite que no existen derechos, impuestos o contribuciones pendientes a pagar por el contribuyente, dentro de los quince días siguientes a la autorización expedida por el H. Ayuntamiento Municipal.

En caso de que se establezca un fraccionamiento, se realice una subdivisión, fusión o construcción sin la debida autorización de las autoridades municipales competentes estará obligado al pago de este impuesto el fraccionador y serán responsables solidarios del mismo, las personas que hubieren contratado con éste la realización de las obras, así como quien hubiera adquirido por cualquier tipo de contrato los lotes de referencia.

Así mismo, serán acreedores a una multa determinada por las autoridades fiscales de acuerdo a lo establecido en esta Ley.

Cuando los contribuyentes adquieran inmuebles por cualquier acto traslativo de dominio y no acrediten ante las Autoridades Fiscales que ya se hubiesen efectuado el entero correspondiente al impuesto regulado en esta sección con anterioridad serán responsables solidarios del pago de este impuesto.

CAPÍTULO III

IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES

Sección Única. Impuesto Sobre Traslación de Dominio

ARTÍCULO 32. La presente contribución se causará, determinará y liquidará en términos de lo dispuesto por la presente Ley, aplicando supletoriamente en lo que no se oponga el Título Segundo, Capítulo II de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca cuando su aplicación no sea contraria a lo dispuesto por esta Ley.

ARTÍCULO 33. Es objeto de este impuesto la adquisición de inmuebles, las construcciones adheridas a él y los derechos sobre los mismos, así como los demás actos jurídicos señalados en el artículo 24 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

En ningún caso se gravará dos veces una misma operación con el impuesto a que se refiere la presente sección, a excepción del contrato de permuta, en virtud de que mediante él se realizan dos adquisiciones.

Esta Ley reconoce como fuente que origina la adquisición de inmuebles, así como derechos sobre los mismos, los siguientes actos:

- I. Todo acto por el que se transmita la propiedad, incluyendo la donación, la que ocurra por causa de muerte, y la aportación a toda clase de sociedades y asociaciones, a excepción de las que se realicen al constituir la propiedad o la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los copropietarios o de los cónyuges;
- II. La compraventa en la que el vendedor se reserve la propiedad, aun cuando la transferencia de ésta opere con posterioridad;
- III. La promesa de adquirir, cuando se pacte que el futuro comprador entrará en posesión de los bienes o que el futuro vendedor recibirá el precio de la venta o parte de él, antes de que se celebre el contrato prometido, una vez consumada la transacción;
- IV. La cesión de derechos del comprador o del futuro comprador en los casos de las fracciones II y III que anteceden, respectivamente;
- V. Fusión y escisión de sociedades, incluso en los casos del artículo 14-A del Código Fiscal de la Federación;
- VI. La dación en pago y la liquidación, reducción de capital, pago en especie de remanentes, utilidades o dividendos de asociaciones o sociedades civiles o mercantiles;
- VII. Constitución de usufructo, transmisión de éste o de nuda propiedad, así como la extinción del usufructo temporal;

VIII. Prescripción positiva;

IX. La cesión de derechos del heredero, legatario o copropietario en la parte relativa y en proporción a los inmuebles. La renuncia de la herencia o legado efectuada después de la declaratoria de herederos o legatarios se entenderá como cesión de derechos;

X. Enajenación a través de fideicomisos en los términos del Código Fiscal para el Estado de Oaxaca;

XI. La permuta cuando por ella se adquieran bienes inmuebles. En este caso se considerará que existen dos adquisiciones;

XII. Las operaciones de cambio de propietario o de bienes inmuebles, en virtud de remate judicial o administrativo;

XIII. Cuando se cedan los derechos o celebren contratos de compra-venta respecto de acciones de sociedades que tengan en su activo fijo inmuebles. En estos casos la base gravable de este impuesto será el porcentaje de valor que represente en la acción el porcentaje del total del inmueble en la sociedad;

XIV. La división de la copropiedad y la disolución de la sociedad conyugal por la parte que adquiere en demasía del por ciento que le correspondía al propietario o cónyuge.

ARTÍCULO 34: Están obligados al pago de este impuesto las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo y las construcciones adheridas a él, ubicadas en el territorio del Municipio, así como los derechos relacionados con los mismos a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, independientemente del nombre que le asigne la Ley que regule el acto que les de origen.

Determinándose de manera específica sujetos del impuesto:

- I. La persona que adquiera la propiedad de bienes inmuebles o derechos de copropiedad sobre éstos, el enajenante estará solidariamente obligado al pago del impuesto;
- II. El adjudicatario en los casos de remates judiciales o administrativos;
- III. El adquirente a título de heredero o legatario, el cedente de los derechos hereditarios y el enajenante que por cuenta de la sucesión transmita bienes de ésta;
- IV. El cesionario de los derechos hereditarios;
- V. El coheredero que acreciente su porción hereditaria;
- VI. El promitente comprador, siendo solidariamente responsable del pago del impuesto el promitente vendedor;
- VII. Cada uno de los permutantes por lo que hace a los inmuebles cuyas propiedades adquieran en los casos de permuta.

Esto mismo se observará en las compraventas en que el precio se cubra en parte con otros bienes inmuebles. Los permutantes son solidariamente responsables del monto total del impuesto que genere la operación;
- VIII. El donatario, pero los donantes son solidariamente responsables del pago del impuesto;
- IX. El fideicomitente. En estos casos el pago del impuesto lo hará el fiduciario por cuenta del fideicomitente;

- X. El cesionario de los derechos de fideicomitente o de fideicomisario, siendo el cedente solidariamente responsable del pago del impuesto; y
- XI. El usufructuario, el cesionario de los derechos de usufructo o el adquirente de la nuda propiedad.

Cuando el objeto de la traslación de dominio fuere un inmueble cuya adquisición provenga de fraccionamiento, subdivisión o fusión de bienes inmuebles las Autoridades Fiscales deberán asegurarse a través de recibo emitido por la Tesorería Municipal por conducto de la Jefatura de Ingresos que se hayan pagado los impuestos correspondientes al Título Segundo, Capítulo II, Sección Segunda sobre fraccionamiento fusión, fusión, subdivisión y construcción de bienes inmuebles del presente ordenamiento; cuando tal impuesto no se hubiere pagado deberá enterarlo el adquirente del inmueble en calidad de responsable solidario además del impuesto que menciona esta sección.

El enajenante responde solidariamente del impuesto que deba pagar el adquirente. Así como informar de manera oportuna el cambio de propietario ante la jefatura de ingresos de la Tesorería Municipal, evitando con esto se genere la duplicidad de cuentas sobre un mismo inmueble.

ARTÍCULO 35. El impuesto sobre traslación de dominio y otras operaciones de bienes inmuebles se causará y pagará aplicando las tasas siguientes:

Base Gravable	Tasa aplicable
I. De 1 hasta \$100,000.00	1.50%
II. De 100,001.00 a 375,000.00	1.75%
III. De \$375,00.01 a \$540,000.00	2.00%
IV. De \$540,000.01 a \$750,000.00	2.50%
V. De \$750,000.01 a \$1,000,000.00	2.75%
VI. De \$1,000,000.01 a \$2,900,000.00	3.00%
VII. De \$2,900,001.01 a \$4,000,000.00	3.50%
VIII. De \$4,000,000.01 a \$8,000,000.00	3.75%
IX. De \$8,000,000.01 a \$12,000,000.00	4.00%
X. De \$12,000,000.01 a \$19,999,999.99	4.50%
XI. De \$20,000,000.00 en adelante	4.75%

En términos del artículo 45 y el transitorio sexto de la Ley Federal para Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, las autoridades fiscales federales en coordinación con las Autoridades Fiscales Municipales en su caso intercambiarán todo tipo de información que sea necesaria para cotejar los datos que conforman el valor que efectivamente tenga la operación traslativa de dominio y en su caso determinar las diferencias y créditos fiscales respectivos, sin perjuicio de las responsabilidades que en materia fiscal federal se configuren.

Los notarios públicos sobre facultades del intercambio de información que las autoridades fiscales de los tres órdenes de gobierno tiene, deberán hacer la prevención de declarar el valor efectivamente pagado a los contribuyentes que intervengan en la celebración de actos traslativos de dominio, para el cotejo y verificación del valor efectivamente cubierto por la operación.

Los contribuyentes que realicen actos traslativos de dominio en su favor serán responsables del pago del impuesto predial a partir del bimestre siguiente a la fecha de celebración que figure en los documentos públicos. Para el caso de que el propietario anterior ya hubiese realizado pagos por este concepto, siempre y cuando no solicite su devolución podrán ser compensados contra el adeudo que resulte con motivo de la traslación.

Los sujetos de este impuesto cuya adquisición sea producto de programas gubernamentales de regularización de tenencia de la tierra o en su defecto producto de programas institucionales de dotación de vivienda de interés social autorizados por el Municipio tendrán un subsidio equivalente hasta el 100% del impuesto y de los derechos relacionados con el trámite.

En ningún caso, el importe pagado por el propietario anterior podrá acreditar de manera total el importe adeudado por el nuevo propietario, a menos que las bases gravables determinadas de conformidad con los artículos de la presente Ley sean similares o menores, debiendo en su caso acreditar con los recibos de pago dicho supuesto.

Respecto de traslados de dominio provenientes de un fraccionamiento, fusión o división de bienes inmuebles, las autoridades fiscales deberán cerciorarse que los contribuyentes ya hayan efectuado el pago correspondiente por este impuesto, de conformidad con lo establecido en la Sección Segundo del Capítulo II del Título Segundo de la presente Ley. En el caso de que no se acredite haber cubierto este impuesto, las autoridades fiscales podrán cobrar conjuntamente con el Impuesto Sobre de Traslado de Dominio.

ARTÍCULO 36. La base para determinar el importe a pagar por concepto de este impuesto, será el valor que resulte mayor entre el valor declarado, el valor fiscal y el que al efecto practique u ordene la jefatura de ingresos de la Tesorería Municipal.

Para el cálculo de las bases gravables las autoridades fiscales aplicarán los valores unitarios de suelo y construcción que se indican en el artículo 20 de la presente Ley.

Tratándose de viviendas financiadas, con crédito de interés social, para el pago de traslado de dominio, la base gravable será el valor de operación, asignándosele como nuevo valor fiscal, la que arroje el avalúo practicado con las tablas de valores mencionadas en el artículo 20 de la presente Ley.

Este impuesto deberá pagarse en la jefatura de ingresos de la Tesorería Municipal dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que se realicen las operaciones objeto de este impuesto, aun cuando el contrato se celebre con reserva de dominio o la venta sea a plazo.

ARTÍCULO 37. El pago del impuesto deberá hacerse dentro del mismo plazo cuando se realice cualquiera de los supuestos que a continuación se señalan:

- I. Cuando se constituya o adquiera el usufructo o la nuda propiedad. En el caso de usufructo temporal cuando se extinga;
- II. A la adjudicación de los bienes de la sucesión o a los tres años de la muerte del autor de la misma si transcurrido dicho plazo no se hubiera llevado a cabo la adjudicación, así como al cederse los derechos hereditarios o al enajenarse bienes por la sucesión.

En estos dos últimos casos, el impuesto correspondiente a la adquisición por causa de muerte, se causará y determinará en el momento en que se realice la cesión o la enajenación independientemente del que se causa por el cesionario o por el adquirente;
- III. Tratándose de adquisiciones efectuadas a través de fideicomiso, cuando se realicen los supuestos de enajenación en los términos del Código Fiscal para el Estado de Oaxaca; y
- IV. Al protocolizarse o inscribirse el reconocimiento judicial de la prescripción.

En los casos no previstos en las fracciones anteriores, cuando los actos de que se trate se eleven a escritura pública o se inscriban en el Registro Público de la Propiedad, para poder surtir efectos ante terceros, en los términos del derecho común, y si no están sujetos a esta formalidad, al adquirirse el dominio conforme a las Leyes.

ARTÍCULO 38. Las Autoridades Fiscales Municipales a través de la jefatura de ingresos de la Tesorería Municipal estarán facultadas en todo momento, para revisar los valores fiscales declarados y las bases gravables, pudiendo determinar diferencias y sanciones, cuando en uso de sus facultades, detecten que el valor declarado es inferior al que le correspondería de acuerdo al artículo 20 de esta Ley.

ARTÍCULO 39. El contribuyente, corredor público, los notarios o las Autoridades ante quienes celebren contratos o actos en los cuales se transmita la propiedad o posesión de un inmueble, están obligados a dar aviso a la Tesorería Municipal a través de la jefatura de ingresos dentro del término de quince días siguientes a la fecha de la celebración del acto o contrato respectivo.

En el caso de contratos no manifestados oportunamente por el contribuyente, notario o funcionario público, se hará acreedor a la sanción y demás accesorios que se deriven con motivo de su incumplimiento.

Estarán exentos aquellos bienes inmuebles que se adquieran o regularicen como consecuencia de la ejecución de programas de regularizaciones de la tenencia de la tierra Federales, Estatales o Municipales previo análisis y resolución emitida por cualquiera de las Autoridades Fiscales.

ARTÍCULO 40. Los notarios o corredores públicos no autorizarán o certificarán los actos traslativos de dominio de bienes inmuebles, cuando no se acredite estar al corriente en el pago del impuesto predial.

En el caso de que las constancias contengan adeudo, el fedatario público podrá autorizar la escritura siempre y cuando tenga a la vista los comprobantes de pago de dichos créditos. Si apareciere algún crédito por concepto de adeudo de contribuciones al Estado o al Municipio, con fecha de vencimiento para el pago posterior a la fecha de la escritura, los fedatarios públicos podrán autorizarla siempre y cuando el adquirente acepte dicho crédito y se haga constar en el texto de la misma.

ARTÍCULO 41. Los funcionarios del registro público de la propiedad y del comercio, no harán inscripción o anotación alguna de actos y contratos que traigan como consecuencia la traslación de dominio, sin que previamente cuenten con la constancia de no adeudo de contribuciones municipales del inmueble motivo de la operación, debidamente expedida por la secretaría municipal previa autorización de la jefatura de ingresos.

CAPÍTULO IV ACCESORIOS

Sección Única. Recargos, Multas y Gastos De Ejecución

ARTÍCULO 42. El pago extemporáneo de los créditos fiscales será sancionado con una multa de acuerdo a los tabuladores elaborados con anterioridad que para tal efecto se propongan y se turnarán a la Tesorería Municipal la cual percibirá el ingreso derivado de la infracción.

El Municipio percibirá recargos por incumplimiento oportuno de las Leyes fiscales. La tasa de recargos a que se refiere el artículo 145 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, y el artículo 13 segundo párrafo del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca será del 3% mensual, por cada mes o fracción que transcurra a partir del día en que debió hacerse el pago y hasta el día en que el mismo se realice.

En los casos de prórroga, se pagarán a razón del 2% mensual sobre el saldo insoluto del crédito, acorde a lo dispuesto en los artículos 146 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca y 65 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca.

El Municipio percibirá gastos de ejecución del 2% cuando lleve al cabo el procedimiento administrativo de ejecución para el cobro de créditos fiscales en que incurran los contribuyentes.

Además de los gastos de ejecución que señala el Código Fiscal, el contribuyente queda obligado a pagar los gastos extraordinarios que se hubieren erogado, por los siguientes conceptos:

- I. Gastos de transporte de los bienes embargados;

- II. Gastos de impresión y publicación de convocatorias;

- III. Gastos de inscripción o de cancelación de gravámenes en el registro público de la propiedad y del comercio del estado;

- IV. Gastos del certificado de libertad de gravamen;

- V. Gastos por avalúo de bienes muebles e inmuebles; y

- VI. Gastos de cobranza por gestiones de la autoridad para obtener el pago de adeudos.

CAPÍTULO V OTROS IMPUESTOS

Sección Única. Desarrollo Ecológico y Social

ARTÍCULO 43. Es objeto de este impuesto el pago que realicen los contribuyentes por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos que prevea esta Ley.

Son sujetos de este impuesto las personas físicas o morales que causen las contribuciones y aprovechamientos descritos en el párrafo anterior.

Este impuesto se causará a razón del 10% sobre el monto de la contribución o aprovechamiento.

No son sujetos del pago de este impuesto, los contribuyentes de los siguientes gravámenes: el impuesto Predial y sus rezagos por los predios urbanos que sean de la propiedad del contribuyente y estén destinados, total y exclusivamente, para el uso habitacional del mismo sujeto pasivo de dicho impuesto. Y del derecho por servicios, mantenimiento y operación de la red de alumbrado público.

ARTÍCULO 44. Las personas físicas o morales de carácter público o privado que de cualquier forma tengan la función de recaudación del Derecho de Agua Potable y Alcantarillado establecidas en esta Ley y por consecuencia la retención de este impuesto debiendo enterar el mismo dentro de los tres días siguientes a aquel en el que haya realizado la retención por este impuesto ante la Tesorería Municipal, de no hacerlo incurrirá en los supuestos de infracciones fiscales establecidas en la presente Ley y en el Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca.

TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRA PÚBLICAS

CAPÍTULO ÚNICO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRA PÚBLICAS

Sección Única. Saneamiento

ARTÍCULO 45. El pago de estas contribuciones se hará en los términos de la presente Ley de Ingresos y en forma supletoria en términos del Título Tercero BIS, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

Es objeto de esta contribución la construcción, reconstrucción, mantenimiento y ampliación de las obras de infraestructura de agua potable; drenaje sanitario; apertura, rectificación, ampliación, prolongación, alineamiento, pavimentación, bacheo, nivelación, empedrado, compactación y revestimiento de calles; electrificación; banquetas y guarniciones; realizadas en zonas urbanas o rurales.

Son sujetos de este pago; los propietarios, copropietarios de los inmuebles, personas físicas o morales poseedoras de inmuebles a título de dueño o las que hayan adquirido derechos dentro del área de beneficio o zona de influencia beneficiada por la obra pública que estipula el artículo anterior.

Será base para determinar el cobro de esta contribución, el costo de las obras realizadas, en función de la unidad de medida del presupuesto aprobado para la obra correspondiente.

Para el caso, de que no se publiquen cuotas específicas de recuperación para alguna obra determinada o no se celebren con anterioridad a la ejecución de la misma, convenios con los usuarios o propietarios de los predios, se aplicarán las siguientes cuotas:

CONCEPTO	CUOTA EN UMA'S
I. Introducción de agua potable (red de distribución)	10.07
II. Introducción de drenaje sanitario	10.07
III. Electrificación	10.07
IV. Revestimiento de las calles por m ²	1.01
V. Pavimentación de calles por m ²	2.52
VI. Banquetas por m ²	3.02
VII. Guarniciones por metro lineal	3.52
VIII. Mantenimiento general de la red de alumbrado público	2.01
IX. Mantenimiento general de calles	1.51
X. Mantenimiento general de drenaje sanitario	1.51

Las cuotas que en los términos de esta Ley, corresponda cubrir a los particulares que señale la presente Ley y a los beneficiados con las obras públicas, tendrán el carácter de créditos fiscales. Así mismo las establecidas en las fracciones IV, V, y VI de este artículo podrán en su caso ser incorporadas en las órdenes de pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio, Licencias de Construcción y autorizaciones de funcionamiento comercial.

La recaudación de las cuotas, corresponderá a la Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal, la cual por los medios legales las hará efectivas y las aplicará a los fines específicos que les corresponda.

El pago de este derecho se ajustará a lo dispuesto con el Capítulo X del Título Tercero de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, en relación con lo dispuesto en la Ley de cooperación para obras públicas del Estado de Oaxaca.

TÍTULO QUINTO
DERECHOS

CAPÍTULO I
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

Sección Primera. Mercados

ARTÍCULO 46. Es objeto de este derecho la prestación de servicios de administración de mercados que proporciona el Municipio. Por mercado se entenderá, tanto los lugares construidos para tal efecto con las características que definen este tipo de edificios, como los lugares asignados en plazas, calles, o terrenos para efectos de comercialización de productos o prestación de servicios en locales fijos y semifijos.

Por servicios de administración de mercados, se entenderá la asignación de lugares o espacios para la instalación de locales fijos o semifijos y el control de los mismos; los servicios de aseo, mantenimiento, vigilancia y demás relacionados con la operación y funcionamiento, tanto de mercados construidos, como de lugares destinados a la comercialización por parte del Ayuntamiento.

ARTÍCULO 47. Son sujetos de este derecho, los locatarios o personas físicas o morales que se dediquen a la comercialización de productos o prestación de servicios en mercados y en la vía pública. Se incluyen en este concepto a los comerciantes en puestos fijos o semifijos y vendedores ambulantes o esporádicos.

ARTÍCULO 48. El derecho por servicios en mercados se pagará conforme a las siguientes cuotas.

TABLA

CONCEPTO	
I. Otorgamiento de arrendamiento de caseta o puesto:	EN UMA'S POR EVENTO
a) Mercado Central, Flores Magón, Parque Juárez, Parque Hidalgo y locales propiedad del Municipio	151.01
b) Mercado Díaz Mori, Galeana y Avante	100.68
c) Parque Lineal –Nueva Era y Otros.	35.51
II. Traspaso de caseta o puesto:	EN UMA'S POR EVENTO
a) Mercado central, Flores Magón Parque Juárez, Parque Hidalgo y locales propiedad del Municipio	75.51
b) Mercado Díaz Mori, Galeana y Avante	50.34
c) Parque Lineal –Nueva Era Y Otros.	25.17
III. Sucesión de derechos por puesto:	EN UMA'S POR EVENTO
a) Mercado central, Flores Magón, y locales propiedad del Municipio	50.34
b) Mercado Díaz Mori, Galeana y Avante	30.20
c) Parque Lineal –Nueva Era Y Otros.	20.00
IV. Por uso de piso para descarga de productos:	EN UMA'S POR EVENTO
a) camioneta de 1 tonelada	1.51
b) camioneta de 3 toneladas	2.01
c) camión de mayor capacidad	3.02

28 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

ARTÍCULO 49. El pago de los derechos de mantenimiento de locales fijos o semifijos a que se refiere las fracciones I y II del artículo 51 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca será de 1 Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente, por local en forma mensual.

La cuota mensual a que se refiere este artículo deberá ser enterada por los locatarios a la Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal; dentro de los cinco primeros días del mes al que corresponda el pago.

ARTÍCULO 50. Los derechos correspondientes a los diversos conceptos que a continuación se mencionan, previa autorización del Ayuntamiento a través de la Dirección de Desarrollo Económico y Turístico, se pagarán de acuerdo a la siguiente:

TABLA

CONCEPTO	EN UMA'S POR EVENTO
I. Regularización de concesionario:	
a) Todos los mercados y locales propiedad del Municipio	5.03
II. Ampliación de giro:	
a) Todos los mercados y locales propiedad del Municipio	3.02
III. Cambio de giro:	
a) Todos los mercados y locales propiedad del Municipio	5.03
IV. Permiso para remodelación:	
a) Todos los mercados y locales propiedad del Municipio	3.02
V. Permisos:	
a) Vendedores foráneos, para vender en la vía pública, por día	1.01

ARTÍCULO 51. Los derechos descritos en el artículo 51 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, por la ocupación de espacios en los mercados, plazas, calles o terrenos se pagarán en la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos o a los cobradores de vía pública, según sea el caso, de acuerdo a la siguiente:

TABLA

CONCEPTO	UMA'S
I. La base es cada metro cuadrado:	Cuota Mensual
a) Mercado Central	0.12
b) Mercado Flores Magón	0.12
c) Mercado Díaz Mori	0.07
d) Avante	0.07

e) Mercado Galeana	1.01
II. La base es cada metro lineal del local:	Cuota diaria
a) Vendedores en época de fiestas tradicionales o ferias	2.01
b) Vendedores de productos de temporada y/o promocionales (locales establecidos)	1.01
III. Puesto ubicado en la vía pública:	Cuota diaria
a) Aguas, refrescos, dulces, paletas, helados, raspados, hierbas de guisar, frutas, legumbres, bisutería, artículos de uso eléctrico, lustrador de calzado, vendedores de globos, venta de juguetes, camarón y pescado seco o fresco.	0.14
b) Alimentos preparados, venta de chicharrón de cerdo, pollo aliñado, accesorios para celulares y artículos electrónicos, venta de macetas, vendedores de globos de helio, renta de carritos eléctricos.	0.21
c) Artículos electrónicos, electrodomésticos, motocicletas y otros; en áreas autorizadas.	1.01
d) Vendedores espontáneos de productos de temporada y/o promocionales con espacio de 1 metro lineal	1.01
e) Productos de temporada y/o promocionales en vehículos automotores por día:	
1. Capacidad de ½ tonelada	1.01
2. Capacidad de ¾ tonelada	1.01
3. Capacidad de 1 tonelada	1.51
f) Tianguista con espacio de 2 x 2 m	0.50
g) Caseta fija sin importar el giro, en vía pública	0.41
h) Vendedor ambulante en carretillas, en área autorizada	0.30
i) Vendedores ambulantes en eventos festivos en el parque Juárez u otros espacios públicos	0.60
j) Vendedores en eventos masivos, festejos y/o eventos especiales	1.01

Las cuotas a que se refiere la fracción I de este artículo deberán ser enteradas a la Tesorería en forma mensual; dentro de los primeros cinco días del mes al que corresponda el pago. Y para las fracciones II y III la cuota se enterará en forma diaria, a más tardar el día hábil siguiente a aquél en que se recaudó el derecho.

En caso de incumplimiento se aplicará la multa del 20% sobre el monto dejado de enterar oportunamente, así como se calcularán recargos por cada día transcurrido desde la fecha en que debió hacer el entero hasta el día que lo realice en las cajas de la Tesorería Municipal.

Sección Segunda. Panteones

ARTÍCULO 52. Es objeto de este derecho la prestación de servicios relacionados con la vigilancia, administración, limpieza, reglamentación de panteones y otros actos afines de la inhumación o exhumación de cadáveres en el Municipio.

Son sujetos de este derecho las personas que soliciten los servicios de panteones que se enlistan en el artículo siguiente.

Este derecho se cubrirá de conformidad a lo establecido en el Capítulo IV del Título Tercero de la Ley de Hacienda. Las tarifas aplicables que refiere el artículo 58 de la Ley de Hacienda del Estado de Oaxaca, se determinan en los artículos siguientes.

ARTÍCULO 53. El pago de los derechos por servicios de vigilancia y reglamentación en panteones se hará de conformidad con la siguiente:

TABLA

CONCEPTO	CUOTA EN UMA'S	PERIODICIDAD
I. Autorización de traslado de cadáveres fuera del Municipio	1.01	Por evento
II. Autorización de traslado de cadáveres o restos a cementerios del Municipio	1.01	Por evento
III. Derechos de internación de cadáveres al Municipio	3.02	Por evento
IV. Autorización de uso del depósito de cadáveres (anfiteatro)	3.02	Por evento
V. Autorizaciones de construcción de monumentos:		
a) "Jardín de los Sueños"	11.84	Por evento
b) "Nuevo Despertar"	11.84	Por evento

ARTÍCULO 54. El pago de los derechos por servicios de administración de panteones se hará de conformidad con la siguiente:

TABLA

CONCEPTO	CUOTA EN UMA'S	PERIODICIDAD
I. Servicios de inhumación	11.84	Por Permiso
II. Servicios de exhumación	11.84	Por Permiso
III. Refrendo de derechos de inhumación	1.01	Anual
IV. Servicios de re inhumación	4.00	Por Permiso
V. Depósitos de restos o cenizas en nichos o gavetas	10.07	Por Servicio
VI. Construcción, reconstrucción o profundización de fosas	11.85	Por Permiso

VII. Construcción o reparación de monumentos y otros		
a) Construcción o instalación de:		
1) Capilla completa	17.75	Por Permiso
2) Media capilla	10.00	Por Permiso
3) Nichos y porta veladoras	4.00	Por Permiso
4) Monumentos	17.75	Por Permiso
5) Jardinera con una hilada de block	6.00	Por Permiso
6) Placa de gravado de número y letra	2.01	Por Permiso
7) Forrado de loseta	5.06	Por Permiso
8) Libro	2.53	Por Permiso
9) Plancha de cemento	5.06	Por Permiso
10) Dos floreros	2.96	Por Permiso
11) Media agua con lámina, monten postes de concreto	5.06	Por Permiso
VIII.Reparación de:		
a) Capilla completa	5.03	Por Permiso
b) Media Capilla	2.52	Por Permiso
c) Nichos y porta veladoras	1.01	Por Permiso
d) Monumentos	5.03	Por Permiso
e) Jardinera con una hilada de block	1.01	Por Permiso
IX. Mantenimiento de pasillos, andenes y en general de los servicios de panteones, cuota anual por fosa	3.00	Por servicio
X. Certificados por expedición o reexpedición de antecedentes de título	17.75	Por servicio
XI. Cambio titular	68.06	Por servicio
XII. Encortinados de fosa, construcción de bóvedas, cierre de gavetas y nichos, construcción de taludes o ampliaciones de fosas	7.05	Por Permiso
XIII. Grabados de letras, números o signos	2.52	Por Permiso

30 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

XIV. Desmonte y monte de monumentos	3.02	Por Permiso
XV. Autorización de permisos a personal externo para mantenimiento y reparación de tumbas	4.03	Por Permiso

En la fracción I del artículo anterior incluye el permiso para sepultar un feto o miembro pélvico (matriz o pene), y su pago será el equivalente a 3 Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigente.

Están exentos de pago de los derechos plasmados en esta sección, los siguientes casos:

- Los tramitados por el sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF);
- Los incisos I, II y IV cuando por disposición legal por autoridad federal, estatal o municipal sean solicitados estos servicios;
- Los fallecimientos de integrantes de la policía preventiva municipal, y en un 50% tratándose de su cónyuge, concubina, concubinario, hijos y sus padres; y
- Los fallecimientos de los trabajadores al servicio del Ayuntamiento no sindicalizados, y en un 50% tratándose de su cónyuge, concubina, concubinario, hijos y sus padres.

Se otorgará la condonación del 50% del importe correspondiente a los derechos contemplados en las fracciones I, V, X, XI y XII de este artículo cuando el fallecimiento se trate de:

- Pensionados y jubilados siempre que se justifique con credencial oficial y/o último comprobante de los ingresos obtenidos en el que se aprecie que tenía ese carácter;
- Personas con discapacidad parcial permanente que le impida ejercer un trabajo remunerado, situación que deberá comprobarse con la constancia emitida por el DIF municipal. A falta de ésta, constancia emitida por alguna institución de salud pública, o bien por médico con cédula profesional; y
- Padres o hijos de madres solteras, viudas o divorciadas, cuando el fallecido haya sido su dependiente económico. Este carácter deberá comprobarse con el acta de defunción o la constancia emitida por el DIF Municipal.

Se otorgará la condonación del 35% del importe correspondiente a los derechos contemplados en las fracciones I, V, X, XI y XII de este artículo cuando el fallecimiento se trate de adultos de 60 años y más, trámite que podrá efectuar el cónyuge, concubina, hijos, hermanos o albaceas indistintamente, ante la Dirección de Panteones, debiendo comprobar la edad con uno de los siguientes documentos:

- Credencial de identificación del Programa "Adultos Mayores, de 60 años y más", expedida por la autoridad municipal;
- Credencial del INAPAM;
- Credencial de elector vigente;
- Acta de nacimiento;
- Acta de defunción;
- Certificado expedido por el médico con cédula profesional que dé fe del fallecimiento; y
- Constancia de origen y residencia expedida por la secretaría municipal o las autoridades auxiliares. Este último caso, procederá cuando el fallecido haya tenido su domicilio en la agencia municipal de policía.

El pago de los derechos por los servicios que contempla esta sección se realizará en la Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal previa orden de pago, antes de la ejecución del servicio, con estricto apego a las tarifas aplicables, así como exenciones y condonaciones que estableció la presente Ley.

Los pagos de derechos de Mantenimiento de pasillos, andenes y en general de los servicios de panteones, podrán hacerse por anualidad anticipada; en cuyo caso tendrán derecho a un descuento del 15%, siempre que el pago se realice a más tardar el 31 de enero del 2021.

Se establecen como incentivos por anualidad anticipada:

- El descuento será del 40%, para los contribuyentes que paguen en enero de 2021, los citados derechos correspondientes a dicho Ejercicio Fiscal;
- Si el pago se realiza en el mes de febrero de 2021, obtendrá un descuento del 30%; y
- El descuento será del 20% si se paga en marzo del 2021.

Los descuentos a que se refiere este artículo procederán si el contribuyente se encuentra al corriente en todas sus obligaciones fiscales municipales.

Para la venta de lotes y gavetas consultar el Título sexto de los Productos, Capítulo I: Productos de Tipo Corriente, Apartado A: Venta o Arrendamiento de Lotes y Gavetas en los Panteones Municipales.

Sección Tercera. Rastro

ARTÍCULO 55. Las disposiciones de este derecho se regulan en el Capítulo V del Título Tercero de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

ARTÍCULO 56. El pago deberá cubrirse en la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos o ante la oficina de ésta en las instalaciones del rastro municipal por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal, se causaran derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

TABLA

CONCEPTO	UMA'S
I. Uso de instalaciones de ganado bovino y equino hasta por 48 hrs. (Introducción, descarga, revisión de facturas, marcas, señales y uso de corrales)	0.41
II. Uso de instalaciones de ganado porcino hasta por 24 horas (Introducción, descarga y uso de corrales)	0.28
III. Uso de instalaciones de ganado ovino hasta por 24 horas (Introducción, descarga y uso de corrales)	0.28
IV. Uso de instalaciones para aves de corral hasta por 24 horas (Introducción, descarga y uso de corrales)	0.14
V. Uso de instalaciones después del tiempo reglamentario por cada 24 horas o fracción de ganado bovino y equino	0.41
VI. Uso de instalaciones después del tiempo reglamentario por fracción o cada 24 horas de ganado porcino	0.28
VII. Uso de instalaciones después del tiempo reglamentario por fracción o cada 24 horas de ganado ovino	0.28

VIII. Uso de instalaciones después del tiempo reglamentario por fracción o cada 24 horas de aves de corral	0.41
IX. Sacrificio de ganado bovino y equino (revisión ante y post mortem, sacrificio, desollado o despielado, aliñado, lavado de vísceras, sello, doblado y entrega de pieles, embarque)	3.36
X. Sacrificio de ganado porcino (revisión ante y post mortem, sacrificio, aliñado, lavado de vísceras, sello y embarque)	1.65
XI. Sacrificio de ganado ovino (revisión ante y post mortem, sacrificio, aliñado, lavado de vísceras, sello y embarque)	1.65
XII. Sacrificio de aves de corral (revisión ante y post mortem, sacrificio, aliñado, sello y embarque)	0.02
XIII. Uso de cámara frigorífica hasta 24 horas por ganado bovino y equino	0.69
XIV. Uso de cámara frigorífica hasta 24 horas por ganado porcino	0.35
XV. Uso de cámara frigorífica hasta 24 horas por ganado ovino	0.35
XVI. Uso de cámara frigorífica hasta 24 horas por aves de corral	0.14
XVII. Servicio de reparto sanitario autorizado	1.00
XVIII. Expedición guía de transportación de carnes y sus derivados fuera del Municipio	1.00
XIX. Registro de fierro, marcas y aretes	3.00
XX. Refrendo de fierro	1.50
XXI. Cambio de nombre o baja de fierro, marcas y aretes	1.50
XXII. Visto bueno de factura de ganado	0.50
XXIII. Visto bueno de guías de traslado de ganado o pieles	0.50
XXIV. Introducción de ganado bovino y equino	1.50
XXV. Introducción de ganado porcino	0.70
XXVI. Introducción de ganado ovino	0.70

XXVII. Introducción de aves de corral	0.02
XXVIII. Introducción de carne de res y cerdo fresca, refrigerada o congelada por kilo	0.015
XXIX. Introducción de carne de aves de corral fresca, refrigerada o congelada por kilo	0.02

La prestación de los servicios por parte del Municipio se hará de conformidad con la Ley ganadera respectiva y a solicitud de los interesados, en cuanto sea aplicable.

CAPÍTULO II

DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Sección Primera. Alumbrado Público

ARTÍCULO 57. Es objeto de este derecho la prestación del servicio de alumbrado público para los habitantes del Municipio. Se entenderá por servicio de alumbrado público, el que el Municipio otorga a la comunidad en calles, plazas, jardines y otros lugares de uso común.

ARTÍCULO 58. Son sujetos de este derecho los propietarios o poseedores de predios que se beneficien del servicio de alumbrado público que proporcione el Municipio; sin importar que la fuente de alumbrado se encuentre o no ubicado precisamente frente a su predio.

ARTÍCULO 59. Es base de este derecho el importe que cubran a la Comisión Federal de Electricidad por el servicio de energía eléctrica.

ARTÍCULO 60. Este impuesto se causará y pagará aplicando las tasas vigentes del 8% para tarifas 01, 1ª, 1B, 1C, 02, 03, y 07 y 04% para las tarifas OM, HM, HS, y HT.

ARTÍCULO 61. El cobro de este derecho lo realizará la empresa suministradora del servicio, la cual hará la retención correspondiente, consignando el cargo en los recibos que expida por el consumo ordinario.

ARTÍCULO 62. La empresa suministradora del servicio deberá enterar las cantidades recaudadas por este derecho a los Ayuntamientos del Estado, por conducto de sus Tesorerías Municipales.

Sección Segunda. Aseo Público

ARTÍCULO 63. El presente derecho se determinará como lo señala el Título Tercero Capítulo II de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

Es objeto de este derecho la prestación del servicio de aseo público por parte del Municipio a los habitantes del Municipio.

Se entiende por aseo público la recolección de basura de calles, parques, jardines y otros lugares de uso común, así como la limpieza de predios baldíos sin barda o sólo cercados a los que el Municipio preste el servicio en atención a una política de saneamiento ambiental de las comunidades.

Son sujetos de este derecho los propietarios o poseedores de predios ubicados en el área territorial Municipal que deban recibir el servicio de recolección de basura o de limpieza de predios, así como los ciudadanos que requieren servicios especiales de aseo público en forma constante y que para tal efecto celebran contrato especial de prestación de aseo público con el Municipio.

ARTÍCULO 64. Para los efectos de esta Ley, se entiende por este servicio:

TIPO DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN		
I. Tipo A	El que se presta a los usuarios diariamente		
II. Tipo B	El que se presta a los usuarios tres veces a la semana		
III. Tipo C	El que se presta a los usuarios una o dos veces a la semana	b) Servicio Tipo B	0.60

El entero de este derecho se hará mensualmente en la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos dentro de los primeros diez días hábiles de cada mes.

ARTÍCULO 65. Para los efectos de lo dispuesto en este artículo, las cuotas se pagarán mensualmente conforme a lo siguiente:

I. Tratándose de usuarios domésticos; entendiéndose como tal la casa-habitación o vivienda que hace uso del servicio de recolección de basura pagarán de acuerdo a la siguiente:

TABLA

CONCEPTO	COLONIAS	UMA'S	
a) Servicio Tipo A	CENTRO EX NORMAL HIDALGO LÁZARO CÁRDENAS SANTA CLARA SANTA FÉ MURO BOULEVARD FCO.FERNÁNDEZ ARTEAGA LA PIRAGUA BLVD.PLAN DE TUXTEPEC BLVD. MANUEL ÁVILA CAMACHO	0.77	0.60

- EL PROGRESO
- FRACCIONAMIENTO LOMAS SAN JUAN
- 12 DE JULIO
- 18 DE MARZO
- 23 DE NOVIEMBRE
- 5 DE MAYO
- ADOLFO LÓPEZ MATEOS I Y II
- AMPLIACIÓN EL TRIGAL
- AMPLIACIÓN VÍCTOR BRAVO AHUJA
- AMPLIACIÓN LA GUADALUPE
- BELLA VISTA
- DEL CARMEN
- EJIDO SAN BARTOLO
- EL BOSQUE
- EL CASTILLO
- EL DIAMANTE
- FRACCIONAMIENTO EL NANCHE I Y II
- EL PEDREGAL (UNA PLACA)
- EL REENCUENTRO
- SURESTE I
- FRACCIONAMIENTO SURESTE II
- EL TRIGAL
- FOVSSSTE COSTA VERDE
- FOVSSSTE LAS PALMAS
- FRACC. COSTA VERDE
- FRACC. EL SANTUARIO (CASAS GEO)
- FRACCIONAMIENTO EL TRIGAL
- FRACCIONAMIENTO HACIENDA REAL
- FRACC. LOMAS ALTAS
- FRACC. RESIDENCIAL DEL SUR

- LA VICTORIA
- FRACC. RIVERAS DEL ATOYAC
- FRACC. TUXTEPEC-DORADO
- FRACCIONAMIENTO LOMAS VERDES
- FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL ARROYO
- FRANCISCO I. MADERO
- GRAJALES
- INFONAVIT BENITO JUÁREZ
- INFONAVIT EL PARAÍSO
- LA RUFINO TAMAYO
- INFONAVIT JORGE L. TAMAYO
- JOSÉ MURAT (ANTES NUEVA FLORENCIA)
- LA MODERNA (EN LAS 3 SECCIONES)
- LAS FLORES
- LAS LIMAS
- LORENA
- LOS COBOS
- FRACCIONAMIENTO LOS MANGOS
- LOS MANGUITOS
- MARÍA EUGENIA
- MARÍA LUISA
- MARTHA LUZ
- EL EDÉN
- NUEVA ESPERANZA
- FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA
- LA ESPERANZA
- OAXACA
- PAPALOAPAN
- EL ROSARIO
- RUBÍ

	RUÍZ FERNÁNDEZ (JUNTO AL CAMPO MILITAR) SAN ANTONIO (ATRÁS DEL TEC) SAN ANTONIO EL ENCINAL SAN NICOLAS DE BARI SANTA ROSALÍA (POR EL ISSSTE) SIGLO XXI TUXTEPEC FRACCIONAMIENTO LOS ÁNGELES 1RA. Y 2DA.ETAPA VÍCTOR BRAVO AHUJA (LAS 3 SECCIONES) EL MIRADOR 1RA. Y 2DA.ETAPA NUEVA ANTEQUERA SERGIO MÉNDEZ ARCEO AMIGOS CHARROS 5 DE FEBRERO LAS MARGARITAS ING.SAN PEDRO	0.60
--	--	------

II. Tratándose de predios baldíos, propiedad de particulares que sean sujetos de este servicio, se pagará de acuerdo a la siguiente:

TABLA

CONCEPTO	TONELADA	UMA'S
a) Basura Orgánica	1	2.82
b) Basura Inorgánica	1	5.03
c) Basura Mixta	1	7.76

El Municipio no prestará este servicio cuando se trate de desechos peligrosos.

III. Para efectos de la presente sección, se considera:

- a) Basura Orgánica: Todo desecho de origen biológico, no tóxico, ni infeccioso, como ramas, cáscaras y semillas de frutas, huesos y sobras de alimentos, entre otros;
- b) Basura Inorgánica: Todo desecho de origen no biológico, es decir, de origen industrial, como plástico, telas sintéticas, vidrio, metal, entre otros; y
- c) Desechos Peligrosos: Todo desecho, ya sea de origen biológico o no, que constituye un peligro potencial de contaminación, infección o toxicidad; por lo cual debe tener un tratamiento especial; tales como material médico infeccioso, material radiactivo, ácidos y sustancias químicas corrosivas, desechos o desperdicios industriales, cuerpos o restos de animales muertos, pilas, baterías, entre otros.

ARTÍCULO 66. Tratándose de usuarios comerciales, industriales y prestadores de servicios, pagarán el importe, de acuerdo a la siguiente:

TABLA

I. Hoteles	UMA'S
a) De 01 a 15 habitaciones	1.95
b) De 16 a 25 habitaciones	3.25
c) De 26 a 35 habitaciones	4.55
d) De 36 a 45 habitaciones	5.85
e) De 46 a 55 habitaciones	7.16
f) De 56 a más	9.05
II. Moteles	
a) De 1 a 10 habitaciones	1.53
b) De 11 a 15 habitaciones	2.30
c) De 16 a 20 habitaciones	3.07
d) De 21 a 24 a más	3.84
e) De 25 a más	4.61

c) Servicio Tipo C	EL TRÓPICO FRACCIONAMIENTO GESO (FRENTE A PLAYA DE MONO) FRACCIONAMIENTO LAS PALMAS FRACCIONAMIENTO PLAYA DE MONO (FRENTE DE GÉSO) GRANADA LA INSURGENTES MUNDO NUEVO OBRERA FRACCIONAMIENTO LAS PALMAS DEL INGENIO REAL LAS LIMAS SANTA CRUZ LOS TALLERES AMPLIACIÓN EL TRÓPICO CONJUNTO RESIDENCIAL SEBASTOPOL FRÁCC. MÓDELO LA ORTEGA (DE PASO) LAURELES	0.44
--------------------	---	------

34 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

III. Negocios de consumo de alimentos y bebidas		b) Pollerías (almacén/ expendio)	4.00
a) Restaurantes	2.50	c) Pollerías (expendio)	1.00
b) Marisquerías	2.50	d) Rosticerías	1.50
c) Restaurante Bar	2.50	e) Carnicerías	1.00
d) Centros nocturnos	2.50	f) Verdulerías	1.75
e) Bar y video bar	2.00	g) Panaderías y pastelerías (elaboración/ expendio)	1.50
f) Cantinas	2.00	h) Panaderías y pastelerías (expendio)	1.50
g) Rosticerías (consumo)	2.50	i) Tortillerías	1.50
h) Taquerías	2.00	j) Purificadoras	1.25
i) Pizzerías	2.00	V. Distribución de Muebles/electrodomésticos de Cadena regional/Nacional.	9.00
j) Cafetería	2.00	VI. Banco o sucursal bancaria	3.00
k) Antojerías y loncherías	1.50	VII. Tienda Departamental	4.00
l) Cocinas económicas	1.50	VIII. Centro y/o venta de atención a clientes de empresas de telefonía convencional o telefonía celular o convencional así como de servicios relacionados de presencia nacional o transnacional	4.00
m) Fondas	1.50	IX. Empresa Distribuidora de cadena Nacional de Carne de Pollo y/o Huevos y sus derivados	6.00
n) Fuentes de sodas	1.50	X. Abastecedora y/o empacadora de carnes frías, embutidos, y procesados de franquicia o de cadena nacional.	3.00
o) Refresquerías	1.50	XI. Cajas de Ahorro, préstamo y sofones	2.00
p) Torterías	1.50	XII. Casas de empeño	2.00
q) Club de nutrición	1.00	XIII. Miscelánea, tiendas de abarrotes o ultramarinos-locales.	1.00
r) Juguerías	2.00	XIV. Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo	2.00
s) Bebidas preparadas	1.50	XV. Escuelas privadas;	
t) Neverías	1.00	a) Preescolar, Primaria y secundaria	6.00
u) Depósitos de cervezas	1.00	b) Preescolar, Primaria, secundaria y media superior	9.00
v) Expendio de pan o pasteles	1.00	c) Universidades	5.00
IV. Negocios de venta de alimentos			
a) Pescaderías	1.50		

XVI.	Créditos y apoyos a micro negocios	2.00	XXXVII.	Laboratorios	2.00
XVII.	Guarderías	8.00	XXXVIII.	Distribuidoras y/o comercializadoras de llantas y cámaras para automóviles, camionetas y camiones	2.00
XVIII.	Centro de venta y atención a clientes de telefonía celular.	1.00	XXXIX.	Distribuidoras y/o comercializadoras de mobiliario y equipo de oficina	1.00
XIX.	Aseguradoras y Afianzadoras en general	1.50	XL.	Proveedor de servicios de televisión por cable.	2.00
XX.	Farmacias de Cadena Nacional o Internacional - minisúper	3.50	XLI.	Oficinas de servicios de televisión por cable	1.00
XXI.	Farmacias de Cadena Nacional o Internacional	2.50	XLII.	Tienda de conveniencia de cadena nacional o regional.	3.50
XXII.	Farmacias-regional	2.00	XLIII.	Tienda de abarrotes en general	13.00
XXIII.	Ferretería de Cadena Regional o Nacional	2.00	XLIV.	Abarrotes mayoristas o distribuidores.	4.00
XXIV.	Venta y/o bodega de materiales para la construcción de cadena regional, nacional o internacional.	2.00	XLV.	Abarrotes al comercio al por menor	2.50
XXV.	Venta por mayoreo y menudeo de materiales eléctricos	1.50	XLVI.	Comercio al por menor en minisúper locales	1.50
XXVI.	Cafetería	2.00	XLVII.	Distribución y/o venta de suplementos alimenticios de marca nacional o Internacional con centro de reparto	2.50
XXVII.	Venta de electrodomésticos y/o cristalería de cadena nacional o regional	4.00	XLVIII.	Distribución y/o venta de productos alimenticios de marca nacional o internacional con centro de reparto.	2.50
XXVIII.	Venta de motocicletas con taller/refaccionaria	3.00	XLIX.	Distribución industrial de Refrescos, aguas y jugos o sus derivados de cadena regional, nacional o internacional	25.00
XXIX.	Venta de motocicletas	2.00	L.	Distribuidora de pan y pasteles de presencia nacional.	8.00
XXX.	Venta y/o distribución de cosméticos, bisutería, artículos de fantasía, perfumería y artículos relacionados.	1.50	LI.	Restaurante de comida rápida de franquicia nacional o Internacional.	5.50
XXXI.	Paquetería y mensajería de cadena nacional o internacional	2.00	LII.	Restaurante de cadena nacional o internacional	12.00
XXXII.	Ópticas	1.50	LIII.	Distribuidora y comercializadora de Pisos y azulejos de marca nacional o internacional.	3.00
XXXIII.	Distribuidor y Venta de artículos de papelería de cadena nacional o internacional.	3.00	LIV.	Distribuidora y comercializadora de pinturas y solventes.	1.50
XXXIV.	Venta de artículos de papelería de cadena regional.	3.00	LV.	Venta de zapatos en general	2.00
XXXV.	Venta de electrodomésticos de cadena nacional o internacional.	3.00	LVI.	Venta de telas y/o mercería de cadena nacional o internacional	3.00
XXXVI.	Comercio venta de dulces de cadena regional	2.00			

LVII.	Almacén y/o procesadora industrial de frutas y alimentos	1.50	comerciales)		
LVIII.	Venta y/o distribución de artículos de papelería al Mayoreo de cadena nacional o trasnacional, con o sin red de reparto	2.00	LXXVIII.	Comercio al por menor de semillas y granos alimenticios, especias y chiles secos	1.00
LIX.	Venta de lencería y corsetería de cadena nacional o trasnacional	2.00	LXXIX.	Auto lavados	1.50
LX.	Agencia, sub agencia automotriz y/o distribuidores de autos nuevos locales, regionales, nacionales o internacionales	4.00	LXXX.	Comercio al por menor de blancos	1.00
LXI.	Agencia o distribuidor de maquinaria pesada local, regional, nacional o internacional.	1.50	LXXXI.	Comercio al por menor de artículos de mercería y bonetería	1.00
LXII.	Comercio al por menor de vehículos de motor agrícolas / agropecuario con servicio de mantenimiento	4.00	LXXXII.	Comercio al por menor de ropa	1.00
LXIII.	Comercio al por menor de vehículos de motor agrícolas/agropecuario	2.00	LXXXIII.	Comercio al por menor de disfraces, vestimenta regional y vestidos de novia	1.00
LXIV.	Venta de Gasolina y Diésel mediante estación de servicio-con sanitarios públicos	7.00	LXXXIV.	Comercio al por menor de lencería y corsetería	1.00
LXV.	Venta de Gasolina y Diésel al por menor mediante estación de servicio	3.00	LXXXV.	Comercio al por menor de ropa de cuero y piel y de otros artículos de estos materiales	1.00
LXVI.	Venta de Gas L.P. mediante estación de servicio y/o red de reparto.	3.00	LXXXVI.	Comercio de venta de sombreros	1.00
LXVII.	Venta al por menor de otros combustibles con estación de servicio	1.50	LXXXVII.	Comercio al por menor de calzado	1.00
LXVIII.	Central Camionera de primera clase	20.00	LXXXVIII.	Comercio de productos naturistas, medicamentos homeopáticos y de complementos alimenticios	1.00
LXIX.	Venta y distribución de gases industriales	2.50	LXXXIX.	Comercio al por menor de artículos ortopédicos	1.00
LXX.	Hospitales sector público	50.00	XC.	Comercio al por menor de artículos de perfumería y cosméticos	1.00
LXXI.	Clinicas sector Privado-con cirugías, consultorios y farmacias	10.00	XCI.	Comercio al por menor de artículos de joyería y relojes	1.00
LXXII.	Clinicas sector Privado- con farmacias y consultorios.	3.00	XCII.	Comercio al por menor de discos y cassettes	1.00
LXXIII.	Servicios de Investigación y protección y custodia excepto mediante monitoreo	1.50	XCIII.	Comercio al por menor de juguetes	1.00
LXXIV.	Servicio Traslado de Valores	6.00	XCIV.	Comercio al por menor de bicicletas-	1.00
LXXV.	Cine de cadena nacional o franquicia de 1 a 5 salas	20.00	XCV.	Comercio al por menor de equipo y material fotográfico	1.00
LXXVI.	Cine de cadena nacional o franquicia de 6 a 9 salas	30.00	XCVI.	Comercio al por menor de artículos y aparatos deportivos	1.00
LXXVII.	Centro comercial con tienda departamental (con franquicias o cadenas	16.00	XCVII.	Comercio al por menor de instrumentos musicales	1.00
			XCVIII.	Comercio al por menor de artículos de papelería	1.00
			XCIX.	Librerías	1.00
			C.	Comercio al por menor de revistas y periódicos	1.00

CI.	Estacionamiento	1.00	sector privado		
CII.	Comercio al por menor de artículos religiosos	1.00	CXXV.	Otros consultorios del sector privado para el cuidado de la salud	1.00
CIII.	Comercio al por menor de artículos desechables	1.00	CXXVI.	Escuelas de teatro y danza del sector privado	1.00
CIV.	Comercio al por menor de mobiliario, equipo y accesorios de cómputo	1.00	CXXVII.	Venta de billetes de lotería, pronósticos deportivos y otros boletos de sorteo	1.00
CV.	Comercio al por menor de alfombras, cortinas, tapices y similares	1.00	CXXVIII.	Centros de acondicionamiento físico del sector privado	1.50
CVI.	Comercio al por menor de plantas y flores naturales	1.00	CXXIX.	Reparación y mantenimiento de equipo electrónico de uso doméstico para el hogar y personales	1.00
CVII.	Comercio al por menor de otros artículos para la decoración de interiores	1.00	CXXX.	Reparación de tapicería de muebles para el hogar	1.00
CVIII.	Venta de ropa americana	1.00	CXXXI.	Cerrajerías	0.80
CIX.	Cristalerías	1.00	CXXXII.	terminal de autobuses	2.50
CX.	Comercio al por menor de partes y refacciones nuevas para automóviles, camionetas y camiones	1.00	CXXXIII.	Transmisión de programas de radio	2.00
CXI.	Comercio al por menor de llantas y cámaras para automóviles, camionetas y camiones	1.00	CXXXIV.	Transmisión de programas de televisión	2.00
CXII.	Intermediación de comercio al por mayor de productos agropecuarios-	3.00	CXXXV.	Agrupaciones de autoayuda para alcohólicos y personas con otras adicciones	1.00
CXIII.	Comercio al por menor de aceites y grasas lubricantes, aditivos y similares para vehículos de motor	1.00	CXXXVI.	Estéticas	
CXIV.	Bufetes jurídicos	1.00	a) Chica		1.00
CXV.	Notarías públicas	1.50	b) Mediana		1.50
CXVI.	Servicios de arquitectura	1.00	c) Grande		2.00
CXVII.	Servicios de ingeniería	1.00	CXXXVII.	Peluquería	
CXVIII.	Servicios de contabilidad y auditoría	1.00	a) Chica		1.00
CXIX.	Servicios de fotocopiado	1.00	b) Mediana		1.50
CXX.	Servicios caseta telefónica, fotocopiado, fax y afines	1.00	c) Grande		2.00
CXXI.	Agencias de viajes	1.00	CXXXVIII.	Barbería	
CXXII.	Consultorios de psicología del sector privado	1.00	a) Chica		1.00
CXXIII.	Consultorios del sector privado de audiología y de terapia ocupacional, física y del lenguaje	1.00	b) Mediana		1.50
CXXIV.	Consultorios de nutriólogos y dietistas del	1.00	c) Grande		2.00
			CXXXIX.	Comercio al por mayor de madera para la construcción y la industria	2.00

CXL. Comercio al por menor de artículos para la limpieza	2.00
--	------

Los giros que no se encuentren especificados en las fracciones que anteceden, serán equiparados por similitud al giro más próximo.

La Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos realizara inspecciones domiciliarias para: Verificar que el uso del servicio del aseo público sea acorde al giro comercial y/o doméstico, deshabitado o en obra negra, el costo será de 1.00 UMA.

Tratándose de vendedores en puestos fijos, semifijos y ambulantes en la vía pública, el cobro mensual será de 0.53 Unidades de Medida y Actualización vigente, el cual deberá pagarse en las cajas de la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos, adscrita a la Tesorería o en los módulos o instituciones autorizados por esta.

En eventos considerados como espectáculos públicos de conformidad con el Título tercero, Capítulo 1, Sección Segunda de esta Ley, así como aquellos que se consideran exentos en términos del citado artículo, se cobrará una cuota por concepto de servicio de recolección de basura en base a la tabla siguiente:

CONCEPTO	UMA'S
a) Bailes, Jarpeos	5.28
b) Circo, Box, Lucha	2.13

El pago indicado, deberá efectuarse con 3 días de anterioridad a la fecha especificada para la realización del evento.

ARTÍCULO 67. Se otorgará estímulos fiscales de la siguiente forma;

- I. El contribuyente podrá optar por pagar la anualidad anticipada, en cuyo caso se le descontará el 40%, siempre que éste se realice durante el mes de enero, 30% si el pago se realiza en el mes de febrero y 20% en el mes de marzo del año en curso, siempre que el contribuyente se encuentre al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales municipales.
- II. Los contribuyentes en situación de madres solteras, viudas, divorciadas, adultos mayores de 60, jubilados, pensionados, residentes en este Municipio de manera permanente durante el Ejercicio Fiscal anterior, obtendrán un subsidio del 50% sobre el monto que le corresponda pagar por concepto de aseo público, siempre que el pago se realice de manera anualizada el subsidio aludido procederá únicamente por el bien inmueble que habiten.
- III. Los contribuyentes con alguna discapacidad parcial permanente que le imposibilite efectuar un trabajo remunerativo, recibirán un subsidio del 50%. El subsidio aludido procederá únicamente si realizan el pago de manera anualizada.

Los descuentos antes descritos no son acumulables con otros estímulos o descuentos del mismo concepto y procederán siempre que el contribuyente se encuentre al corriente en el cumplimiento de todas sus obligaciones fiscales municipales.

Sección Tercera. Servicios de Parques y Jardines

ARTÍCULO 68. La determinación del presente servicio, se regula conforme al Capítulo VII del Título Tercero de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

ARTÍCULO 69. De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 74 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, las bases y las cuotas son:

TABLA

CONCEPTO	UMA'S
I. Recinto ferial:	
a) Teatro del pueblo-por hora	04.73
b) Teatro del pueblo-por día	30.20
c) Auditorio al aire libre "flor de piña"-por hora	04.73
d) Auditorio al aire libre "flor de piña"-por día	30.20
II. Unidad deportiva "Alfredo Trejo Cruz	
a) Inscripción por equipo a la liga municipal (futbol, béisbol, basquetbol, voleibol, softbol, futbol rápido)	03.00
b) Ocupación de la cancha con pasto sintético "futbol 7"(con uso no mayor a 8 horas, se pagara por hora;	03.50
c) Ocupación de la cancha con pasto sintético "futbol 7",horario nocturno (con uso no mayor a 8 horas, se pagará por hora;	04.00
d) Ocupación de cancha de futbol soccer por partido	04.00
e) Ocupación de cancha de futbol soccer por partido, horario nocturno	04.50
f) Ocupación de cancha de baloncesto y voleibol, por partido.	03.00
g) Ocupación de cancha de baloncesto y voleibol, por partido, horario nocturno	03.50
h) Ocupación de gimnasio de usos múltiples (con uso no mayor a 8 horas, se pagara por hora;(eventos deportivos: voleibol, basquetbol, tae kwon do)	06.00
III. Gimnasio "Jesús García Herriández	
a) Inscripción por equipo a la liga municipal (voleibol, basquetbol)	03.00
b) Ocupación con uso no mayor a 8 horas, se pagará por hora;(eventos deportivos: voleibol, basquetbol)	02.51
c) Ocupación por eventos de hasta 4 horas	28.00
d) Ocupación por eventos de hasta 4 horas, por hora adicional	07.00
IV. Estadio "Hernández Castro"	

a) Inscripción por equipo a la liga municipal (béisbol, softbol, futbol)	03.00
b) Ocupación con uso no mayor a 8 horas, se pagará por hora; (eventos deportivos: béisbol, softbol, futbol)	02.51
c) Ocupación con uso no mayor a 8 horas, se pagará por hora; (eventos deportivos: béisbol, softbol, futbol) horario nocturno	03.00
d) Ocupación por eventos de hasta 4 horas	28.00
e) Ocupación de la instalación por día	60.00
V. Campo Techado Muro Boulevard	03.00

Quando la duración del evento sea superior a las 24 horas, el pago indicado en la tabla que antecede, deberá realizarse por cada día o fracción que exceda.

Sección Cuarta. Servicios de Vigilancia, Control y Evaluación 5 Al Millar

ARTÍCULO 70. El presente servicio se regula por el Capítulo XI del Título Tercero de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

ARTÍCULO 71. El costo de inscripción del padrón de contratista que determina conforme a la siguiente tabla de la presente Ley:

CONCEPTO	CUOTA EN UMA'S
I. Inscripción al padrón de contratistas	66.23
II. Renovación en el padrón de contratistas	39.74

Los contratistas que celebren contratos de obra pública y servicios relacionados con las mismas con el Municipio y organismos paramunicipales, pagarán sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo, el equivalente al 5 al millar que corresponda.

Sección Quinta. Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado

ARTÍCULO 72. Los derechos por concepto de agua potable, drenaje y alcantarillado se causarán, determinarán y liquidarán en los términos de esta Ley y en forma supletoria la Ley de Agua Potable y Alcantarillado para el Estado de Oaxaca y el reglamento para la prestación del servicio de agua potable y alcantarillado del Municipio.

Es objeto de este derecho, el servicio de suministro de agua que el Municipio o el organismo autorizado proporcione a todos aquellos predios que estén conectados a la red del agua potable Municipal o que deban servirse de la misma.

Se entiende por servicio de agua potable, la conducción del líquido desde su fuente de origen hasta la toma del usuario del servicio.

Los titulares de las dependencias municipales previamente al otorgamiento de constancias, licencias o permisos inherentes a sus funciones, verificarán que los contribuyentes se encuentren al corriente en el pago de este derecho; para ello, invariablemente requerirán al solicitante de estos servicios, copia del recibo oficial en que conste el pago respectivo.

ARTÍCULO 73. Los tipos de servicio que se cobrarán, y las tarifas que servirán para el cobro de los derechos a que se refiere esta sección serán:

- I. El doméstico, comprende por cada casa habitación y la tarifa será por casa o local destinado a vivienda, aunque se encuentre en el mismo predio, se determinará conforme a la fracción I del artículo 75 de esta misma Ley;
- II. Establecimientos comerciales, comprende los locales destinados a esos usos con excepción de consumo de alimentos y bebidas, se determinará conforme a la fracción II del artículo 75 de esta misma Ley;
- III. De oficinas, despachos y consultorios médicos, que comprenden locales destinados a esos usos; la constituyen por cada oficina, despacho o consultorio médico, se determinará conforme a la fracción III del artículo 75 de esta misma Ley;
- IV. Sanatorios y clínicas; su tarifa de cálculo será por cada habitación; se determinará conforme a la fracción IV del artículo 75 de esta misma Ley;
- V. En hoteles y moteles, la tarifa de cálculo será de acuerdo al rango correspondiente y, se determinará conforme a la fracción V y VI del artículo 75 de esta misma Ley;
- VI. En negocios de consumos de alimentos o bebidas, la tarifa se determinará conforme a la fracción VII del artículo 75 de la presente Ley; la base será por cada local destinado a este tipo de negocio;
- VII. En negocios de venta de alimentos, la tarifa se determinará conforme a la fracción VIII del artículo 75 de la presente Ley; la base será por cada local destinado a este tipo de negocio;
- VIII. Estéticas, peluquerías y barberías se cobrarán en base a su capacidad instalada la cual se clasifica y se determinará conforme a la fracción IX del artículo 75 de esta misma Ley;
 - a. Chica: las que cuenten con dos asientos para corte de cabello;
 - b. Mediana: las que cuenten con tres asientos para corte de cabello; y
 - c. Grande: las que cuenten con más de cuatro asientos para corte de cabello.
- IX. Baños públicos o terminales, incluyen las terminales o punto de concentración, carga o descarga de pasaje o carga en general; la tarifa será por cada local o construcción utilizado para estos fines y se determinará conforme a la fracción X del artículo 75 de esta misma Ley;
- X. En lavanderías o tintorerías la tarifa será cada máquina de lavado o tintorería, se determinará conforme a la fracción XI del artículo 75 de esta misma Ley;
- XI. En negocios de lavado de automotores, la base se computará por cada sucursal, se determinará conforme a la fracción XII del artículo 75 de esta misma Ley;
- XII. En expendios de gasolina, la base se computará por cada sucursal, se determinará conforme a la fracción XIII del artículo 75 de esta misma Ley;
- XIII. En edificios destinados a espectáculos públicos, reuniones masivas de trabajo o de sindicatos, institutos o escuelas privadas, la tarifa será cada servicio sanitario que tiene el edificio, se determinará conforme a la fracción XIV del artículo 75 de esta misma Ley;
- XIV. Las tortillerías, panaderías, pastelerías y pollerías a las que se refiere a las fracciones, XV, XVI Y XVII del artículo 75 de esta Ley pagaran dicha tarifa siempre y cuando sean donde se produce y elaboran dichos productos. Si son expendios se aplican la tarifa comercial, se determinará conforme a la fracción VII Y VIII del artículo 75 de esta misma Ley;
- XV. Fábricas de hielo, purificadoras de agua la base se determinará conforme a las fracciones XVIII y XIX del artículo 75 de esta misma Ley;

40 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

- XVI. Derechos de entronque o conexiones a la red municipal, la tarifa se determinará conforme a la fracción XIX de la tabla del artículo 75 de esta misma Ley; y
- XVII. En edificios públicos, que comprenden los representativos de los diversos órganos dependientes de la administración pública ya sea estatal o federal; la tarifa será cada local o construcción en que se constituya el lugar del desarrollo de sus actividades o funciones.

ARTÍCULO 74. Son sujetos de estos derechos todas las personas físicas y morales que soliciten o utilicen los servicios de agua potable y drenaje sanitario.

ARTÍCULO 75. El pago de los derechos a que refiere esta sección, los contribuyentes que no cuenten con medidor, lo realizarán en forma mensual, y a más tardar dentro de los primeros diez días hábiles del mes al que corresponda el pago del servicio, conforme a la siguiente:

TABLA

CONCEPTO	UMA'S		
	AGUA POTABLE	DRENAJE SANITARIO	SANEAMIENTO
I. SERVICIO DOMÉSTICO:			
a) Casa habitación o departamento	1.00	0.50	0.50
b) Servicio mixto casa habitación con local rentado y baño propio	1.50	1.00	1.00
c) Servicio mixto casa habitación con local sin rentar	1.00	0.50	0.50
d) Cuarto de una pieza con baño propio	0.50	0.300	0.30
e) Cuarto de una pieza con baño comunitario	0.30	0.30	0.30
II. LOCALES COMERCIALES O TIENDAS DEPARTAMENTALES			
a) Por cada local comercial	1.50	1.00	1.00
b) Por cada Tienda Departamental	2.00	1.50	1.50
c) Distribución de Muebles/electrodomésticos de Cadena regional/Nacional.	3.00	2.00	2.00
d) Banco o sucursal bancaria	2.00	1.50	1.50
e) Centro y/o venta de atención a clientes de empresas de telefonía convencional o telefonía celular o convencional así como de servicios relacionados de presencia nacional o transnacional	3.00	2.00	2.00
f) Empresa Distribuidora de cadena Nacional de Carne de Pollo y/o Huevos y sus derivados	3.00	1.50	1.50
g) Abastecedora y/o empacadora de carnes frías, embutidos, y procesados de franquicia o de cadena nacional.	2.50	1.50	1.50
h) Cajas de Ahorro, préstamo y sofones	1.00	0.50	0.50
i) Casas de empeño	1.00	0.50	0.50
j) Miscelánea, tiendas de abarrotes o ultramarinos locales.	0.80	0.50	0.50

k) Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo	1.00	0.50	0.50
l) Escuelas privadas:			
1. Preescolar, Primaria y secundaria	4.00	2.00	2.00
2. Preescolar, Primaria, secundaria y media superior	8.00	4.00	4.00
3. Universidades	6.00	3.00	3.00
m) créditos y apoyos a micro negocios	0.80	0.50	0.50
n) guarderías	8.00	4.00	4.00
o) Centro de venta y atención a clientes de telefonía celular.	0.80	0.50	0.50
p) Aseguradoras y Afianzadoras en general	0.80	0.50	0.50
q) Farmacias de Cadena Nacional o Internacional - minisúper.	2.00	1.50	1.50
r) Farmacias de Cadena Nacional o Internacional	1.50	1.00	1.00
s) Farmacias-regionales	1.00	0.50	0.50
t) Ferretería de Cadena Regional o Nacional	1.00	0.50	0.50
u) Venta y/o bodega de materiales para la construcción de cadena regional, nacional o internacional.	1.50	1.00	1.00
v) venta por mayoreo y menudeo de materiales eléctricos	1.50	1.00	1.00
w) Venta de electrodomésticos y/o cristalería de cadena nacional o regional	2.00	1.50	1.50
x) Venta de motocicletas con taller/refaccionaria	1.50	1.00	1.00
y) Venta de motocicletas	1.00	0.50	0.50
z) Venta y/o distribución de cosméticos, bisutería, artículos de fantasía, perfumería y artículos relacionados.	0.80	0.50	0.50
aa) Paquetería y mensajería de cadena nacional o internacional	1.50	1.00	1.00
bb) Ópticas	0.80	0.50	0.50
cc) Distribuidor y Venta de artículos de papelería de cadena nacional o internacional.	2.00	1.50	1.50
dd) Venta de artículos de papelería de cadena regional.	0.80	0.50	0.50
ee) Venta de electrodomésticos de cadena nacional o internacional.	2.00	1.50	1.50
ff) Comercio venta de dulces de cadena regional	1.50	1.00	1.00
gg) Laboratorios	2.00	1.50	1.50
hh) Distribuidoras y/o comercializadoras de llantas y cámaras para automóviles, camionetas y camiones	1.00	0.50	0.50
ii) Distribuidoras y/o comercializadoras de mobiliario y equipo de oficina	1.00	0.50	0.50
jj) Proveedor de servicios de televisión por cable.	2.00	1.50	1.50
kk) Oficinas de servicios de televisión por cable	1.00	0.50	0.50
ll) Tienda de conveniencia de cadena nacional o regional	2.00	1.50	1.50

mm) Tienda de abarrotes en general	3.00	2.00	2.00	kkk) Comercio al por menor de semillas y granos alimenticios, especias y chiles secos	0.80	0.50	0.50
nn) Abarrotes mayoristas o distribuidores.	2.50	1.50	1.50	lll) Comercio al por menor de blancos	0.80	0.50	0.50
oo) Abarrotes al comercio al por menor	2.00	1.50	1.50	mmm) Comercio al por menor de artículos de mercería y bonetería	0.80	0.50	0.50
pp) Comercio al por menor en minisúper locales	1.00	0.50	0.50	nnn) Comercio al por menor de ropa	0.80	0.50	0.50
qq) Distribución y/o venta de suplementos alimenticios de marca nacional o Internacional con centro de reparto	1.50	1.00	1.00	ooo) Comercio al por menor de disfraces, vestimenta regional y vestidos de novia	0.80	0.50	0.50
rr) Distribución y/o venta de productos alimenticios de marca nacional o internacional con centro de reparto.	2.00	1.50	1.50	ppp) Comercio al por menor de lencería y corsetería	0.80	0.50	0.50
ss) Distribución industrial de Refrescos, aguas y jugos o sus derivados de cadena regional, nacional o internacional	4.00	2.00	2.00	qqq) Comercio al por menor de ropa de cuero y piel y de otros artículos de estos materiales	0.80	0.50	0.50
tt) Distribuidora y comercializadora de pisos y azulejos de marca nacional o internacional.	2.00	1.50	1.50	rrr) Comercio de venta de sombreros	0.80	0.50	0.50
uu) Distribuidora y comercializadora de pinturas y solventes.	1.50	1.00	1.00	sss) Comercio al por menor de calzado	0.80	0.50	0.50
vv) Venta de zapatos en general	1.00	0.50	0.50	ttt) Comercio de productos naturistas, medicamentos homeopáticos y de complementos alimenticios	1.50	1.00	1.00
ww) Venta de telas y/o mercería de cadena nacional o internacional	2.00	1.50	1.50	uuu) Comercio al por menor de artículos ortopédicos	0.80	0.50	0.50
xx) Venta y/o distribución de artículos de papelería al Mayoreo de cadena nacional o transnacional, con o sin red de reparto	2.00	1.50	1.50	vvv) Comercio al por menor de artículos de perfumería y cosméticos	0.80	0.50	0.50
yy) Venta de lencería y corsetería de cadena nacional o transnacional	1.50	1.00	1.00	www) Comercio al por menor de artículos de joyería y relojes	0.80	0.50	0.50
zz) Agencia, sub agencia automotriz y/o distribuidores de autos nuevos locales, regionales, nacionales o internacionales	2.00	1.50	1.50	xxx) Comercio al por menor de discos y cassettes	0.80	0.50	0.50
aaa) Agencia o distribuidor de maquinaria pesada local, regional, nacional o internacional.	1.00	0.50	0.50	yyy) Comercio al por menor de juguetes	0.80	0.50	0.50
bbb) Comercio al por menor de vehículos de motor agrícolas / agropecuario con servicio de mantenimiento	1.00	0.50	0.50	zzz) Comercio al por menor de bicicletas	0.80	0.50	0.50
ccc) Comercio al por menor de vehículos de motor agrícolas/agropecuario	1.00	0.50	0.50	aaaa) Comercio al por menor de equipo y material fotográfico	0.80	0.50	0.50
ddd) Venta de Gas L.P. mediante estación de servicio y/o red de reparto.	2.00	1.50	1.50	bbbb) Comercio al por menor de artículos y aparatos deportivos	0.80	0.50	0.50
eee) Central Camionera de primera clase				cccc) Comercio al por menor de instrumentos musicales	0.80	0.50	0.50
fff) Venta y distribución de gases industriales	1.00	0.50	0.50	dddd) Comercio al por menor de artículos de papelería	0.80	0.50	0.50
ggg) Hospitales sector público	20.00	10.00	10.00	eeee) Librerías	1.00	0.50	0.50
hhh) Clínicas sector Privado con cirugías, consultorios y farmacias	30.00	10.00	10.00	ffff) Comercio al por menor de revistas y periódicos	0.80	0.50	0.50
iii) Servicios de Investigación y protección y custodia excepto mediante monitoreo	1.00	0.50	0.50	gggg) Estacionamiento	2.00	1.00	1.00
jjj) Servicio Traslado de Valores.	1.50	1.00	1.00	hhhh) Comercio al por menor de artículos religiosos	0.80	0.50	0.50
				iiii) Comercio al por menor de artículos desechables	1.00	0.50	0.50
				jjjj) Comercio al por menor de mobiliario, equipo y accesorios de cómputo	1.50	1.00	1.00
				kkkk) Comercio al por menor de alfombras, cortinas, tapices y similares	1.00	0.50	0.50
				llll) Comercio al por menor de plantas y flores naturales	3.00	1.00	1.00

42 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

mmmm) Comercio al por menor de otros artículos para la decoración de interiores	1.00	0.50	0.50	mmmmm) Transmisión de programas de radio	1.00	0.50	0.50
nmm) Venta de ropa americana	1.00	0.50	0.50	nnnn) Transmisión de programas de televisión	2.00	1.50	1.50
oooo) Cristalerías	1.00	0.50	0.50	ooooo) Agrupaciones de autoayuda para alcohólicos y personas con otras adicciones	2.00	1.50	1.50
pppp) Comercio al por menor de partes y refacciones nuevas para automóviles, camionetas y camiones	1.50	1.00	1.00	ppppp) Comercio al por mayor de madera para la construcción y la industria	1.00	0.50	0.50
qqqq) Comercio al por menor de llantas y cámaras para automóviles, camionetas y camiones	1.50	1.00	1.00	qqqqq) Comercio al por menor de artículos para la limpieza	1.00	0.50	0.50
rrrr) Intermediación de comercio al por mayor de productos agropecuarios	1.50	1.00	1.00	III. OFICINA, DESPACHO Y CONSULTORIO MÉDICO			
ssss) Comercio al por menor de aceites y grasas lubricantes, aditivos y similares para vehículos de motor	0.80	0.50	0.50	a) Por cada oficina, despacho o consultorio médico	0.30	0.30	0.50
tttt) Bufetes jurídicos	0.80	0.50	0.50	IV. SANATORIOS O CLÍNICAS			
uuuu) Notarías públicas	0.80	0.50	0.50		10.00	8.00	8.00
vvvv) Servicios de arquitectura	0.80	0.50	0.50	V. HOTELES			
wwwv) Servicios de ingeniería	0.80	0.50	0.50	a) De 1 a 10 habitaciones	1.66	0.83	0.83
xxxx) Servicios de contabilidad y auditoría	0.80	0.50	0.50	b) De 11 a 20 habitaciones	2.08	1.25	1.25
yyyy) Servicios de fotocopiado	0.80	0.50	0.50	c) De 21 a 30 habitaciones	2.50	1.66	1.66
zzzz) Servicios caseta telefónica, fotocopiado, fax y afines	0.80	0.50	0.50	d) De 31 a 40 habitaciones	2.91	2.08	2.08
aaaaa) Agencias de viajes	1.00	0.50	0.50	e) De 41 a 50 habitaciones	3.33	2.50	2.50
bbbbbb) Consultorios de psicología del sector privado	1.50	1.00	1.00	f) De 51 en adelante	3.75	2.91	2.91
ccccc) Consultorios del sector privado de audiología y de terapia ocupacional, física y del lenguaje	1.50	1.00	1.00	VI. MOTeles			
dddddd) Consultorios de nutriólogos y dietistas del sector privado	1.50	1.00	1.00	a) De 1 a 10 habitaciones	2.00	1.25	1.25
eeeee) Otros consultorios del sector privado para el cuidado de la salud	2.00	1.50	1.50	b) De 11 a 15 habitaciones	2.50	1.66	1.66
fffff) Escuelas de teatro y danza del sector privado	1.50	1.00	1.00	c) De 16 a 20 habitaciones	3.00	2.08	2.08
ggggg) Venta de billetes de lotería, pronósticos deportivos y otros boletos de sorteo	1.00	0.50	0.50	d) De 21 a 24 habitaciones	3.50	2.50	2.50
hhhhh) Centros de acondicionamiento físico del sector privado	2.50	1.50	1.50	e) De 25 a más	4.00	3.00	3.00
iiiiii) Reparación y mantenimiento de equipo electrónico de uso doméstico para el hogar y personales	0.80	0.50	0.50	VII. NEGOCIOS DE CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS			
jjjjj) Reparación de tapicería de muebles para el hogar	0.80	0.50	0.50	a) Restaurantes	2.50	2.00	2.00
kkkkk) Cerrajerías	0.80	0.50	0.50	b) Marisquerías	2.50	1.50	1.50
lllll) Terminal de autobuses	4.00	2.00	2.00	c) Restaurante Bar	3.00	2.00	2.00
				d) Centros nocturnos	5.00	3.00	3.00
				e) Bares y video bar	2.50	1.50	1.50
				f) Cantinas	2.50	1.50	1.50
				g) Rosticerías (consumo)	1.50	1.00	1.00
				h) Taquerías	2.00	1.00	1.00
				i) Pizzerías	2.00	1.00	1.00
				j) Cafetería	2.00	1.50	1.50
				k) Antojerías y loncherías	1.50	1.00	1.00
				l) Cocinas económicas	2.00	1.00	1.00
				m) Fondas	1.50	1.00	1.00
				n) Fuentes de sodas	1.50	1.00	1.00
				o) Refresquerías	1.50	1.00	1.00
				p) Torterías	1.50	1.00	1.00
				q) Depósitos de cervezas	1.50	1.00	1.00
				r) Club de nutrición	1.00	.50	.50

s) Cremería y quesería	.30	.30	.30
t) Expendio de pan o pasteles	1.00	.50	.50
u) Centros nocturnos	5.00	3.00	3.00
v) Neverías	.30	.30	.30
w) Juguerías	2.00	1.50	1.50
x) Bebidas preparadas	1.00	.50	.50
VIII. NEGOCIOS DE VENTAS DE ALIMENTOS			
a) Expendio de carnes (embutidos)	1.50	1.00	1.00
b) carnicerías	1.00	.50	.50
c) Pescaderías	2.00	1.50	1.50
d) Verdulerías	1.00	.50	.50
e) Expendio de pollo	1.00	.50	.50
f) Panadería (expendio)	1.00	.50	.50
IX. ESTÉTICAS, PELUQUERÍAS Y BARBERÍAS			
a) Estética chica	1.00	0.50	0.50
b) Estética Mediana	1.50	1.00	1.00
c) Estética Grande	2.00	1.50	1.50
d) Peluquería chica	1.00	0.50	0.50
e) Peluquería mediana	1.50	1.00	1.00
f) peluquería grande	2.00	1.50	1.50
g) Barbería chica	1.00	0.50	0.50
h) Barbería mediana	1.50	1.00	1.00
i) Barbería grande	2.00	1.50	1.50
X. BAÑOS PUBLICOS O TERMINALES			
a) Por cada regadera	0.50	0.30	0.30
b) Por cada Sanitario	0.50	0.30	0.30
c) Por cada mingitorio	0.50	0.30	0.30
d) Por cada toma de servicio a terminales	5.00	3.00	3.00
XI. LAVANDEÍA O TINTORERÍA			
a) Por cada máquina	3.00	1.50	1.50
XII. LAVADO DE AUTOMÓVILES			
a) Por cada establecimiento	5.00	1.00	1.00
XIII. EXPENDIO DE GASOLINA			
	6.00	2.00	2.00
XIV. EDIFICIOS DESTINADOS A :			
a) Espectáculos públicos y / o eventos	3.00	1.70	1.70
b) Salón para eventos sociales	2.00	1.50	1.50
c) Reuniones de trabajo	2.00	1.00	1.00
XV. TORTILLERÍAS			
	4.00	1.50	1.50
XVI. PANADERÍAS Y PASTELERÍAS			
	3.50	1.50	1.50
XVII. POLLERÍAS			
	4.50	2.00	2.00
XVIII. FÁBRICA DE HIELO			
	20.00	7.00	7.00
XIX. PURIFICADORAS DE AGUA			
	6.00	1.50	1.50
XX. DERECHOS DE ENTRONQUE O CONEXIONES A LA RED MUNICIPAL			
a) Vivienda	8.00	8.00	8.00

b) Fraccionamientos habitacionales (por lote)	77 umas por cada lote 15.00		
c) Fraccionamientos Industriales	100 umas por cada nave		
d) Comerciales	15.00	15.00	15.00
e) Instalaciones destinadas a la educación, salud, culturales y deportivas.	60.00	60.00	60.00

Los giros que no se encuentren especificados en las fracciones que anteceden, serán equiparados por similitud al giro más próximo.

Los grandes usuarios que tengan instalado el servicio de medidor para agua potable, pagaran de manera mensual de acuerdo a la siguiente tabla:

a) Uso comercial (por cada metro cúbico):

RANGO EN M ³				Costo en UMA'S por m ³	
1.	De	1	a	50	0.30
2.	De	50.01	a	100	0.36
3.	De	100.01	a	200	0.41
4.	De	200.01	a	400	0.44
5.	De	400.01	a	750.99	0.45
6.	De	751	a	1000	0.49
7.	De	1001.01	En adelante		0.52

b) Uso industrial (por cada metro cúbico):

RANGO EN M ³				UMA'S	
1.	De	1.00	a	75	0.77
2.	De	75.01	a	125.99	0.90
3.	De	126.00	a	250.99	1.03
4.	De	251.00	a	500.99	1.17
5.	De	501.00	a	750.99	1.30
6.	De	751.00	a	1000.00	1.43
7.	Más de	1000.00			1.56

c) Uso público:

44 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

Todos los edificios públicos que no cuenten con servicio medido, se aplicará la cuota de la fracción XVII del artículo 72 de la presente Ley.

Los usuarios del servicio de agua potable que cuenten con medidor para la determinación del monto de los derechos por dicho servicio, pagarán el servicio de drenaje y alcantarillado de acuerdo con lo establecido en la tabla subsecuente al primer párrafo del presente artículo.

ARTÍCULO 76. Los usuarios están obligados a permitir el acceso al personal del Municipio, o en su defecto, de la comisión estatal del agua, debidamente acreditado, al lugar o lugares donde se encuentren instalados los medidores, para tomar las lecturas de los mismos. La lectura de los aparatos medidores, para determinar el consumo de agua en cada toma o derivación se hará mensualmente por personal autorizado por la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos.

El lectorista llenará un formato oficial, verificando que el número del medidor y el domicilio que se indique sean los correspondientes. Dicho formato expresará la lectura del medidor o la clave de no lectura, en su caso.

ARTÍCULO 77. Corresponde en forma exclusiva al Municipio instalar y operar los aparatos medidores, así como verificar su funcionamiento y su retiro cuando hayan sufrido daños.

Los usuarios cuidarán que no se deterioren o destruyan los aparatos medidores; por lo que deberán ser protegidos contra robo, manipulaciones indebidas y toda posible causa de deterioro.

ARTÍCULO 78. Los propietarios o poseedores de predios que cuenten con las instalaciones de aparatos medidores, están obligados a informar a la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos, en un plazo máximo de 24 horas, todo daño o perjuicio causado a los mismos.

ARTÍCULO 79. Tratándose de personas físicas o morales que soliciten los servicios de agua potable a través de pipas, pagaran conforme a la siguiente tabla:

TABLA

CONCEPTO	UMA'S
I. Zona Urbana	
a) Doméstico	3.52
b) Comercial	5.03
II. Zona suburbana	
a) Doméstico	5.03
b) Comercial	7.05

Por concepto de pipas de servicio particular que requieran el suministro de agua potable, pagarán conforme a la siguiente:

TABLA

CONCEPTO	UMA'S
a) Capacidad de 12,000 a 25,000 litros	6.04

b) Capacidad de 6,000 a 11,999 litros	3.02
c) Capacidad de 3,000 a 5,999 litros	1.51
d) Bidones y otros depósitos, hasta 1,000 litros	0.36
e) Tambos y otros depósitos de menos de 1,000 litros	0.21

ARTÍCULO 80. Los pagos de derechos de agua potable, drenaje y alcantarillado podrán hacerse por anualidad anticipada; en cuyo caso tendrán derecho a un descuento del 15%, siempre que el pago se realice a más tardar el 31 de enero del 2021.

Se establecen como incentivos por anualidad anticipada:

- I. El descuento será del 40%, para los contribuyentes que paguen en enero de 2021, los citados derechos correspondientes a dicho Ejercicio Fiscal;
- II. Si el pago se realiza en el mes de febrero de 2021, obtendrá un descuento del 30%; y
- III. El descuento será del 20% si se paga en marzo del 2021.

Los descuentos a que se refiere este artículo procederán si el contribuyente se encuentra al corriente en todas sus obligaciones fiscales municipales.

ARTÍCULO 81. No deben existir derivaciones de toma de agua potable o de descarga de drenaje o alcantarillado. La Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos está facultada para suspender el servicio, cuando se comprueben derivaciones no autorizadas o un uso distinto al contratado o convenido.

Lo anterior será independiente de poner en conocimiento de tal situación a las autoridades sanitarias.

En todo caso, el usuario pagará a la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos el importe de las cuotas de conexión que corresponda a una toma de agua directa o conexión a la red de alcantarillado, así como el servicio respectivo, por cada derivación.

ARTÍCULO 82. Cuando el personal del Municipio descubra que las personas utilizan los servicios de agua potable y alcantarillado de manera clandestina o con derivaciones, éstas deberán pagar las tarifas establecidas para dichos servicios, a partir de la fecha en que se hubiere efectuado la conexión. Tratándose de giros o establecimientos comerciales o industriales, a partir de la fecha de su apertura, y en caso de los particulares a partir de la fecha en que empezaron a habitar el lugar. Si no es posible precisar esta fecha se cobrarán las cuotas correspondientes a cinco años anteriores a la revelación de la infracción. Esto, independientemente de solicitar la instalación de la toma correspondiente de acuerdo con las prevenciones de esta Ley y de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado para el Estado de Oaxaca. Lo anterior sin perjuicio de las sanciones que imponga el Municipio.

ARTÍCULO 83. Cuando se transfiera la propiedad de un inmueble, el nuevo propietario adquiere los derechos y obligaciones derivados de la contratación anterior, debiendo dar aviso a la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos para hacer el cambio de nombre del usuario. Dicho aviso deberá presentarse dentro de los siguientes quince días hábiles a aquél en que se realizó la compra venta. Así mismo, el vendedor del inmueble deberá informar a la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos en un plazo máximo de quince días posteriores a la fecha de celebración de la compra venta, el nombre del nuevo propietario.

ARTÍCULO 84. La falta de pago de dos o más mensualidades del agua potable, alcantarillado y drenaje, faculta a la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos, para suspender el servicio de agua potable al usuario, hasta que regularice su pago. Asimismo, lo faculta para aplicar el procedimiento administrativo de ejecución a que hace referencia el Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca, para lograr el cobro del adeudo a cargo del usuario, propietario o poseedor del inmueble.

ARTÍCULO 85. La Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos practicará inspecciones domiciliarias para:

- I. Verificar que el uso de los servicios sea el contratado;
- II. Verificar si el inmueble se encuentra deshabitado;
- III. Verificar que el funcionamiento de las instalaciones esté de acuerdo a la autorización concedida;
- IV. Vigilar el correcto funcionamiento de los medidores;
- V. Verificar el diámetro exacto de las tomas y de las conexiones de la descarga;
- VI. Verificar que no existen toma clandestina o derivaciones no autorizadas;
- VII. Vigilar y verificar que las tomas o descargas cumplan con lo dispuesto en la presente Ley; y
- VIII. Vigilar el debido cumplimiento de esta Ley.

El costo por cada verificación y/o inspección será de 1.00 UMA.

Sección Sexta. Instalaciones y Conexiones

**APARTADO A
FACTIBILIDAD**

ARTÍCULO 86. Son objeto de este derecho los servicios prestados, por concepto de expedición de constancias y dictámenes de factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado para construcción y se cobrará de acuerdo a la siguiente tabla:

CONCEPTO	UMA'S
I. Vivienda	35.24
II. Fraccionamientos habitacionales	40.27
III. Fraccionamientos Industriales	100.68
IV. Comerciales	218.47
V. Instalaciones destinadas a la educación, salud, culturales y deportivas	251.69

**APARTADO B
INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ÁLCANTARILLADO**

ARTÍCULO 87. Son objeto de este derecho los servicios prestados, por la instalación de conexiones de agua potable y medidores y se pagará conforme a la siguiente tabla:

CONCEPTO	UMA'S
I. Instalación de conexión albañal con pavimento	85.57
II. Instalación de conexión albañal sin pavimento	43.29

III. Instalación de conexión de agua potable con pavimento	72.49
IV. Instalación de conexión de agua potable sin pavimento	29.20
V. Instalación de conexión de agua potable y llave pública con pavimento	82.55
VI. Instalación de conexión de agua potable y llave pública sin pavimento	40.27
VII. Instalación de conexión de agua potable y albañal con pavimento	101.68
VIII. Instalación de conexión de agua potable y albañal sin pavimento	58.39
IX. Suministro e instalación de medidor de media pulgada	18.12

**APARTADO C
DESAZOLVE DE AGUAS NEGRAS**

ARTÍCULO 88. Son sujetos de este servicio, las personas físicas y morales que soliciten el desazolve de aguas negras con equipo especializado "Vactor" el cual tendrá un costo de 41.27 Unidades de Medida y Actualización vigente por hora.

Sección Séptima. Por Servicio De Calle

ARTÍCULO 89. El pago por este servicio lo estipula el Capítulo VI del Título Tercero de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

ARTÍCULO 90. Las cuotas aplicables que señala el artículo 70 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca son:

CONCEPTO	UMA'S por metro cuadrado
I. Apertura de calle	5.03
II. Rectificación de calle	5.03
III. Ampliación de calle	5.03
IV. Prolongación de calle	5.03
V. Alineamiento de calle	5.03
VI. Pavimentación de calle	5.03
VII. Bacheo de calle	5.03
VIII. Nivelación de calle	5.03
IX. Empedrado de calle	5.03
X. Compactación de calle	5.03

Sección Octava. Servicios Prestados en Materia de Salud y Control de Enfermedades

46 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

ARTÍCULO 91. Es objeto de este der, los servicios que presta el Municipio en materia de salud y control de enfermedades a través de las unidades médicas, clínicas, casas de salud, sistema de desarrollo integral para las familias municipales o similares, mediante personal que está a su cargo.

Así como los servicios que presta el Municipio por la expedición o revalidación anual de licencia sanitaria por cumplir con las condiciones de higiene que se requieren para la matanza de animales comestibles.

ARTÍCULO 92. Son sujetos de este derecho, las personas físicas o morales que se encuentren en los supuestos del artículo anterior, quienes se sujetarán a las disposiciones contenidas en el reglamento de salud municipal.

ARTÍCULO 93. Estos derechos se causarán y se pagarán por cada servicio proporcionado en los términos que establece la presente sección y supletoriamente la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, de acuerdo a la siguiente:

TABLA

CONCEPTO	UMA'S
I. Cada Examen Ginecológico y/ o Revisión	1.01
II. Expedición de Libretas de Control Sanitario	1.01
III. Reposición de Libretas de Control Sanitario por extravío	0.50
IV. Sesión de terapias físicas	2.01
V. Consulta médica General	2.01
VI. Consulta médica de Especialidad	3.02
VII. Consulta odontológica	0.38
VIII. Extracción de piezas dentales	0.97
IX. Limpieza dental (Profilaxis)	1.36
X. Aplicación de flúor	0.38
XI. Prótesis total	9.68
XII. Prótesis parcial	7.75
XIII. Amalgamas de primero	0.97
XIV. Amalgamas de segundo	1.93
XV. Detartraje (limpieza dental profunda)	1.55
XVI. Expedición de certificado médico general	1.06
XVII. Expedición de constancia sanitaria para establecimientos comerciales, industriales y de prestación de servicios (unidades económicas).	3.32

ARTÍCULO 94. La expedición y revalidación de licencias sanitaria por contar con las condiciones salubres necesarias para la matanza de animales comestibles, causarán derechos por cada establecimiento, de conformidad con la siguiente:

TABLA

CONCEPTO	UMA'S	
	EXPEDICIÓN	REVALIDACIÓN
I. Carnicería de res	70.47	20.14
II. Carnicería de cerdo	70.47	20.14
III. Carnicería de res y cerdo	100.68	25.17
IV. Introdutor de ganado	100.68	25.17
V. Introdutor de carnes refrigeradas y/o congeladas	201.35	100.68
VI. Venta de carnes refrigeradas y/o congeladas	151.01	75.51
VII. Pollería	50.34	15.10
VIII. Pescadería y mariscos	50.34	15.10
IX. Empacadora de carnes o frigoríficos	201.35	70.47

ARTÍCULO 95. El pago de los derechos a que se refiere el artículo anterior son independientes del pago por inicio de operaciones que corresponda cubrir a los establecimientos que manejen alimentos, y éstos se cubrirán en la jefatura de ingresos de la Tesorería Municipal. En el caso de expedición, el pago deberá realizarse previamente a la notificación de la autorización; y en el caso de revalidación, el pago se deberá efectuar dentro de los tres primeros meses del año.

ARTÍCULO 96. La autorización de cambio de titular o de domicilio de una licencia, causará el importe de derecho equivalente al 80% del pagado en su expedición.

CAPÍTULO III OTROS DERECHOS

Sección Primera. Certificaciones, Constancias y Legalizaciones

ARTÍCULO 97. El cobro de estos derechos se hará en los Términos de la presente Ley, aplicando supletoriamente la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca cuando su aplicación no sea contraria a esta.

Es objeto de este derecho los servicios prestados por el Municipio, por concepto de la expedición de:

- I. Constancia de origen y vecindad, constancia de solvencia o insolvencia económica, constancia de apoyo, dependencia y supervivencia, constancia de presentación, constancia de anuencia para taxi, constancia de anuencia para transporte urbano, constancia de visto bueno, estudio socioeconómico para concesión de tránsito, constancia de buena conducta, constancia de identificación, constancia de no adeudo, constancia de identidad origen y filiación, constancia de residencia, constancia de apeo y deslinde, constancia de ubicación de inmueble y otros de naturaleza análoga; y

II. Copias de documentos existentes en los archivos de las Oficinas Municipales y demás certificaciones que las disposiciones Legales y Reglamentarias definan a cargo de los Ayuntamientos.

Son sujetos del pago de este derecho las personas físicas o morales que soliciten certificaciones, constancias y legalizaciones a que se refiere el artículo siguiente, o en su caso la persona que resulte ser el afectado cuando estas se expidan de oficio.

ARTÍCULO 98. La cuota que refiere el artículo 79 de la Ley de Hacienda de los derechos referidos en esta Sección, se solventará al momento de solicitar la expedición de las certificaciones y constancias materia de los mismos, conforme a lo siguiente:

CONCEPTO	UMA'S
I. Constancia de solvencia e insolvencia económica, ingresos económicos cuando la persona no tenga forma de comprobarnos, supervivencia y buena conducta	1.01
II. Constancia de identidad	1.51
III. Constancia de presentación para acreditar personalidad del interesado ante dependencia correspondiente, morada conyugal (concubinato o unión libre)	3.02
IV. Constancia de anuencia para taxi, previa autorización de la Dirección de Tránsito del Estado	8.05
V. Constancia de anuencia para camión de Servicio Público de pasaje previa autorización de la Dirección de Tránsito del Estado	25.17
VI. Constancia de anuencia para transportes de carga y volteos	25.17
VII. Visto bueno en estudio socioeconómico para concesiones de tránsito	8.05
VIII. Constancia de ingresos a empleados del Municipio	1.01
IX. Acta levantada en el Juzgado Municipal	3.02
X. Por cada copia adicional certificada	0.50
XI. Certificación de copia de expediente civil y administrativo hasta 50 fojas, que se tramite ante cada dependencia municipal y del cual soliciten copias certificadas	4.03
XII. Por fojas excedentes de hasta 50 adicionales, en relación con la fracción anterior	1.01
XIII. Constancias de no adeudo de contribuciones fiscales	1.01
XIV. Constancia de datos gravables	2.01
XV. Certificación de datos o documentos que existan en el archivo de la Tesorería	2.01
XVI. Constancia de apeo y deslinde	13.24

XVII. Por búsqueda de documentos existentes en archivo municipal	1.01
XVIII. Constancia de registro en el padrón fiscal municipal	2.52
XIX. Copias de documentos existentes en los archivos municipales por hoja	0.20
XX. Expedición de: a) Certificados de residencia, origen, dependencia económica b) constancia de situación fiscal de contribuyentes inscritos en la tesorería municipal y de morada conyugal y otros	4.63 5.96
II. Expedición y Búsqueda de documentos	5.30
III. Constancia de factibilidad de uso de suelo, se pagará 0.02 por metro cuadrado de la totalidad de predio	0.02/ M ²
IV. Constancia de Vulnerabilidad	3.97 antes de instalar el negocio se paga solo una vez
V. Constancia de Factibilidad	7.29 al abrir y operar el negocio, se paga una sola vez.
VI. Otras constancias y certificaciones no especificadas	3.31

La cuota a que se refiere la tabla anterior podrá disminuirse por el H. Ayuntamiento, por acuerdo de la Comisión de Hacienda, en razón de la situación económica del solicitante, previo acuerdo que lo dictamine.

a) Están exentos del pago de estos derechos:

1. Cuando por disposición legal deban expedirse dichas constancias y certificaciones;
2. Las constancias y certificaciones solicitadas por las Autoridades Federales, del Estado o del Municipio; y
3. Las certificaciones y constancias relacionadas con los procesos de índole penal y juicios de alimentos.

Sección Segunda. Licencias y Permisos de Construcción

ARTÍCULO 99. La presente Sección se aplicará en términos de la presente Ley y aplicando supletoriamente la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca. Son objetos de este derecho:

- I. Las autorizaciones o licencias de alineamiento;
- II. Las licencias de uso de suelo de factibilidad para construcción;
- III. Las licencias de uso de suelo para factibilidad para uso comercial o de servicios. Así mismo de colocación de infraestructura o mobiliario urbano, entendiéndose por este último la colocación o anclaje de postes, antenas, casetas, registros, ductos, cableado aéreo, anuncios publicitarios que impliquen colocación de estructuras, entre otros;
- IV. Los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación de inmuebles, (llámese provisionales o definitivos), demolición de inmuebles, de fraccionamientos, construcción de albercas y ruptura de banquetes y guariniones, empedrados o pavimento, demolición, reparación, excavaciones y rellenos, terracerías y

movimiento de tierras, remodelación de fachadas de fincas urbanas y bardas en superficies horizontales o verticales, construcción de bardas y muros de contención, instalación de antenas de radiocomunicación y telefonía, la canalización de ductos subterráneos, ya sean telefónicos, de energía eléctrica o de televisión por cable;

V. La construcción e instalaciones en inmuebles de características especiales;

VI. Para efectos de aplicar las disposiciones de esta sección se entenderán bienes inmuebles o instalaciones de características especiales, los siguientes:

a) Los destinados a la producción de energía eléctrica como lo son las centrales y subestaciones eololéctrica, fotovoltaica, o eólicas, geotérmicas, hidroeléctricas, de hidrocarburos, parques industriales, generadora solar, así como plantas, gasoductos, oleoductos, poliductos, subestaciones y aquellas dedicadas a la producción de gas, refinó del petróleo y sus derivados;

b) Las autopistas, carreteras, puentes, presas, represas, minas y túneles de peaje; y

c) En general todas las construcciones comprendiéndose como tales también todas las instalaciones ubicadas en el Municipio destinadas a cualesquiera actividades reguladas por la Ley de la Industria Eléctrica, Ley de Hidrocarburos, Ley Minera, Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión, Ley de Vías Generales de Comunicación, Ley de Aeropuertos, Ley de Puertos, Ley Aduanera y Ley de Aguas Nacionales.

1. La aprobación o revisión de planos de las obras señaladas en la fracción anterior;

2. Los servicios de asignación de número oficial para los predios o casas que se encuentran sobre la vía pública;

3. Cambios de densidad;

4. Cambios de uso de suelo;

5. Regularizaciones de subdivisiones y fraccionamientos;

6. Dictámenes de impacto urbano, impacto vial, estructural, ambiental;

7. Apeos y deslindes, alineamientos, permisos de subdivisión de predios, entronque de drenaje y fusión de predios, urbanización, movimiento de tierras; y

8. Cualquier otro previsto en la presente sección.

Las autoridades en materia administrativa o de desarrollo urbano y obras públicas deberán acreditar antes de otorgar los permisos en materia de Regularizaciones de Fracciones y Subdivisiones, que haya sido cubierto el Impuesto sobre fraccionamiento, fusión, subdivisión, construcción de bienes inmuebles, impuesto predial, agua potable y drenaje, así como recolección de basura; para el caso del pago de la licencia de construcción que corresponda en base a esta sección su pago podrá acreditarse con el entero del impuesto previsto en este párrafo.

Cuando las Autoridades Municipales otorguen el documento oficial sin cerciorarse que dicho impuesto fue cubierto serán responsables solidarios de los créditos fiscales que se originen como consecuencia.

Son sujetos de estos derechos las personas físicas o morales que soliciten los servicios a que se refiere el artículo anterior, o que realicen por cuenta propia o ajena las mismas actividades referidas y que causen el pago de derechos.

ARTÍCULO 100. Los derechos objeto de la presente sección, se tramitarán mediante los formatos previamente autorizados por el área de desarrollo urbano.

Para el otorgamiento de permisos de construcción, se observará que los trabajos se ejecuten de conformidad con las especificaciones establecidas en normatividad aplicable vigente, y el pago de los derechos a que se refiere esta sección, se determinan por disposición del artículo 21 de la Ley de Hacienda del Estado de Oaxaca y se hará conforme a la siguiente:

CONCEPTO	UMA'S
I. DICTAMEN SOBRE USO DE SUELO PARA FRACCIONAMIENTOS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD, DETERMINANDO EL TIPO DE DENSIDAD:	
a) Uso de suelo para fraccionamientos de media y baja densidad:	
1. De 1 a 3 hectáreas	100.68
2. De 3.01 a 6 hectáreas	201.35
3. De 6.01 hectáreas en adelante	302.03
b) Uso de suelo para fraccionamientos de alta densidad	151.01
c) Uso de suelo para fraccionamientos privados sin área de donación hasta 1 hectárea	755.07
d) De lotificación en media y baja densidad:	
1. De 1 a 3 hectáreas	151.01
2. De 3.01 a 5 hectáreas	352.36
3. De 5.01 a 10 hectáreas	604.05
e) De lotificación en alta densidad	906.08
II. DICTAMEN DE USO DE SUELO FUERA DE LA CIUDAD	100% más de lo establecido dentro de la ciudad
III. POR EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS EN RELACIÓN CON LOS DESARROLLOS URBANOS	4.03
IV. DESLINDE DE PREDIOS DENTRO DE LOS LIMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD	
a) De 1 a 500 m ²	25.17
b) De 501 a 1000	30.20
c) De 1,001 a 5,000	40.00
d) De 5,001 a 10,000	50.34
e) De 10,001 a 30,000	100.68
f) De 30,001 a 60,000	161.08
g) De 60,001 en adelante	176.18
V. DESLINDE DE PREDIOS FUERA DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD	

a) De 1 a 500 m ²	12.58	4. Culto religioso (iglesias):	
b) De 501 a 1000	15.10	i. De 1 a 450 metros cuadrados	75.51
c) De 1,001 a 10,000	25.17	ii. De 451 a 1,000 metros cuadrados	110.74
d) De 10,001 a 30,000	50.34	iii. De 1,001 metros cuadrados en adelante	161.08
e) De 30,001 a 60,000	80.54	5. Instalaciones de telefonía celular, por unidad de antenas	302.03
f) De 60,001 en adelante	88.09	i. Licencias de uso de suelo para gasolineras	2,013.51
VI. POR OTROS SERVICIOS RELACIONADOS:		ii. Licencias de uso de suelo para bares, discotecas y centros nocturnos:	
a) Licencias de uso de suelo para:		iii. De 1 a 250 metros cuadrados	503.38
1. Industrias y Comercios:		iv. De 251 a 500 metros cuadrados	1006.76
i. Pequeña, de 1 a 1,000 metros cuadrados	140.95	v. De 501 a 1000 metros cuadrados	2516.89
ii. Mediana, de 1,001 a 5,000 metros cuadrados	281.89	6. Licencias de construcción y remodelación para casas, locales y bardas cobradas por metro cuadrado:	
iii. Grande, de 5,000 metros cuadrados en adelante	372.50	i. Obra menor en casa habitación (hasta 60 metros cuadrados)	0.13
iv. Pequeño, hasta 60 metros cuadrados	75.51	ii. Habitación de interés social (de 60 a 100 metros cuadrados)	0.19
v. Mediano, de 61 a 400 metros cuadrados	90.61	iii. Habitación tipo medio (de 100 a 150 metros cuadrados)	0.23
vi. Grandes, de 401 a 1,000 metros cuadrados	322.16	iv. Habitación residencial (más de 150 metros cuadrados)	0.26
vii. Centros comerciales, de 1,001 a 3,000 metros cuadrados	755.07	v. Local comercial de 0 a 60 metros cuadrados	0.26
viii. Por cada 100 metros cuadrados excedentes	10.07	vi. Local comercial de 61 a 100 metros cuadrados	0.52
2. Hoteles:		vii. Local comercial de 101 a 150 metros cuadrados	0.78
i. Casas de huéspedes	140.95	viii. Local comercial de 151 a 200 metros cuadrados	1.04
ii. Motel	281.89	ix. Local comercial de 201 a 500 metros cuadrados	1.29
iii. Hotel	352.36	x. Local comercial de 501 metros cuadrados en adelante	1.42
iv. Hotel de cinco estrellas	1,510.13	xi. Naves industriales con techo de lámina	0.13
3. Empresa de servicio, salón de fiestas:			
i. De 1 a 200 metros cuadrados	75.51		
ii. De 201 a 500 metros cuadrados	110.74		
iii. De 501 metros cuadrados en adelante	161.08		

50 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

xii. Colado de lozas	0.11	i. Alineamiento	2.01
xiii. Construcción de barda, por los primeros 50 metros lineales	0.21	ii. Número oficial	5.03
xiv. Construcción de barda, por cada metro lineal excedente a los 50 metros lineales	0.11	iii. Uso de suelo de casa habitación	2.01
xv. Centros comerciales	0.61	iv. Uso de suelo para micro, pequeñas y medianas empresas	4.03
7. Licencia de uso de suelo bajo el régimen de condominio:		v. De no afectación de terreno o de fracción restante	10.07
i. Conversión de propiedad particular al régimen de condominio, por unidad	50.34	vi. De no contravención al Plan del Centro de Población estratégico del Municipio:	
ii. Construcción de fraccionamiento de 1 a 300 casas	352.36	vii. Para lotificación de predios	90.61
iii. Construcción de fraccionamiento de 301 a 500 casas	402.70	viii. Para impulsar el desarrollo agrícola	45.30
iv. Construcción de más de 500 casas	503.38	11. Impresión de planos tamaño doble carta	2.01
8. Licencia de uso y ocupación, por metro cuadrado:		12. Permisos:	
i. Casa habitación (menos de 60.00 metros cuadrados)	0.13	i. Ruptura de banqueta	
ii. Casa habitación Interés social (de 60 a 100 metros cuadrados)	0.17	ii. Para entrada de cochera, por metro lineal	2.01
iii. Casa habitación tipo medio (de 100 a 150 metros cuadrados)	0.19	iii. Para toma de agua y/o drenaje, por metro cuadrado	2.01
iv. Casa habitación tipo residencia (más de 150 metros cuadrados)	0.23	iv. Para instalación de ductos subterráneos, por metro lineal	8.05
v. Local comercial hasta 200 metros cuadrados	1.01	v. Obstrucción de vía pública con materiales para construcción, por día	3.02
vi. Local comercial mayor a 200 metros cuadrados, por cada metro excedente	0.72	vi. Obstrucción de vía pública por día con cimbrado de alero o andamio	2.01
vii. Nave industrial con techo de lamina	0.15	vii. Elaboración de concreto para colado por día que obstruya el paso peatonal en vía pública	10.07
viii. Colados de Losas	0.13	viii. Expedición del registro de descargas residuales	1.01
9. Licencias por Subdivisión y Fusión de terrenos:		ix. Actualización de control de descargas residuales	1.01
i. Licencia de Subdivisión de terrenos	10.07	x. Colocación de estructuras para anuncios en la vía pública, con medidas de hasta 5 metro cuadrado. Se cobrará por frente	15.10
ii. Licencia de fusión de terrenos	10.07	xi. Colocación de estructuras para anuncios en la vía pública, con medidas superiores a los 5 metro cuadrado y menores de 20 metro cuadrado, por cada metro excedente	2.01
10. Expedición de las siguientes constancias:		xii. Colocación de estructuras para anuncios con medidas superiores a los 20 metro cuadrado (espectaculares)	50.34

xiii. Anuncios luminosos por metro cuadrado	2.01		
xiv. Valla publicitaria, por metro cuadrado	3.02		
xv. Toldos en vía pública, por metro cuadrado	5.03		
xvi. Mosaico y alfombra en vía pública, por metro cuadrado	5.03		
xvii. Protección tubular en vía pública, por metro lineal	10.07		
xviii. Colocación de estructura para antena celular, por unidad	151.01		
xix. Introducción de ductos en áreas por metro lineal	5.03		
VII. OTRAS LICENCIAS Y PERMISOS:			
a) Por emisiones de polvo provenientes de construcciones y demoliciones	20.14		
b) Permisos por derribe de árboles maderables	5.00		
c) Permisos por derribe de árboles frutales	4.00		
d) Permisos por derribe de árboles no maderables	3.02		
e) Permisos por poda de árboles maderable	3.50		
f) Permisos por poda de árboles frutales	2.80		
g) Permisos por poda de árboles no maderables	2.10		
VIII. INSCRIPCIÓN AL PADRÓN DE ACOPIADORES DE DESECHOS			
a) Por adquisición de desechos sólidos por kilogramo	0.21		
IX. POR PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA MENOR HASTA 60 M² SE APLICARÁ UNA TARIFA DE:			
CONCEPTO	BAJO	MEDIO	ALTO
a) Casa habitación	2.65 Por permiso	3.97 Por permiso	5.30 Por permiso
b) Mixto comercial	3.97 Por permiso	5.30 Por permiso	6.89 Por permiso
X. POR PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA MAYOR A 60 M² SE			

APLICARÁ UNA TARIFA DE:			
CONCEPTO	BAJO	MEDIO	ALTO
a) Casa habitación	0.08 por m ²	0.11 por m ²	0.15 por m ²
b) Vivienda sustentable, bioclimática o bio-sustentable	0.05 por m ²	0.05 por m ²	0.05 por m ²
c) Comercial y residencial turístico	0.16 por m ²	0.26 por m ²	0.40 por m ²
d) Servicios, oficinas, consultorios, despachos, clínicas	0.14 por m ²	0.16 por m ²	0.26 por m ²
e) Industrial	0.30 por m ²	0.37 por m ²	0.50 por m ²
f) No habitacional	0.14 por m ²	0.16 por m ²	0.26 por m ²
g) Áreas exteriores	0.05 por m ²	0.07 por m ²	0.11 por m ²
h) Bardas	0.05 por m ²	0.08 por m ²	0.11 por m ²
i) Introducción de ductos	0.11 por m ²	0.24 por m ²	0.37 por m ²
j) Muros de contención	0.11 por m ²	0.24 por m ²	0.37 por m ²
k) Movimiento de tierras (hasta 1,000 m ³)	11.26	15.90	19.61
l) Movimiento de tierra por m ³ adicional a los primeros 1,000 m ³	0.73	2.41	3.71
m) Construcción de obra pública, carreteras y vialidades	0.33 por m ²	0.46 por m ²	0.60 por m ²
n) Construcción de casetas de peaje	0.33 por m ²	0.46 por m ²	0.60 por m ²
o) Construcción de subestación eléctrica	0.46 por m ²	0.60 por m ²	0.73 por m ²
XI. POR REGULARIZACIÓN DE OBRA MAYOR IRREGULAR, CUANDO LOS CONTRIBUYENTES INICIEN TRABAJOS DE CONSTRUCTIVOS SIN CONTAR CON LOS PERMISOS, AUTORIZACIONES O LICENCIAS MUNICIPALES:			
Obra	Bajo	Medio	Alto

a) Casa habitación	0.23 por m ² de construcción	0.33 por m ² de construcción	0.66 por m ² de construcción
b) No habitacional, comercio y similares	0.46 por m ² de construcción	0.66 por m ² de construcción	0.95 por m ² de construcción

XII. POR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS QUE SERÁN CUBIERTOS POR CUENTA DEL CONSTRUCTOR:

Concepto	Costo
a) Comercio:	
1. Abasto y almacenaje. Depósitos de productos básicos, de materiales de construcción, maquinaria, vehículos, gasolineras, tianguis y otros	1.5% sobre el valor de la inversión.
2. Centro Comercial. Tiendas de autoservicio y departamentos, comercio alimenticio, comercio especializado, artículos terminados, reparación y elaboración de artículos	4% sobre el valor de la inversión.
b) Educación y Cultura:	
1. Preescolar, elemental, medio básico, medio superior, instalaciones de investigación y superior, museos, bibliotecas y hemerotecas e instalaciones religiosas	1.4% sobre el valor de la inversión.
2. Preescolar, elemental, medio básico, medio superior, instalaciones de investigación y superior, museos, bibliotecas y hemerotecas e instalaciones religiosas, que tengan subsidio gubernamental pero que la obra sea ejecutada por particulares, previa licitación de la misma	1.75% sobre el valor de la inversión.
c) Salud y servicios asistenciales:	
1. Hospitales, clínicas, centros de salud o consultorios, asistencia social y asistencia veterinaria	3.5% sobre el valor de la inversión
2. En los casos en que sean edificaciones que no persigan fines lucrativos	1.75% sobre el valor de la inversión.
d) Deporte y recreación:	
1. Parques y jardines, unidades deportivas, clubes y centros deportivos, plazas, zoológicos y balnearios públicos	1.75% sobre el valor de la inversión
2. En los casos que sean para edificaciones que no persigan fines lucrativos	1% sobre el valor de la inversión.
e) Servicios administrativos:	
1. Administración pública y privada	2.5% sobre el valor de la inversión.

f) Turismo:	
1. Alojamiento (hoteles y moteles), agencias de viajes, centros vacacionales	4% sobre el valor de la inversión.
g) Servicios mortuorios	1.5% sobre el valor de la inversión.
h) Comunicaciones y transportes:	
1. T.V y radio, telecomunicaciones, correos, telefonía, terminal de transportes urbano y foráneo, terminal de ferrocarril, estacionamiento y encierro de transporte	4% sobre el valor de la inversión.
i) Diversiones y espectáculos:	
1. Cines y teatros, auditorios y estadios, centros sociales, ferias, exposiciones y circos, centros de convenciones	3% sobre el valor de la inversión
j) Especial:	
1. Distribución de gas butano, almacén de hidrocarburos	4% sobre el valor de la inversión
k) industria:	
l) Instalaciones de plantas de tratamientos, estaciones y subestaciones, torres y antenas, cárcamos de bombeo, entre otros.	
1. Instalación de infraestructura urbana y rural:	CUOTA FIJA EN UMA'S
2. Línea de transmisión subterránea, por metro lineal	0.53 anual
3. Línea de transmisión aérea, por metro lineal	0.26 anual
4. Antena (SCT y otra)	264.94 anual
5. Antena de empresa de telefonía celular y satelital	1,655.85 anual
6. Antenas y torres de conducción de energía eléctrica en el territorio municipal, en estaciones y sub estaciones eléctricas, y centrales generadoras de energía (por pieza o unidad)	1,192.21 anual
7. Transformadores de alta tensión, en estaciones y sub estaciones eléctricas, y centrales generadoras de energía (por pieza o unidad)	1,788.32 anual
8. Interruptores y seccionadores, en estaciones y sub estaciones eléctricas, y centrales generadoras de energía (por pieza o unidad)	529.87 anual

m) En otros usos:		2. Servicios	0.09
1. Actividades agropecuarias, cauces y cuerpos de agua	1.5% sobre el valor de la inversión	3. Factibilidad de extensión de uso de suelo en vía pública para comercio establecido	0.09
n) Obras públicas que cuenten con licitación y que influyan en la alteración del medio ambiente:		4. Refrendo anual de extensión de uso de suelo para comercio establecido	0.08
1. Infraestructuras hidráulicas como son: presas, redes de distribución, depuradoras)	4% sobre el valor de la inversión	d) Comercial para todo establecimiento que almacene y/o distribuya gasolina, diésel o petróleo por m ² :	
2. Infraestructuras urbanas como son: calles, parques, alumbrado público		1. Otorgamiento	1.19
3. Reparaciones a vías de comunicación ya existentes como son: autopistas, carreteras, caminos, puentes y canales.		2. Refrendo anual	0.26
4. Edificios públicos (educativos, sanitarios o para otros fines)		e) Comercial para centro comercial, o locales comerciales dentro del mismo por m ²	0.13
ñ) Estaciones y sub estaciones eléctricas, y centrales generadoras de energía.	5.30 m ²	f) Comercial para instituciones bancarias, financieras, cajas de ahorro y préstamo, casas de empeño, de crédito o similares por m ²	0.20
Entendiéndose a este tipo de obras, como instalaciones destinadas a modificar y establecer los niveles de tensión de una infraestructura eléctrica, para facilitar el transporte y distribución de la energía eléctrica. Su equipo principal es el transformador. Normalmente está dividida en secciones, por lo general 3 principales, y las demás son derivadas; que son la sección de medición, la sección para las cuchillas de paso y la sección para el interruptor.		g) Comercial para agencias automotrices y agencias de motos por m ²	0.20
1. La licencia tiene el carácter de industrial, se cobrará a razón de:		h) Comercial para centros de atención a clientes de telefonía celular por m ²	0.20
XIII. POR AUTORIZACIÓN DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO:		i) Comercial para hotel por m ²	0.09
a) Casa habitación exclusivamente:		j) Comercial para salón social, salón de fiestas, salón para eventos por m ²	0.12
1. Hasta 200 m ² de terreno	1.35	k) Comercial para bar, cantina, discoteca, antro y centros nocturnos por m ²	0.26
2. De 201 a 250 m ² de terreno	1.56	l) Prestación de servicios: para escuelas, guarderías y estancias infantiles (públicas y privadas) por m ²	0.09
3. De 251 a 500 m ²	4.00	m) Prestación de Servicios de oficinas o consultorios por m ²	0.08
4. De 501 a 900 m ²	6.12	n) Prestación de servicios de hospitales, clínicas y sanatorios (públicas y privadas) por m ²	0.20
5. De 901 m ² en adelante	10.60	ñ) Prestación de servicios de panteones, funerarias, velatorios (particulares) por m ²	0.16
b) Comercial para edificios industriales, almacenes o bodegas por m ² de terreno	0.09	o) Uso de suelo industrial	0.26
c) Comercial o de servicios por m ² , comprendiéndose todos los usos de suelo no habitacionales o comerciales siempre y cuando no estén previstos en otros apartados o incisos:		p) Comercial para colocación de casetas telefónicas en vía pública o parques públicos por caseta de acuerdo a las medidas autorizadas por el Municipio:	
1. Comercio Establecido	0.11	1. Otorgamiento	8.61

<p>2. Refrendo con vigencia de un año</p> <p>Las personas físicas o morales que a la entrada en vigor de la presente Ley tengan instaladas casetas telefónicas en los términos de este inciso deberán obtener la factibilidad uso de suelo. Quedando obligadas a pagar el otorgamiento o el refrendo anual por uso de suelo comercial. Si el pago lo realizan durante el mes de enero tendrán derecho a un 15% de descuento, en febrero un 6% y en marzo un 4% respectivamente.</p> <p>Para los efectos del presente artículo las Autoridades Fiscales estarán facultadas a realizar la determinación presuntiva del número de casetas instaladas sin que el cobro conceda, otorgue o reconozca derechos sobre el espacio ocupado.</p> <p>El pago de estos derechos será independiente de los demás que establezca la presente Ley.</p>	3.97	<p>4. Por cada registro subterráneo o aéreo:</p> <p>El cobro de este derecho ampara sólo la factibilidad de uso de suelo más no el cobro de derechos por la utilización por los contribuyentes dueños o poseedores de los bienes anclados o colocados sobre bienes de dominio público del Municipio como son banquetas, parques, calles y jardines los cuales se cobrarán de acuerdo al Capítulo específico previsto en la presente Ley.</p> <p>Los poseedores o propietarios de los bienes especificados en el presente inciso deberán regularizar la factibilidad de uso de suelo respecto a los mismos, antes del mes de febrero del presente Ejercicio Fiscal, debiendo proporcionar la información detallada de la ubicación de los mismos en propiedad municipal, debiendo proporcionar a la autoridad municipal por escrito y en medio digital un plano y base de datos pormenorizada. Para el caso de incumplimiento las autoridades podrán realizar la determinación presuntiva de los bienes consistentes en postes, redes de cableado, registros y similares para determinar el crédito fiscal correspondiente que será integrado por el derecho previsto en esta fracción conjuntamente los demás que establezca la Ley.</p> <p>Para el caso de los bienes mencionados en el párrafo anterior propiedad o en posesión de Dependencias Federales o de Organismos Descentralizados o empresas Paraestatales o</p>	0.66
q) Uso de suelo comercial para colocación de letreros, espectaculares y unipolares:		<p>Empresas con participación Federal, deberán prever dentro de su presupuesto partida suficiente para cubrir los derechos previstos en la Presente Ley de Conformidad con la normatividad aplicable en el Presupuesto de Egresos de la Federación.</p> <p>Serán responsables solidarios del cumplimiento de las obligaciones previstas en la presente fracción los directores, gerentes, comisarios, intendentes, superintendentes, jefes de departamento, jefes de área, gerentes, jefes de unidad y en general cualquier mando medio o superior que tenga a su cargo la administración de forma parcial o general de la dependencia, empresa u organismo que sea poseedora o propietaria de los postes ubicados en territorio municipal.</p> <p>Los presentes derechos se establecen en términos y con fundamento de lo dispuesto por el artículo 115 fracción III inciso g), en relación con la fracción V inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como del artículo 113 fracción II inciso c) en relación con la fracción III inciso g) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca</p>	
<p>1. Otorgamiento</p> <p>2. Refrendo anual</p>	66.23		
<p>Las personas físicas o morales que a la entrada en vigor de la presente Ley tengan otorgadas licencias o usos de suelo en relación a la presente fracción quedan obligadas a pagar el refrendo anual por uso de suelo comercial. Si el pago lo realizan durante el mes de enero tendrán derecho a un 15% de descuento, en febrero un 6% y en marzo un 4% respectivamente.</p>	16.56		
r) Uso de suelo para obra pública, por m ²	0.20		
s) Uso de suelo para ductos o red de drenaje, alcantarillado, agua potable utilizados por concesionarios, por metro lineal	0.40		
t) Uso de suelo para pozos, tanques, cárcamos, plantas de tratamiento, canales, utilizados por concesionarios por m ²	0.66		
u) Uso de suelo para ductos telefónicos, muros de contención y otros similares ubicados en la vía pública, por metro lineal	0.33		
v) Uso de suelo para carreteras y vialidades, por m ²	0.33		
w) Uso de suelo para subestación eléctrica, por m ²	0.33		
x) Comercial o de servicios para la colocación o anclaje de postes e instalación de red o cableado subterráneo en piso o cableado exterior o aéreo de energía eléctrica, telefonía, internet, televisión por cable y similares:			
1. Por colocación de cada poste	0.46		
2. Por cableado en piso por cada 50 metros lineales	0.03		
3. Por cableado exterior o aéreo por cada 50 metros lineales	0.03		
		<p>y) En términos de lo dispuesto por el artículo 115 fracción III inciso g), en relación con la fracción V inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como del artículo 113 fracción II inciso c) en relación con la fracción III inciso g) de la Constitución del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, las personas físicas o</p>	

<p>morales que en el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, realicen obras en inmuebles propiedad de particulares o en inmuebles de dominio público para la colocación de estructuras de antenas de telefonía celular serán sujetos obligados al pago de los derechos previstos en esta fracción y en consecuencia deberán obtener Licencia de uso de suelo:</p> <p>1. Otorgamiento 165.58</p> <p>2. Refrendo anual 66.90</p> <p>Las personas físicas o morales que a la entrada en vigor de la presente Ley tengan otorgadas licencias o usos de suelo en relación a la presente fracción, quedan obligadas a pagar el refrendo anual por uso de suelo durante los tres primeros meses del año. Si el pago lo realizan durante el mes de enero tendrán derecho a un 15% de descuento, en febrero un 6% y en marzo un 4% respectivamente.</p> <p>Queda a salvo la facultad exclusiva de la Federación en materia de Telecomunicaciones, no así la regulación del uso de suelo en el Municipio que es una facultad que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos otorga a los Municipios, por lo que las personas físicas y morales que realicen los supuestos contenidos en la presente fracción quedan obligadas a solicitar las autorizaciones que en materia municipal establezca esta Ley y los reglamentos de la materia.</p>		<p>XX. RETIROS DE SELLOS DE OBRA CLAUSURADA 9.41</p>									
		<p>XXI. RETIRO DE SELLOS DE OBRA SUSPENDIDA 12.43</p>									
		<p>XXII. VIGENCIA DE ALINEAMIENTO 4.37</p>									
		<p>XXIII. SELLO DE PLANOS (POR PLANO) 1.35</p>									
		<p>XXIV. INSCRIPCIÓN ANUAL AL PADRÓN DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, MEDIANTE EL FORMATO PREVIAMENTE AUTORIZADO:</p>									
		<p>a) Titular 7.00</p>									
		<p>b) Corresponsable en los ramos de arquitectura e ingeniería 5.00</p>									
		<p>XXV. INSCRIPCIÓN AL PADRÓN DE CONTRATISTAS 29.14</p>									
		<p>XXVI. VERIFICACIÓN DE PREDIOS CON FINES DE DICTAMEN DE ALINEAMIENTO, NÚMERO OFICIAL, SUBDIVISIÓN O FUSIÓN, USO DE SUELO Y APEO:</p>									
		<p>a) Superficies hasta 499 m² de área 3.51</p>									
		<p>b) Superficies de 500 m² a 2,499 m² 572.26</p>									
		<p>c) Superficies mayores de 2,500 m² 7.93</p>									
		<p>d) Segunda verificación en adelante 4.61</p>									
<p>XIV. POR RENOVACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:</p>		<p>XXVII. DESLINDE DE LOTE CON BRIGADA DE TOPOGRAFÍA:</p>									
<p>a) Obra menor (hasta por 60m²) 65% del costo la licencia inicial</p>		<p>a) De 90M² a 200 M² 33.12</p>									
<p>b) Obra mayor (hasta por 61m²) 45% del costo de la licencia inicial</p>		<p>b) De 300M² a 600 M² 59.61</p>									
<p>XV. SIN AVANCE DE OBRA 20% del costo de la licencia inicial</p>		<p>c) De 600M² en adelante 79.48</p>									
<p>XVI. POR AÑOS ANTERIORES AL 2014 65% del costo de la licencia anual</p>		<p>XXVIII. POR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA URBANA:</p>									
<p>XVII. DICTAMEN DE IMPACTO VIAL:</p>		<p>a) Planta de tratamiento 2.5% del valor total de cada unidad</p>									
<p>a) De 1 a 60 m² 13.25</p>		<p>b) Tanque elevado 2.5% del valor total de cada unidad</p>									
<p>b) De 61m² a 500 m² 29.14</p>		<p>(PESOS)</p>									
<p>c) De 501 m² 54.97</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="781 1745 1000 1860">CONCEPTO</th> <th data-bbox="1000 1745 1154 1860">OTORGAMIENTO</th> <th data-bbox="1154 1745 1279 1860">REFRENDO ANUAL</th> <th data-bbox="1279 1745 1430 1860">PERIODICIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="781 1860 1000 1961">1. Parabús individual</td> <td data-bbox="1000 1860 1154 1961">3.97 por unidad</td> <td data-bbox="1154 1860 1279 1961">1.46 por unidad</td> <td data-bbox="1279 1860 1430 1961">Anual</td> </tr> </tbody> </table>		CONCEPTO	OTORGAMIENTO	REFRENDO ANUAL	PERIODICIDAD	1. Parabús individual	3.97 por unidad	1.46 por unidad	Anual
CONCEPTO	OTORGAMIENTO	REFRENDO ANUAL	PERIODICIDAD								
1. Parabús individual	3.97 por unidad	1.46 por unidad	Anual								
<p>XVIII. LICENCIA POR REPARACIONES GENERALES 8.20</p>											
<p>XIX. VERIFICACIONES DE OBRA (A PARTIR DE LA SEGUNDA VERIFICACIÓN) 3.27</p>											

2. Parabús doble	6.89 por unidad	2.65 por unidad	Anual	a) Centros o plazas comerciales, cines, hoteles y moteles:	
3. Postes de electricidad, telefonía y Televisión por cable	0.40 por unidad	0.11 por unidad	Anual	1. Informe preventivo de impacto ambiental	149.69
4. Por cableado aéreo o subterráneo por cada 50 metros lineales	0.79 por 50 m	0.40 por 50 m	Anual	2. Manifestación de impacto ambiental	1987.02
5. Por cada registro a nivel de calle, subterráneo o aéreo.	2.65 por unidad	1.38 por unidad	anual	3. Informe preliminar de riesgo ambiental	119.22
XXIX. LICENCIA POR GENERACIÓN, MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS:				4. Estudios de riesgo ambiental	129.55
a) Residuos no peligrosos, comprendiendo a los productos del consumo de alimentos de los trabajadores, desechos sólidos biodegradables, entre otros.				b) Tiendas departamentales, tiendas de autoservicio, bodegas de almacenamiento, agencias automotrices, salones de eventos, discotecas y escuelas:	
1. De 1 a 250 kg			37.09	1. Informe preventivo de impacto ambiental	164.92
2. De 251 a 500 kg			52.99	2. Manifestación de impacto ambiental	271.56
3. Más de 500 de kg			75.51	3. Informe preliminar de riesgo ambiental	164.92
b) Residuos peligrosos, comprendiendo la Pilas secas, Acumuladores, Residuos de explosivos, Pólvoras, Industriales, Filtros de la maquinaria, Botes de pintura en spray, Aceites lubricantes gastados, combustible, pinturas o cualquier sustancia tóxica. Contenedores vacíos de sustancias tóxicas, entre otros.				4. Estudios de riesgo ambiental	271.56
1. De 1 a 250 kg			92.73	c) Talleres de producción:	
2. De 251 a 500 kg			139.09	1. Informe preventivo de impacto ambiental	105.97
3. Más de 500 de kg			185.46	2. Manifestación de impacto ambiental	164.92
XXX. DICTAMEN DE AUTORIZACIÓN POR:				3. Informe preliminar de riesgo ambiental	105.97
a) Cambio de densidad		4% sobre el monto del avalúo comercial que al efecto practiquen las autoridades competentes para tal efecto.		4. Estudios de riesgo ambiental	164.92
XXXI. POR LA EVALUACIÓN DE ESTUDIOS:				d) Antenas y sitios de telefonía celular:	
a) Informe preventivo de impacto ambiental			15.23	1. Informe preventivo de impacto ambiental	105.97
b) Manifestación de impacto ambiental			20.80	2. Manifestación de impacto ambiental	271.56
c) Informe preliminar de riesgo ambiental			15.23	3. Informe preliminar de riesgo	105.97
d) Estudios de riesgo ambiental			13.91	4. Estudios de riesgo ambiental	271.56
XXXII. POR AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL:				e) Clínicas hospitalarias:	
				1. Informe preventivo de impacto ambiental	105.97
				2. Manifestación de impacto ambiental	214.60
				3. Informe preliminar de riesgo	105.97
				4. Estudios de riesgo ambiental	214.60
				f) Modificación total a obras y actividades que cuenten con la autorización en materia de impacto ambiental:	

1. Informe preventivo de impacto ambiental	105.97	4. Estudios de riesgo ambiental	318.45
2. Manifestación de impacto ambiental	271.56	k) Subestación eléctrica:	
3. Informe preliminar de riesgo	105.97	1. Informe preventivo de impacto ambiental	214.60
4. Estudios de riesgo ambiental	271.56	2. Manifestación de impacto ambiental	318.45
g) Modificación parcial a obras y actividades que cuenten con la autorización en materia de impacto ambiental:		3. Informe preliminar de riesgo	214.60
1. Informe preventivo de impacto ambiental	52.99	4. Estudios de riesgo ambiental	318.45
2. Manifestación de impacto ambiental	164.92	XXXIII. LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO PARA FUENTES FIJAS GENERADORAS DE EMISIONES A LA ATMÓSFERA:	
3. Informe preliminar de riesgo	52.99	a) Por otorgamiento de licencias de funcionamiento	9.27 a 188.10
4. Estudios de riesgo ambiental	164.92	b) Refrendo al padrón fiscal	94.00
h) Obras públicas que cuenten con licitación y que influyan en la alteración del medio ambiente, tales como infraestructuras de transporte (autopistas, carreteras, caminos, puentes y canales), infraestructuras hidráulicas (presas, redes de distribución, depuradoras) infraestructuras urbanas (calles, parques, alumbrado público) edificios públicos (educativos, sanitarios o para otros fines):		XXXIV. POR INSCRIPCIÓN DE LOS PRESTADORES DE SERVICIOS AMBIENTALES EN EL REGISTRO DE LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE:	
1. Informe preventivo de impacto ambiental	214.60	a) Estudios de Impacto Ambiental	106.00
2. Manifestación de impacto ambiental	318.45	b) Estudios de Riesgo Ambiental	106.00
3. Informe preliminar de riesgo	214.60	c) Estudios de Emisiones a la Atmósfera	165.00
4. Estudios de riesgo ambiental	318.45	XXXV. Permisos para poda o derribo de árboles y/o arbustos ubicados en la vía pública y por causas de construcción, por árbol. Exceptuando aquellos cuyo estado fitosanitario sea: seco, enfermo, plagado o considerado de alto riesgo previo dictamen de la Dirección de ecología y medio ambiente.	19.21
i) Los trabajos de exploración, localización y perforación, que tengan por objeto la explotación y desarrollo de los recursos naturales que se encuentren en el suelo o en el subsuelo distintos a los destinados a la Federación:		XXXVI. LIBERACIONES DE OBRA REGULAR POR M ² :	
1. Informe preventivo de impacto ambiental	214.60	a) Hasta 60 m ²	0.11
2. Manifestación de impacto ambiental	318.45	b) De 61 m ² en adelante	0.13
3. Informe preliminar de riesgo	214.60	c) Por metro lineal	0.46
4. Estudios de riesgo ambiental	318.45	XXVII. LIBERACIONES POR OBRA IRREGULAR POR M ² :	
j) Cementeras, ladrilleras, fábricas de asfalto, fábrica de plásticos y en general aquellos establecimientos que emitan sustancias tóxicas en la atmósfera:		a) Hasta 60 m ²	0.19
1. Informe preventivo de impacto ambiental	214.60	b) De 61 m ² en adelante	0.29
2. Manifestación de impacto ambiental	318.45	c) Por metro lineal	1.09
3. Informe preliminar de riesgo	214.60	XXXVIII. CANCELACIÓN DE TRÁMITES	4.17

XXXIX. ESTUDIO DE REORDENAMIENTO DE NOMENCLATURA Y NÚMERO OFICIAL	BAJO	MEDIO	ALTO
	1.06	1.59	2.12
XL. CONSTANCIAS DE SEGURIDAD EMITIDAS POR PROTECCIÓN CIVIL:			
a) Constancia de seguridad de protección civil por trámite de construcción de obra nueva, ampliación, modificaciones y regularización; a todos aquellos proyectos edificables, a los que el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, solicite un plan de contingencias aprobado por la Dirección de obras públicas:			
1. De 1 hasta 100 m ²	0.15 x m ²		
2. De 101 o más m ²	0.28 x m ²		
b) Constancia de seguridad por inicio de operaciones de unidades económicas que para su autorización otorgue el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca:			
1. De 1 hasta 100 m ²	0.03 x m ²		
2. De 101 o más m ²	0.04 x m ²		
c) Constancia de seguridad de protección civil para trámites oficiales aplicable a inmuebles en:			
1. Los tres niveles de gobierno: Federal, Estatal o Municipal	Desde 1 m ²		
2. Los tres principales sectores: público, privado y social	0.29 x m ²		
3. Las distintas organizaciones dependencias e instituciones que existen en el ámbito: laboral, académico y profesional			
4. Para realizar actividades de tipo comercial industrial y de servicios			
5. El Municipio por medio de Protección Civil emitirá su aprobación cuando por razón indistinta lo solicite la Autoridad que corresponda, debido a su ubicación dentro del territorio del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca. Para los inmuebles esta constancia tendrá la misma validez a la que se establece referencia en el inciso b).			
d) Constancia de seguridad de protección civil para quema de artificios pirotécnicos dentro del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca.	0.07 Por evento y/o quema		
XLI. CONSTANCIA DE USO DE SUELO EN UMA'S:			
a) BAJO	b) MEDIO	c) ALTO	
3.31	5.96	12.58	

La secretaria o el Municipio en los términos de este Capítulo, sancionará con multas a los propietarios, a los directores responsables de obra y a quienes resulten responsables de las infracciones comprobadas en las visitas de inspección a que se refiere este reglamento. La imposición y cumplimiento de las sanciones no eximirá al infractor de la obligación de corregir las irregularidades que haya dado motivo al levantamiento de la infracción. Las sanciones que se impongan serán independientes de las medidas de seguridad que ordene la autoridad en los casos previstos en el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural del Estado de Oaxaca.

El pago de los derechos debe ser previo a la entrega del documento solicitado. Se observará que los trabajos se ejecuten de conformidad con las especificaciones del Reglamento de Construcciones y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca.

Sección Tercera. Derechos por el Registro y Refrendo Al Padrón Fiscal Municipal de Unidades Económicas

ARTÍCULO 101. Estos derechos se causarán, determinarán y liquidarán en los términos que establece la presente sección y supletoriamente la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

ARTÍCULO 102. Es objeto de este derecho el registro y refrendo al Padrón Fiscal Municipal de las Unidades Económicas de tipo comercial, industrial y de servicios.

Así también se consideran a la verificación administrativa de unidades económicas y la expedición o refrendo de cédulas de empadronamiento.

ARTÍCULO 103. Se entiende por registro y verificación administrativa de unidades económicas al despliegue técnico que realiza el área de comercio consistentes en la inspección y/o verificación física del inmueble que corresponda a la unidad económica con el fin de verificar si ésta cumple con el giro de Ley establecido, o si realiza otras actividades distintas a lo autorizado, así como verificar si los datos generales proporcionados por el contribuyente que corresponden a la dirección, contribuyente y dimensiones del establecimiento.

Realizando dicho despliegue técnico de manera periódica con el fin de valorar y determinar si cumple con las medidas de seguridad estructural establecidas en la legislación vigente y con ello salvaguardar la integridad física tanto del personal que colabora en la Unidad Económica, así como de las personas que concurren a ella, con el fin de protegerlos ante cualquier eventualidad o de un riesgo o siniestro.

Las Autoridades Fiscales deberán inspeccionar periódicamente a las unidades económicas tarea permanente, que no concluye con la autorización o refrendo al padrón fiscal municipal. Los contribuyentes deberán colocar las cédulas de registro y/o refrendo al Padrón Fiscal Municipal de Unidades Económicas en un lugar visible del área donde ejerzan su actividad.

ARTÍCULO 104. Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales que de acuerdo a las disposiciones legales aplicables soliciten el registro o el refrendo al Padrón Fiscal Municipal de Unidades Económicas de tipo comercial, industrial y de servicios.

Se considerarán a las empresas establecidas en inmuebles públicos y privados, así como los vendedores cuya actividad se efectúe en la vía pública.

Las cuales deberán solicitar su registro en el Padrón Fiscal Municipal de Unidades Económicas dentro del mes siguiente aquel en que inicie sus operaciones u obtengan ingresos derivados de los actos u operaciones, en las formas que existen a disposición de la Tesorería Municipal.

ARTÍCULO 105. Queda facultada la Autoridad Municipal operativa en esta materia, para solicitar los requisitos necesarios tomando en cuenta las características particulares de cada establecimientos comercial o de prestación de servicios, de que se trate.

ARTÍCULO 106. El pago de este derecho por el registro y refrendo al Padrón Fiscal Municipal de Unidades Económicas, se hará en la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos, se ajustará al tabulador contenido en el presente artículo.

Tratándose de contribuyentes que por omisión o morosidad, no hayan realizado sus trámites en los términos que establece la presente Ley y en ejercicios fiscales anteriores, tendrán que pagar sus adeudos anteriores conjuntamente con sus accesorios, y para el presente Ejercicio Fiscal 2021.

Para tal efecto, el área de comercios será la facultada para realizar el trámite para la generación de la orden de pago de los derechos previstos en el presente artículo. No se generará el trámite correspondiente si el contribuyente no comprueba el cumplimiento del pago de derechos mediante documento oficial emitido, por conceptos de anuncios y letreros, publicidad y los dictámenes cuando por la naturaleza del mismo lo amerite, incluido el documento de protección civil municipal, de acuerdo al siguiente tabulador de conceptos, en base a los datos que se incorporen en el sistema informático de la jefatura de ingresos por parte de las autoridades fiscales municipales.

Estos derechos se causarán y pagarán conforme a la siguiente tabla:

REGISTRO Y VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE UNIDAD ECONÓMICA	SECTOR	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	DICTÁMENES O VERIFICACIONES ANUALES REQUERIDAS:	SUPERFICIE M2 HASTA:	REGISTRO UMA	REFRENDO ANUAL UMA
I. SIMPLIFICADO BAJO IMPACTO	Comercio y Servicio.	a) Comercio y Servicios en general con actividades de bajo impacto.	Se entregará toda la información económica del sector comercio y servicios para su asesoría y funcionamiento en condiciones de bajo riesgo de acuerdo a los parámetros nacionales e internacionales siempre y cuando no se encuentren en alguna de las clasificaciones específicas para este tipo de Unidades Económicas. Dentro del presente registro estará incluido la verificación de protección civil y derecho a un anuncio de comercio por parte de un nuevo cuadro y más.	1 Simplificado	150.00	17.73	10.00

Giros comprendidos en la presente fracción:

NÚMERO	CÓDIGO SCIAN	CATEGORÍA	SECTOR
1	461121	Comercio al por menor de carnes rojas	Comercio
2	461122	Comercio al por menor de carne de aves	Comercio
3	461123	Comercio al por menor de pescados y mariscos	Comercio
4	461130	Comercio al por menor de frutas y verduras frescas	Comercio
5	461140	Comercio al por menor de semillas y granos alimenticios, especias y chiles secos	Comercio
6	461150	Comercio al por menor de leche, otros productos lácteos y embutidos (excepto distribución mediante red de reparto y/o cadena nacional o internacional)	Comercio
7	461160	Comercio al por menor de dulces (excepto de cadena nacional o transnacional y franquicias), y materias primas para repostería	Comercio
8	461170	Comercio al por menor de paletas de hielo y helados (excepto de cadena nacional o transnacional y franquicias)	Comercio

9	461190	Comercio al por menor de otros alimentos	Comercio
10	461213	Comercio al por menor de bebidas no alcohólicas y hielo	Comercio
11	461220	Comercio al por menor de cigarrillos, puros y tabaco	Comercio
12	462112	Comercio al por menor en minisúper locales sin venta de alcohol. (excepto de cadena nacional o internacional)	Comercio
13	463111	Comercio al por menor de telas (excepto de cadena nacional o transnacional y franquicias)	Comercio
14	463112	Comercio al por menor de blancos (excepto de cadena nacional o internacional y franquicias)	Comercio
15	463113	Comercio al por menor de artículos de mercería y bonetería	Comercio
16	463211	Comercio al por menor de ropa, excepto de bebé y lencería (excepto de cadena nacional o transnacional y franquicias)	Comercio
17	463212	Comercio al por menor de ropa de bebé	Comercio
18	463213	Comercio al por menor de lencería y corsetería (excepto distribución de marca o cadena nacional o transnacional y franquicias)	Comercio
19	463214	Comercio al por menor de disfraces, vestimenta regional y vestidos de novia	Comercio
20	463215	Comercio al por menor de bisutería y accesorios de vestir (excepto distribución de marca o cadena nacional o transnacional y franquicias)	Comercio
21	463216	Comercio al por menor de ropa de cuero y piel y de otros artículos de estos materiales	Comercio
22	463217	Comercio al por menor de pañales desechables	Comercio
23	463218	Comercio al por menor de sombreros	Comercio
24	463310	Comercio al por menor de calzado (excepto de cadena nacional o franquicia)	Comercio
25	464111	Farmacias sin minisúper (excepto de cadena nacional o franquicia)	Comercio
26	464113	Comercio al por menor de productos naturistas, medicamentos homeopáticos y de complementos alimenticios (excepto de cadena, o franquicia nacional)	Comercio

27	464121	Comercio al por menor de lentes (excepto de cadena nacional o internacional y franquicias)	Comercio	46	466112	Comercio al por menor de electrodomésticos menores y aparatos de línea blanca (excepto de cadena regional nacional o internacional)	Comercio
28	464122	Comercio al por menor de artículos ortopédicos	Comercio	47	466113	Comercio al por menor de muebles para jardín	Comercio
29	465111	Comercio al por menor de artículos de perfumería y cosméticos (excepto distribución o franquicia nacional o internacional)	Comercio	48	466114	Comercio al por menor de cristalería, loza y utensilios de cocina (excepto de cadena nacional o internacional)	Comercio
30	465112	Comercio al por menor de artículos de joyería y relojes	Comercio	49	466211	Comercio al por menor de mobiliario, equipo y accesorios de cómputo (excepto de cadena nacional o internacional)	Comercio
31	465211	Comercio al por menor de discos y casetes	Comercio	50	466311	Comercio al por menor de alfombras, cortinas, tapices y similares	Comercio
32	465212	Comercio al por menor de juguetes	Comercio	51	466312	Comercio al por menor de plantas y flores naturales	Comercio
33	465213	Comercio al por menor de bicicletas	Comercio	52	466313	Comercio al por menor de antigüedades y obras de arte	Comercio
34	465214	Comercio al por menor de equipo y material fotográfico	Comercio	53	466314	Comercio al por menor de lámparas ornamentales y candelas	Comercio
35	465215	Comercio al por menor de artículos y aparatos deportivos	Comercio	54	466319	Comercio al por menor de otros artículos para la decoración de interiores	Comercio
36	465216	Comercio al por menor de instrumentos musicales	Comercio	55	466410	Comercio al por menor de artículos usados	Comercio
37	465311	Comercio al por menor de artículos de papelería (excepto de cadena nacional o internacional)	Comercio	56	467114	Comercio al por menor de vidrios y espejos	Comercio
38	465312	Comercio al por menor de libros	Comercio	57	468211	Comercio al por menor de partes y refacciones nuevas para automóviles, camionetas y camiones (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o internacional)	Comercio
39	465313	Comercio al por menor de revistas y periódicos	Comercio	58	468213	Comercio al por menor de llantas y cámaras para automóviles, camionetas y camiones (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o trasnacional)	Comercio
40	465911	Comercio al por menor de mascotas (excepto de cadena nacional o trasnacional y franquicias)	Comercio	60	468319	Comercio al por menor de otros vehículos de motor (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o trasnacional)	Comercio
41	465912	Comercio al por menor de regalos	Comercio	61	469110	Comercio al por menor exclusivamente a través de Internet, y-catálogos impresos, televisión y similares	Comercio
42	465913	Comercio al por menor de artículos religiosos	Comercio	62	431211	Comercio al por mayor de bebidas no alcohólicas y hielo (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o trasnacional)	Comercio
43	465914	Comercio al por menor de artículos desechables	Comercio				
44	465919	Comercio al por menor de otros artículos de uso personal	Comercio				
45	466111	Comercio al por menor de muebles para el hogar (excepto de cadena nacional o internacional)	Comercio				

63	434229	Comercio al por mayor de otras materias primas para otras industrias	Comercio	79	485510	Alquiler de autobuses con chofer	Servicio
64	434240	Comercio al por mayor de artículos desechables	Comercio	80	488511	Servicios de agencias aduanales	Servicio
65	435419	Comercio al por mayor de otra maquinaria y equipo de uso general (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o transnacional)	Comercio	81	511111	Edición de periódicos	Servicio
66	436112	Comercio al por mayor de partes y refacciones nuevas para automóviles, camionetas y camiones (excepto comercializadoras o distribuidoras con presencia nacional o internacional)	Comercio	82	511121	Edición de revistas y otras publicaciones periódicas	Servicio
67	437111	Intermediación de comercio al por mayor de productos agropecuarios, excepto a través de Internet y de otros medios electrónicos	Comercio	83	511131	Edición de libros	Servicio
68	437112	Intermediación de comercio al por mayor de productos para la industria, el comercio y los servicios, excepto a través de Internet y de otros medios electrónicos	Comercio	84	511141	Edición de directorios y de listas de correo	Servicio
69	437113	Intermediación de comercio al por mayor para productos de uso doméstico y personal, excepto a través de Internet y de otros medios electrónicos	Comercio	85	511210	Edición de software y edición de software integrada con la reproducción	Servicio
70	437210	Intermediación de comercio al por mayor exclusivamente a través de Internet y otros medios electrónicos	Comercio	86	512120	Distribución de películas y de otros materiales audiovisuales	Servicio
71	467112	Comercio al por menor de pisos y recubrimientos cerámicos	Comercio	87	512210	Productoras discográficas	Servicio
72	467116	Comercio al por menor de materiales para la construcción en tiendas de autoservicio especializadas (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o transnacional)	Comercio	88	512230	Editoras de música	Servicio
73	468420	Comercio al por menor de aceites y grasas lubricantes, aditivos y similares para vehículos de motor (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o transnacional)	Comercio	89	512240	Grabación de discos compactos (CD) y de video digital (DVD) o casetes musicales	Servicio
74	115310	Servicios relacionados con el aprovechamiento forestal	Servicio	90	512290	Otros servicios de grabación del sonido	Servicio
75	238210	Instalaciones eléctricas en construcciones	Servicio	91	518210	Procesamiento electrónico de información, hospedaje y otros servicios relacionados (excepto de cadena nacional o transnacional)	Servicio
76	238320	Trabajos de pintura y otros cubrimientos de paredes	Servicio	92	519110	Agencias noticiosas	Servicio
77	238330	Colocación de pisos flexibles y de madera	Servicio	93	524120	Fondos de aseguramiento campesino	Servicio
78	485320	Alquiler de automóviles con chofer	Servicio	94	531111	Alquiler sin intermediación de viviendas amuebladas	Servicio
				95	531112	Alquiler sin intermediación de viviendas no amuebladas	Servicio
				96	531113	Alquiler sin intermediación de salones para fiestas y convenciones	Servicio
				97	531114	Alquiler sin intermediación de oficinas y locales comerciales	Servicio
				98	531115	Alquiler sin intermediación de teatros, estadios, auditorios y similares	Servicio
				99	531119	Alquiler sin intermediación de otros bienes raíces	Servicio
				100	531210	Inmobiliarias y corredores de bienes raíces	Servicio

62 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

101	531311	Servicios de administración de bienes raíces	Servicio	124	541610	Servicios de consultoría en administración	Servicio
102	531319	Otros servicios relacionados con los servicios inmobiliarios	Servicio	125	541620	Servicios de consultoría en medio ambiente	Servicio
103	532210	Alquiler de aparatos eléctricos y electrónicos para el hogar y personales	Servicio	126	541690	Otros servicios de consultoría científica y técnica	Servicio
104	532220	Alquiler de prendas de vestir	Servicio	127	541712	Servicios de investigación científica y desarrollo en ciencias naturales y exactas, ingeniería, y ciencias de la vida, prestados por el sector público	Servicio
105	532230	Alquiler de videocasetes y discos	Servicio	128	541721	Servicios de investigación científica y desarrollo, en ciencias sociales y humanidades, prestados por el sector privado	Servicio
106	532291	Alquiler de mesas, sillas, vajillas y similares	Servicio	129	541722	Servicios de investigación científica y desarrollo en ciencias sociales y humanidades, prestados por el sector público	Servicio
107	532292	Alquiler de instrumentos musicales	Servicio	130	541810	Agencias de publicidad	Servicio
108	532420	Alquiler de equipo de cómputo y de otras máquinas y mobiliario de oficina	Servicio	131	541820	Agencias de relaciones públicas	Servicio
109	541110	Bufetes jurídicos	Servicio	132	541850	Agencias de anuncios publicitarios	Servicio
110	541120	Notarías públicas	Servicio	133	541860	Agencias de correo directo	Servicio
111	541190	Servicios de apoyo para efectuar trámites legales	Servicio	134	541870	Distribución de material publicitario	Servicio
112	541211	Servicios de contabilidad y auditoría	Servicio	135	561110	Servicios de administración de negocios	Servicio
113	541310	Servicios de arquitectura	Servicio	136	561210	Servicios combinados de apoyo en instalaciones	Servicio
114	541330	Servicios de ingeniería	Servicio	137	561310	Agencias de colocación	Servicio
115	541340	Servicios de dibujo	Servicio	138	561320	Agencias de empleo temporal	Servicio
116	541350	Servicios de inspección de edificios	Servicio	139	561330	Suministro de personal permanente	Servicio
117	541360	Servicios de levantamiento geofísico	Servicio	140	561410	Servicios de preparación de documentos	Servicio
118	541370	Servicios de elaboración de mapas	Servicio	141	561421	Servicios de casetas telefónicas	Servicio
119	541410	Diseño y decoración de interiores	Servicio	142	561422	Servicios de recepción de llamadas telefónicas y promoción por teléfono	Servicio
120	541420	Diseño industrial	Servicio	143	561431	Servicios de fotocopiado, fax y afines	Servicio
121	541430	Diseño gráfico	Servicio	144	561432	Servicios de acceso a computadoras	Servicio
122	541490	Diseño de modas y otros diseños especializados	Servicio	145	561440	Agencias de cobranza	Servicio
123	541510	Servicios de diseño de sistemas de cómputo y servicios relacionados	Servicio				

146	561450	Despachos de investigación de solvencia financiera	Servicio	166	711320	Promotores de espectáculos artísticos, culturales, deportivos y similares que no cuentan con instalaciones para presentarlos	Servicio
147	561490	Otros servicios de apoyo secretarial y similares	Servicio	167	711410	Agentes y representantes de artistas, deportistas y similares	Servicio
148	561510	Agencias de viajes	Servicio	168	711510	Artistas, escritores y técnicos independientes	Servicio
149	561520	Organización de excursiones y paquetes turísticos para agencias de viajes	Servicio	169	713291	Venta de billetes de lotería, pronósticos deportivos y otros boletos de sorteo	Servicio
150	561590	Otros servicios de reservaciones	Servicio	170	713943	Centros de acondicionamiento físico del sector privado	Servicio
151	561730	Servicios de instalación y mantenimiento de áreas verdes	Servicio	171	811211	Reparación y mantenimiento de equipo electrónico de uso doméstico	Servicio
152	561740	Servicios de limpieza de tapicería, alfombras y muebles	Servicio	172	811410	Reparación y mantenimiento de aparatos eléctricos para el hogar y personales	Servicio
153	561920	Organizadores de convenciones y ferias comerciales e industriales	Servicio	173	811420	Reparación de tapicería de muebles para el hogar	Servicio
154	561990	Otros servicios de apoyo a los negocios	Servicio	174	811491	Cerrajerías	Servicio
155	621320	Consultorios de optometría	Servicio	175	811499	Reparación y mantenimiento de otros artículos para el hogar y personales	Servicio
156	621331	Consultorios de psicología del sector privado	Servicio	176	485311	Transporte de pasajeros en taxis de sitio	Servicio
157	621341	Consultorios del sector privado de audiología y de terapia ocupacional, física y del lenguaje	Servicio	177	512190	Servicios de postproducción y otros servicios para la industria filmica y del video	Servicio
158	621391	Consultorios de nutriólogos y dietistas del sector privado	Servicio	178	512220	Producción de material discográfico integrada con su reproducción y distribución	Servicio
159	621398	Otros consultorios del sector privado para el cuidado de la salud	Servicio	179	515110	Transmisión de programas de radio	Servicio
160	621411	Centros de planificación familiar del sector privado	Servicio	180	515120	Transmisión de programas de televisión	Servicio
161	621610	Servicios de enfermería a domicilio	Servicio	181	515210	Producción de programación de canales para sistemas de televisión por cable o satelitales	Servicio
162	624311	Servicios de capacitación para el trabajo prestados por el sector privado para personas desempleadas, subempleadas o discapacitadas	Servicio	182	519121	Bibliotecas y archivos del sector privado	Servicio
163	711111	Compañías de teatro del sector privado	Servicio	183	624121	Centros del sector privado dedicados a la atención y cuidado diario de ancianos y discapacitados	Servicio
164	711121	Compañías de danza del sector privado	Servicio	184	624191	Agrupaciones de autoayuda para alcohólicos y personas con otras adicciones	Servicio
165	711131	Cantantes y grupos musicales del sector privado	Servicio	185	812110	Salones y clínicas de belleza y peluquerías	Servicio

186	311520	Elaboración de helados y paletas	Industria
187	311993	Elaboración de alimentos frescos para consumo inmediato	Industria
188	315224	Confección en serie de disfraces y trajes típicos	Industria
189	434224	Comercio al por mayor de madera para la construcción y la industria	Comercio
190	466113	Comercio al por menor de muebles para jardín de madera	Comercio
191	466319	Comercio al por menor de otros artículos de madera para la decoración de interiores figuras y artículos de altar, para pintar o decorar (manualidades).	Comercio
192	467111	Comercio al por menor de madera en ferreterías y tlalpaleras	Comercio
193	467116	Comercio al por menor de materiales para la construcción en tiendas de autoservicio especializadas	Comercio

6	431121	Comercio al por mayor de carnes rojas	Comercio
7	431122	Comercio al por mayor de carne de aves	Comercio
8	431123	Comercio al por mayor de pescados y mariscos	Comercio
9	431130	Comercio al por mayor de frutas y verduras frescas	Comercio
10	431140	Comercio al por mayor de huevo (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o trasnacional y franquicias)	Comercio
11	431150	Comercio al por mayor de semillas y granos alimenticios, especias y chiles secos	Comercio
12	431160	Comercio al por mayor de leche y otros productos lácteos	Comercio
13	431170	Comercio al por mayor de embutidos	Comercio
14	431180	Comercio al por mayor de dulces y materias primas para repostería (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o trasnacional y franquicias)	Comercio
15	431193	Comercio al por mayor de conservas alimenticias	Comercio

REGISTRO Y VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE UNIDAD ECONÓMICA:	SECTOR	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	DICTÁMENES O VERIFICACIONES ANUALES REQUERIDAS:	SUPERFICIE M ² HASTA:	REGISTRO UMA	REFERENDO ANUAL UMA
II. SIMPLIFICADO MEDIANO IMPACTO	Comercio y Servicio	a) Comercio y Servicio de Mediano Impacto de registro simplificado.	Se atenderán todas las unidades económicas del sector comercio y servicios que para su apertura y funcionamiento se consideren de mediano riesgo de acuerdo a los parámetros nacionales e internacionales vigentes y cuando no se encuentren en alguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de unidades económicas tendrá un sueldo pafido hasta de un milio cuadrado y medio así como el dictamen de protección civil.	Las que apliquen según el giro específico.	150.00	33.47	15.63

16	431194	Comercio al por mayor de miel	Comercio
17	431199	Comercio al por mayor de otros alimentos	Comercio
18	432113	Comercio al por mayor de cueros y pieles	Comercio
19	433311	Comercio al por mayor de discos y casetes	Comercio
20	433410	Comercio al por mayor de artículos de papelería (excepto de cadena nacional o trasnacional)	Comercio
21	433420	Comercio al por mayor de libros	Comercio
22	433430	Comercio al por mayor de revistas y periódicos	Comercio
23	434112	Comercio al por mayor de medicamentos veterinarios y alimentos para animales, excepto mascotas	Comercio
24	434211	Comercio al por mayor de tabique y grava (excepto cementeras)	Comercio
25	434219	Comercio al por mayor de otros materiales para la construcción, excepto de madera y metálicos (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o trasnacional y franquicias)	Comercio
26	434221	Comercio al por mayor de materiales metálicos para la construcción y la manufactura (excepto	Comercio

Giros comprendidos en la presente fracción:

NÚMERO	CÓDIGO SCIAN	CATEGORÍA	SECTOR
1	467111	Comercio al por menor en ferreterías y tlalpaleras (excepto de cadena nacional)	Comercio
2	467113	Comercio al por menor de pintura (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o trasnacional y franquicias)	Comercio
3	467115	Comercio al por menor de artículos para la limpieza	Comercio
4	467117	Comercio al por menor de artículos para albercas y otros artículos	Comercio
5	431110	Comercio al por mayor de abarrotes (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o trasnacional y franquicias).	Comercio

		distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o trasnacional y franquicias)		45.	484223	Autotransporte local con refrigeración	Servicio
27	434225	Comercio al por mayor de equipo y material eléctrico	Comercio	46	484224	Autotransporte local de madera	Servicio
28	434227	Comercio al por mayor de vidrios y espejos	Comercio	47	485111	Transporte colectivo urbano y suburbano de pasajeros en autobuses de ruta fija	Servicio
29	434313	Comercio al por mayor de desechos de vidrio	Comercio	48	485112	Transporte colectivo urbano y suburbano de pasajeros en automóviles de ruta fija	Servicio
30	435110	Comercio al por mayor de maquinaria y equipo agropecuario, forestal y para la pesca	Comercio	49	485210	Transporte colectivo foráneo de pasajeros de ruta fija	Servicio
31	435210	Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para la construcción y la minería (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o trasnacional y franquicias)	Comercio	50	485410	Transporte escolar y de personal	Servicio
32	435220	Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para la industria manufacturera (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o trasnacional y franquicias)	Comercio	51	487110	Transporte turístico por tierra	Servicio
33	435311	Comercio al por mayor de equipo de telecomunicaciones, fotografía y cinematografía	Comercio	52	487210	Transporte turístico por agua	Servicio
34	435312	Comercio al por mayor de artículos y accesorios para diseño y pintura artística	Comercio	53	487990	Otro transporte turístico	Servicio
35	435313	Comercio al por mayor de mobiliario, equipo e instrumental médico y de laboratorio	Comercio	54	811430	Reparación de calzado y otros artículos de piel y cuero	Servicio
36	435411	Comercio al por mayor de mobiliario, equipo, y accesorios de cómputo (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o trasnacional y franquicias)	Comercio	55	811493	Reparación y mantenimiento de bicicletas	Servicio
37	435412	Comercio al por mayor de mobiliario y equipo de oficina (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o trasnacional y franquicias)	Comercio	56	722212	Restaurantes de comida para llevar (excepto nacional o trasnacional y franquicias)	Servicio
38	436111	Comercio al por mayor de camiones (excepto distribuidoras y/o comercializadoras con presencia nacional o trasnacional)	Comercio	57	488410	Servicios de grúa	Servicio
39	461110	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	Comercio	58	488493	Servicios de báscula para el transporte y otros servicios relacionados con el transporte por carretera	Servicio
40	468212	Comercio al por menor de partes y refacciones usadas para automóviles, camionetas y camiones	Comercio	59	511112	Edición de periódicos integrada con la impresión	Servicio
41	541944	Servicios veterinarios para la ganadería prestados por el sector público	Servicio	60	511122	Edición de revistas y otras publicaciones periódicas integrada con la impresión	Servicio
42	484111	Autotransporte local de productos agrícolas sin refrigeración	Servicio	61	511132	Edición de libros integrada con la impresión	Servicio
43	484210	Servicios de mudanzas	Servicio	62	511142	Edición de directorios y de listas de correo integrada con la impresión	Servicio
44	484221	Autotransporte local de materiales para la construcción	Servicio	63	532110	Alquiler de automóviles sin chofer	Servicio
				64	532121	Alquiler de camiones de carga sin chofer	Servicio
				65	532122	Alquiler de autobuses, minibuses y remolques sin chofer	Servicio
				66	532299	Alquiler de otros artículos para el hogar y personales	Servicio

66 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

67	532411	Alquiler de maquinaria y equipo para construcción, minería y actividades forestales	Servicio	89	621491	Otros centros del sector privado para la atención de pacientes que no requieren hospitalización	Servicio
68	532412	Alquiler de equipo de transporte, excepto terrestre	Servicio	90	621910	Servicios de ambulancias	Servicio
69	532491	Alquiler de maquinaria y equipo agropecuario, pesquero y para la industria manufacturera	Servicio	91	623311	Asilos y otras residencias del sector privado para el cuidado de ancianos	Servicio
70	532492	Alquiler de maquinaria y equipo para mover, levantar y acomodar materiales	Servicio	92	623991	Residencias de asistencia social del sector privado	Servicio
71	532493	Alquiler de maquinaria y equipo comercial y de servicios	Servicio	93	624111	Servicios de orientación y trabajo social para la niñez y la juventud prestados por el sector privado	Servicio
72	541941	Servicios veterinarios para mascotas prestados por el sector privado	Servicio	94	712111	Museos del sector privado	Servicio
73	541942	Servicios veterinarios para mascotas prestados por el sector público	Servicio	95	713950	Boliches	Servicio
74	541943	Servicios veterinarios para la ganadería prestados por el sector privado	Servicio	96	713991	Billares sin venta de bebidas alcohólicas	Servicio
75	541990	Otros servicios profesionales, científicos y técnicos	Servicio	97	722310	Servicios de comedor para empresas e instituciones	Servicio
76	561720	Servicios de limpieza de inmuebles	Servicio	98	722320	Servicios de preparación de alimentos para ocasiones especiales	Servicio
77	561790	Otros servicios de limpieza	Servicio	99	722330	Servicios de preparación de alimentos en unidades móviles.	Servicio
78	561910	Servicios de empaclado y etiquetado	Servicio	100	811112	Reparación del sistema eléctrico de automóviles y camiones	Servicio
79	611411	Escuelas comerciales y secretariales del sector privado	Servicio	101	811116	Alineación y balanceo de automóviles y camiones	Servicio
80	611421	Escuelas de computación del sector privado	Servicio	102	811122	Tapicería de automóviles y camiones	Servicio
81	611431	Escuelas para la capacitación de ejecutivos del sector privado	Servicio	103	811129	Instalación de cristales y otras reparaciones a la carrocería de automóviles y camiones	Servicio
82	611611	Escuelas de arte del sector privado	Servicio	104	811191	Reparación menor de llantas	Servicio
83	611621	Escuelas de deporte del sector privado	Servicio	105	811311	Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo agropecuario y forestal	Servicio
84	611631	Escuelas de idiomas del sector privado	Servicio	106	811313	Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo para mover, levantar y acomodar materiales.	Servicio
85	621111	Consultorios de medicina general del sector privado	Servicio	107	811314	Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo comercial y de servicios	Servicio
86	621113	Consultorios de medicina especializada del sector privado	Servicio	108	811492	Reparación y mantenimiento de motocicletas	Servicio
87	621211	Consultorios dentales del sector privado	Servicio				
88	621311	Consultorios de quiropráctica del sector privado	Servicio				

109	812210	Lavanderías y tintorerías	Servicio	129	315221	Confección en serie de ropa interior y de dormir	Industria
110	812310	Servicios funerarios	Servicio	130	315222	Confección en serie de camisas	Industria
111	812410	Estacionamientos y pensiones para vehículos automotores	Servicio	131	315223	Confección en serie de uniformes	Industria
112	812910	Servicios de revelado e impresión de fotografías	Servicio	132	315225	Confección de prendas de vestir sobre medida	Industria
113	813110	Asociaciones, organizaciones y cámaras de productores, comerciantes y prestadores de servicios	Servicio	133	315999	Confección de otros accesorios y prendas de vestir no clasificados en otra parte	Industria
114	813120	Asociaciones y organizaciones laborales y sindicales	Servicio	134	512111	Producción de películas y video	Industria
115	813130	Asociaciones y organizaciones de profesionistas	Servicio	135	512112	Producción de programas para la televisión	Industria
116	813230	Asociaciones y organizaciones civiles	Servicio	136	512113	Producción de videoclips, comerciales y otros materiales audiovisuales	Industria
117	311812	Panificación tradicional	Industria	137	111410	Cultivo de productos alimenticios en invernaderos	Industria
118	311910	Elaboración de botanas (excepto de marca de cadena nacional o internacional)	Industria	138	111422	Floricultura en invernadero	Industria
119	311924	Preparación y envasado de té	Industria	139	111429	Otros cultivos no alimenticios en invernaderos y viveros	Industria
120	312132	Elaboración de pulque	Industria	140	311340	Elaboración de dulces, chicles y productos de confitería que no sean de chocolate	Industria
121	313240	Fabricación de telas de punto	Industria	141	311513	Elaboración de derivados y fermentos lácteos (regional o local)	Industria
122	314120	Confección de cortinas, blancos y similares (excepto de marca de cadena nacional internacional)	Industria	142	811192	Lavado y lubricado de automóviles y camiones	Industria
123	314911	Confección de costales	Industria				
124	314991	Confección, bordado y deshilado de productos textiles	Industria				
125	315110	Fabricación de calcetines y medias de punto	Industria				
126	315191	Fabricación de ropa interior de punto	Industria				
127	315192	Fabricación de ropa exterior de punto	Industria				
128	315210	Confección de prendas de vestir de cuero, piel y de materiales sucedáneos	Industria				

REGISTRO Y VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE UNIDAD ECONÓMICA	SECTOR	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	DICTÁMENES O VERIFICACIONES ANUALES REQUERIDAS	SUPERFICIE M2 HASTA	REGISTRO CUOTA EN UMA	REFRENDO ANUAL CUOTA EN UMA
III. NORMAL TIPO	1. Servicios	a) Cajeros automáticos - Banca Múltiple b) Cajeros automáticos - Cajas de Ahorro c) Cajeros automáticos - pago de servicios diversos d) Cajeros automáticos /similares en general	Se entenderán cada unidad económica que cuenten con su propio registro independiente en el SCIAN independientemente de que funcionen de manera aislada o anexa * Incorporada a otra unidad económica con otro registro.	1. Anuncios 2. Facilidad Val 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Administrativo 6. Contribuciones	UNIDAD	299 80	146 85

IV. NORMAL TIPO 2	1. Servicios de Hostelería (local)	a) Hoteles b) Motels c) Casas de Huéspedes d) Hostales	Se entenderán todas las unidades económicas del sector servicios de hospedaje que para su apertura y funcionamiento se consideren de mediano riesgo de acuerdo a los parámetros nacionales e internacionales siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de UE, incluído un anuncio decorativo máximo de 5 m ²	1. Anuncios 2. Factibilidad Val 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Administrativo 6. Contribuciones	5.000,00	62,94	37,86				1. Servicios Aseguradoras Afinancadoras	a) Aseguradoras autónomas b) Aseguradoras especializadas en Salud c) Aseguradoras en general d) Afianzadoras	Se entenderán todas las unidades económicas del sector servicios enumeradas en el presente apartado siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad.					
V. MEDIANO IMPACTO TIPO A	1 Comercio	a) Distribución de Muebles de Cadena Nacional o más de 1500 m ² b) Tienda Departamental de cadena Nacional o Internacional de más de 1500 m ²	Se entenderán todas las unidades económicas del sector comercio enumeradas en el presente apartado siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad	1. Anuncios 2. Factibilidad Val 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Salud 6. Administrativo 7. Contribuciones	5.000,00	3.461,70	1.251,00				2 Comercio	a) Farmacias de Cadena Nacional o Internacional b) Farmacia de Cadena Nacional o Internacional c) Cafetería de Franquicia Nacional o Internacional d) Venta de electrodomésticos y/o mueblería de cadena nacional o regional e) Venta de motocicletas f) Venta y/o distribución de cosméticos, bisutería, artículos de fantasía, perfumes y artículos relacionados de cadena nacional o internacional y franquicia g) Paquetaría y mensajería de cadena nacional o internacional h) Ópticas de Cadena regional, nacional o internacional i) Venta de artículos de papetería de cadena regional j) Venta de productos electrónicos de cadena nacional o regional o franquicia k) Botarga de materiales para la constitución de cadena regional nacional o internacional l) Venta de materiales para la constitución de cadena regional, nacional o internacional	Se entenderán todas las unidades económicas del sector comercio enumeradas en el presente apartado siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad	1. Anuncios 2. Factibilidad Val 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Administrativo 6. Contribuciones	250,00	201,94	100,97	
VI. MEDIANO IMPACTO TIPO B	1. Servicios de intermediación Crediticia	a) Banca MiPequeña Banca b) Banco o sucursal bancaria c) Otros Servicios de Intermediación Crediticia d) Servicios Relacionados con intermediación crediticia	Se entenderán todas las unidades económicas del sector servicios de intermediación crediticia que para su apertura y funcionamiento se consideren de mediano riesgo siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidades Económicas	1. Anuncios 2. Factibilidad Val 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Administrativo 6. Contribuciones	300,00	839,20	555,97											
VII. MEDIANO IMPACTO TIPO C	1 Servicios	a) Comercio en General Distribuidora de cadena Nacional	Se entenderán todas las unidades económicas del sector comercio y servicios enumerados en la presente clasificación siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de UE	1. Anuncios 2. Factibilidad Val 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Salud 6. Administrativo 7. Contribuciones	1.500,00	1.783,30	230,20											
VIII. MEDIANO IMPACTO TIPO D	2 Comercio y Servicios	a) Tienda Departamental de menos de 1500 m ² b) Comercio al por mayor de pan y pastales de presencia Nacional o Internacional con red de reparto y venta unitario vía pública. c) Centro y/o venta de atención a clientes de empresas de telefonía convencional o telefonía celular o convencional así como de servicios relacionados de presencia nacional o internacional con superficies mayores a 150 m ²	Se entenderán todas las unidades económicas del sector comercio y servicios enumerados en la presente clasificación siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de UE	1. Anuncios 2. Factibilidad Val 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Salud 6. Administrativo 7. Contribuciones	1.500,00	1.783,30	975,57											
VIII. MEDIANO IMPACTO TIPO D	1 Comercio	a) Empresa Distribuidora de alimentos en general de Cadena Nacional o Internacional b) Fabricación Industrial de pan y sus derivados c) Empresa Distribuidora de Cadena Nacional de Carne de Puro y/o Huevos y sus derivados d) Abastecedor y/o empaquetador de carnes frías, embotados, y procesados de franquicia o de cadena nacional	Se entenderán todas las unidades económicas del sector comercio enumeradas en el presente apartado siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad	1. Anuncios 2. Factibilidad Val 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Salud 6. Administrativo 7. Contribuciones	8.000,00	1.783,30	975,57											
IX. MEDIANO IMPACTO TIPO E	1 Comercio y Servicios Financieros	a) Cajas de Ahorro b) Cajas de Ahorro y pedestal c) Cajas o casas de Empleo d) Solenes e) Sociedades Cooperativas de Ahorro y Pedestal f) Ateras g) Uniones de Crédito h) Casas de Cambio y envío de recursos monetarios i) Empresas de financiamiento autónom j) Financieras en general k) Unidades económicas con servicios financieros en el presente apartado siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad	Se entenderán todas las unidades económicas del sector servicios financieros enumeradas en el presente apartado siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad	1. Anuncios 2. Factibilidad Val 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Administrativo 6. Contribuciones 7. Comisión Nacional Bancaria y de Valores	400,00	507,58	253,75											
IX. MEDIANO IMPACTO TIPO E	1 Comercio	a) Cajas de Ahorro y pedestal b) Cajas o casas de Empleo c) Solenes d) Sociedades Cooperativas de Ahorro y Pedestal e) Ateras f) Uniones de Crédito g) Casas de Cambio y envío de recursos monetarios h) Empresas de financiamiento autónom i) Financieras en general j) Unidades económicas con servicios financieros en el presente apartado siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad	Se entenderán todas las unidades económicas del sector comercio enumeradas en el presente apartado siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad	1. Anuncios 2. Factibilidad Val 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Administrativo 6. Contribuciones 7. Comisión Nacional Bancaria y de Valores	400,00	507,58	253,75				XI. MEDIANO IMPACTO TIPO G	1 Comercio	a) Distribución y/o venta de suplementos alimenticios de marca nacional o internacional con centro de reparto. b) Distribución y/o venta de productos alimenticios de marca nacional o internacional con centro de reparto. c) Hoteles de cadena o franquicia regional, nacional o internacional d) Restaurante de comida rápida de franquicia nacional o internacional e) Restaurante de cadena nacional o internacional	Se entenderán todas las unidades económicas del sector Comercio enumeradas en el presente apartado siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad Económica	1. Anuncios 2. Factibilidad Val 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Salud 6. Administrativo 7. Contribuciones	6.000,00	780,55	330,44

XII MEDIANO IMPACTO TIPO H	1. Comercio	<p>a) Distribuidora y comercializadora de Pisos y azulejos de marca nacional o internacional.</p> <p>b) Distribuidora y comercializadora de pinturas y solventes de marca nacional o internacional.</p> <p>c) Venta de electrodomésticos de cadena nacional o internacional.</p> <p>d) Venta de ropa de cadena nacional o internacional.</p> <p>e) Venta de zapatos de cadena nacional o internacional.</p> <p>f) Venta de telas y/o mercadería de cadena nacional o internacional.</p> <p>g) Almacén y/o procesadora industrial de frutas y alimentos.</p> <p>h) Almacén y/o distribuidor al mayoreo de comestibles y productos relacionados.</p> <p>i) Venta y/o distribución de artículos de papelería al mayoreo de cadena nacional o internacional, con o sin red de reparto.</p> <p>j) Venta de lencería y/o costurera de cadena nacional o internacional.</p> <p>k) Agencia, sub agencia, distribuidora de autos nuevos locales, regionales, nacionales o internacionales.</p> <p>l) Agencia o distribuidor de maquinaria pesada local regional, nacional o internacional.</p>	<p>Se entenderán todas las unidades económicas del sector Comercio enumeradas en el presente apartado siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad Económica.</p>	1. Anuncios 2. Facilidad Vial 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Ecología 6. Administrativo 7. Contribuciones	3,500.00	451.95	325.97
XIII ALTO IMPACTO TIPO I	1. Comercio y Servicios	<p>a) Venta de Gasolina y Diésel al por menor mediante estación de servicio.</p> <p>b) Venta de Diésel al por menor mediante estación de servicio.</p> <p>c) Venta de Gas L.P. al por menor mediante estación de servicio y/o red de reparto.</p> <p>d) Venta al por menor de otros combustibles con estación de servicio.</p> <p>e) Manejo y trasporte de residuos peligrosos.</p> <p>f) Central Camionera de primera clase.</p> <p>g) Venta y distribución de gases industriales.</p>	<p>Se entenderán todas las unidades económicas del sector Servicios enumeradas en el presente apartado siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad Económica.</p>	1. Anuncios 2. Facilidad Vial 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Ecología 6. Administrativo 7. Contribuciones	10,000.00	734.30	178.00
XIV ALTO IMPACTO TIPO 2	1. Servicios	<p>a) Hospitales sector privado.</p> <p>b) Clínicas sector Privado.</p>	<p>Se entenderán todas las unidades económicas del sector Servicios enumeradas en el presente apartado siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad Económica.</p>	1. Anuncios 2. Facilidad Vial 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Ecología 6. Administrativo 7. Contribuciones	1000	367.15	259.80
XV ALTO IMPACTO TIPO 3	1. Comercio	<p>a) Distribución y/o Elaboración Industrial de Alcohol de Caña y sus derivados.</p> <p>b) Elaboración Industrial de Alcohol Refinado y metilatos inoxidables.</p> <p>c) Distribución y/o elaboración Industrial de Refrescos, aguas y jugos o sus derivados de cadena regional, nacional o internacional.</p>	<p>Se entenderán todas las unidades económicas del sector Comercio enumeradas en la presente clasificación siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad Económica.</p>	1. Anuncios 2. Facilidad Vial 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Ecología 6. Administrativo 7. Contribuciones	150,000	2,098	1,678.40
XVI ALTO IMPACTO TIPO 4	1. Comercio y Servicios	<p>a) Servicios de Investigación y protección y custodia excepto mediante monitoreo.</p> <p>b) Servicio Tránsito de Valores.</p> <p>c) Clínica de cadena nacional y franquicia.</p>	<p>Se entenderán todas las unidades económicas del sector servicios enumeradas en la presente clasificación siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad Económica.</p>	1. Anuncios 2. Facilidad Vial 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Administrativo 6. Contribuciones	10,000.00	1,827.43	813.71
		<p>a) Cine de cadena nacional o franquicia.</p>	<p>Se entenderán todas las unidades económicas del sector comercio enumeradas en la presente clasificación siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad Económica.</p>	1. Anuncios 2. Facilidad Vial 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Administrativo 6. Contribuciones	10,000.00	1,527.43	813.71
XVII ALTO IMPACTO TIPO 5	1. Comercio	<p>a) Centro comercial con tienda departamental (con franquicia o cadenas comerciales).</p>	<p>Se entenderán todas las unidades económicas del sector comercio enumeradas en la presente clasificación siempre y cuando no se encuentren en ninguna de las clasificaciones específicas para otro tipo de Unidad Económica.</p>	1. Anuncios 2. Facilidad Vial 3. Protección Civil 4. Seguridad 5. Administrativo 6. Contribuciones	10,000.00	1,770.02	885.01

Las unidades económicas que excedan los metros permitidos pagarán por metro adicional el proporcional de dividir el costo de registro o refrendo entre el número de metros tope que corresponda.

Para la autorización del pago de derechos correspondientes a la presente sección, respecto de las cajas de ahorro y préstamo o establecimientos de objeto similar, el contribuyente previamente debe comprobar en forma fehaciente ante la jefatura de ingresos de la tesorería municipal, la existencia de su registro ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores o acreditar que se encuentran en proceso de regularización conforme a la Ley de la materia.

Así mismo, deberán comprobar en el caso de Sociedades Cooperativas, que están inscritas en el Padrón del Fondo de Protección y afiliadas a una Federación y a la Confederación Nacional que prevé la Ley General de Sociedades Cooperativas.

Para la autorización del pago de derechos correspondientes a la presente sección, respecto de las guarderías y/o centros de atención, cuidado y desarrollo infantil, el contribuyente previamente debe comprobar en forma fehaciente ante la Autoridad Municipal, que cuenta con un programa interno de protección civil y póliza de seguro de daños contra terceros.

En el caso de casas de empeño, deberán presentar el contrato de garantía prendaria autorizado y registrado por la Procuraduría Federal del Consumidor.

ARTÍCULO 107. Las Unidades Económicas de comercio, servicios e industria no comprendidas en el artículo 105 de la presente Ley y que sean de bajo o mediano riesgo de acuerdo a los parámetros generales nacionales e internacionales, cubrirá sus derechos en razón de lo siguiente:

CONCEPTO	REGISTRO	REFRENDO ANUAL	REGISTRO POR M ² EXCEDENTE	REFRENDO
I. COMERCIO HASTA 100 M ²	30 UMA	13 UMA	0.15 UMA	0.12 UMA
II. SERVICIOS HASTA 100 M ²	30 UMA	13 UMA	0.15 UMA	0.12 UMA
III. INDUSTRIA HASTA 100 M ²	30 UMA	13 UMA	0.15 UMA	0.12 UMA

Para los giros de alto riesgo se aplicará un factor de 2.50 multiplicado por el rubro que corresponda de acuerdo a la tabla anterior.

ARTÍCULO 108. Para los efectos de la presente sección, los registros y verificaciones administrativas de las unidades económicas se clasifican de la siguiente manera:

I. UNIDADES DE REGISTRO SIMPLIFICADO. Son aquellas que en materia de salud, protección civil, ecología y protección al ambiente, planeación y ordenamiento territorial no implican ningún riesgo para la población, por lo que no requirieren dictámenes especiales salvo disposición reglamentaria administrativa específica.

II. GIROS O ACTIVIDADES DE MEDIANO IMPACTO: Son aquellas que, en materia de salud, protección civil, ecología y protección al ambiente, planeación, ordenamiento territorial e impacto vial implican mediano riesgo para la población.

70 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

GIRO	UMA'S	
	EXPEDICIÓN	REFRENDO ANUAL
III. Vendedores en la vía pública:		
a) Emisión de cédula de empadronamiento	3.02	2.01
b) Emisión extemporánea	7.10	7.10

IV. Movimientos en la cédula de empadronamiento:	
DESCRIPCIÓN	UMA'S
a) Cambio de Titular	35.51
b) Cambio de titular extemporáneo	47.39
c) Cambio de giro	03.55
d) Cambio de giro extemporáneo	07.10
e) Cambio de ubicación	17.75
f) Cambio de ubicación extemporánea	23.67

Los cambios y correcciones que tengan las cédulas de empadronamiento se realizarán previa autorización por escrito de la dirección de Desarrollo Económico y Turismo.

ARTÍCULO 109. Por el registro temporal al Padrón Fiscal Municipal de Unidades Económicas hasta por, hasta por 30 días. El pago de este derecho se hará la Jefatura de Ingresos de la tesorería municipal conforme a la siguiente tabla:

REGISTRO Y VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE UNIDAD ECONÓMICA	SECTOR	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	DICTÁMENES O VERIFICACIONES ANUALES REQUERIDAS:	SUPERFICIE M2 HASTA:	REGISTRO UMA
I. SIMPLICADO BAJO IMPACTO	1. Comercio y Servicio.	a) Comercio y Servicios en general de tipo temporal con actividades de Bajo Impacto	Se entenderán todas las unidades económicas del sector comercio y servicios de tipo temporal que se consideren de bajo riesgo de acuerdo a los parámetros nacionales e internacionales. Dentro del presente registro estará incluido la verificación de protección civil y derecho a un anuncio denominativo pintado hasta de un metro cuadrado y medio.	1.Simplificado	25.00	2.00

ARTÍCULO 110. Deberá anexar a la solicitud de registro al Padrón Fiscal Municipal de Unidades Económicas los documentos que se señalan a continuación:

- I. Exhibir original y anexar copia de la cédula del Registro Federal de Contribuyentes, así mismo de la solicitud de registro o bien del alta del establecimiento, ante el Servicio de Administración Tributaria;

- II. Croquis de localización del negocio y/o establecimiento, cuyo domicilio debe coincidir con la documentación a que se refiere la fracción anterior;
- III. Copia del pago del impuesto predial actualizado, tanto del inmueble, como del propietario del negocio. Tratándose de personas morales deberá incluirse la copia del impuesto predial actualizado del representante legal y socios de la misma;
- IV. Copia del Acta Constitutiva en caso de persona moral. Tratándose de personas físicas, copia del acta de nacimiento. En ambos casos deberá exhibir el original únicamente para cotejo;
- V. Copia del pago del agua potable actualizado del inmueble y del propietario del negocio. Tratándose de personas morales, copia del pago del agua potable actualizado del representante legal y socios;
- VI. Exhibir original y anexar copia de la Licencia Sanitaria; y
- VII. Copia de identificación oficial del representante legal o del propietario. Para estos efectos se considera identificación oficial cualquiera de los siguientes documentos:
 - a) Credencial de elector;
 - b) Pasaporte vigente; y
 - c) Licencia de manejo vigente, expedida por el Gobierno del Estado de Oaxaca.
- VIII. Constancia de uso de suelo comercial.

Este registro se expedirá por establecimiento y por giro.

ARTÍCULO 111. Los registros a que se refiere el artículo anterior tienen vigencia de un año de calendario y los contribuyentes deberán solicitar su refrendo durante los meses de enero, febrero y marzo de cada año, para tal efecto deben presentar la solicitud que para este fin se tiene autorizada por el H. Ayuntamiento, anexando los documentos siguientes:

- I. Cédula de inscripción o refrendo al Padrón Fiscal Municipal del año anterior;
- II. Copia del pago del impuesto predial actualizado, tanto del inmueble, como del propietario del negocio. Tratándose de personas morales deberá incluirse la copia del impuesto predial actualizado del representante legal y socios de la misma;
- III. Copia del pago del agua potable actualizado del inmueble y del propietario del negocio. Tratándose de personas morales, copia del pago del agua potable actualizado del representante legal y socios;
- IV. Copia de licencia sanitaria actualizada;
- V. Croquis de localización del establecimiento, en caso de que se haya realizado cambio de domicilio; y
- VI. Constancia actualizada de dictamen de protección civil.

ARTÍCULO 112. Tratándose de vendedores cuya actividad se efectúe en la vía pública, la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos expedirá las cédulas de empadronamiento, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de la autorización para la emisión o refrendo de las citadas cédulas, por parte de la Dirección de Desarrollo Económico y Turismo, previo pago de los derechos correspondientes.

Los contribuyentes deberán colocarlas en lugar visible del área donde ejerzan su actividad.

Las cédulas de empadronamiento tendrán vigencia de un año debiéndose refrendar quince días antes de su vencimiento.

Cuando den la baja y cancelación de la cédula de empadronamiento, el interesado tiene la obligación de entregarla a la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos.

Las inspecciones a las unidades económicas de tipo comercial, industrial y de prestación de servicios que realicen por la apertura, cambio de domicilio o ampliación de giro, tendrán un costo por inspección de 5.03 Unidades de Medida y Actualización vigente.

ARTÍCULO 113. El horario ordinario de funcionamiento de las unidades económicas a las que se refiere esta sección, será de las 8:00 AM a las 11:00 PM, salvo las excepciones que señale el Reglamento en la materia.

Los servicios y trámites que se presten derivados de los derechos de la presente sección, se tramitarán mediante los formatos previamente autorizados y se pagaran de acuerdo a las siguientes tarifas:

- I. El cambio de titular de la cuenta causará derechos de 0.26 UMA'S por metro cuadrado con que cuente el establecimiento comercial y de servicios.
- II. La autorización de cambio de domicilio del registro de la unidad económica causará derechos del 0.21 del UMA'S por metro cuadrado que cuente el establecimiento comercial y de servicios.

INCENTIVOS FISCALES A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA, COMERCIO, SERVICIOS E INDUSTRIA

PROGRAMA	DESCRIPCIÓN	REQUISITOS
"NUESTRO COMPROMISÓ ES POR TUXTEPEC, VEN Y PAGA TUS IMPUESTOS".	El contribuyente tendrá derecho a los siguientes descuentos: 30% en el mes de enero, 20% en el mes de febrero y 10% en el mes de marzo, en el pago de refréndo al Padrón Fiscal Municipal de Unidades Económicas de tipo comercial, industrial y de servicios o a la revalidación de la licencia de funcionamiento de establecimientos que enajenen bebidas	Estar al corriente con las obligaciones fiscales con respecto al Ejercicio Fiscal inmediato anterior, debiendo presentar el último
	alcohólicas, así como a anuncios y los dictámenes que se requieran.	recibo de pago.
	El comercio en su pago predial, agua/drenaje y aseo tendrán derecho a los siguientes descuentos: en el mes de enero el 30%, en el mes de febrero el 20% y en el mes de marzo del 10%	
	Las industrias o fábricas en su pago predial Tendrán derecho a los siguientes descuentos: en el mes de enero el 15%, en el mes de febrero el 10% y en el mes de marzo del 5%	
RESPONSABILIDAD SOCIAL	Las empresas o personas que contraten personas con discapacidad de por lo menos 10% de su plantilla laboral, durante el Ejercicio Fiscal 2021, tendrán derecho a un descuento de un 5% adicional.	Presentar: 1) La inscripción de las personas contratadas en el Instituto Mexicano del Seguro Social en calidad de trabajadores; 2) Certificado de Discapacidad de cada uno de sus trabajadores emitido por el IMSS o el ISSSTE para efectos de emitir el dictamen por parte del DIF Municipal.

"IMPULSO-TURISTICO"	Los prestadores de servicios que se dediquen a la actividad turística podrán acceder a un descuento del 10% durante el primer trimestre del año en el pago de su refréndo al Padrón Fiscal Municipal de Unidades Económicas de tipo comercial, industrial y de servicios, siempre y cuando demuestren que promueven en otras partes del Estado y del País que se visite al Municipio de Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca.	Presentar documento y evidencia que avale la promoción turística del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca.
---------------------	---	---

"SEMANA BUEN FIN".	Durante la semana del buen fin 2021 (durante el mes de noviembre) se aplicará al contribuyente un descuento del 100% sobre horas extraordinarias, un 100% sobre anuncios temporales; 100% sobre pagos de permisos de comercio temporales.	1) Acreditar por medio de evidencia documental que se participará en la semana del buen fin. O en su caso, formar parte de los inscritos a dicho programa por parte de las asociaciones comerciantes o de empresarios. 2) Cumplir con la normatividad vigente y especificaciones técnicas que al afecto emitán las autoridades municipales.
--------------------	---	--

"PLENITUD"	A las personas a partir de 60 años, de escasos recursos o de situación económica precaria, que solo tengan un negocio de bajo o mediano riesgo ubicado en las fracciones I y II del artículo 145, y dicho establecimiento sea su única forma de subsistencia podrán acceder a un descuento del 50% sobre el monto de refréndo al padrón fiscal Municipal de Unidades Económicas de tipo comercial, industrial y de servicios o a la revalidación de la licencia de funcionamiento de establecimientos que enajenen bebidas alcohólicas, así como a todos los derechos e impuestos municipales relacionados con los mismos.	Dictamen y visita al establecimiento por parte del personal del DIF Municipal.
------------	--	--

- III. La autorización de ampliación de horario de funcionamiento, causará derechos del 20% del costo del refréndo al padrón fiscal municipal de unidades económicas por cada hora adicional del horario ordinario que se tenga autorizado, mismos que ampararán el Ejercicio Fiscal.
- IV. La autorización de cambio de denominación de la unidad económica, causará derechos de 8.39 UMA'S.
- V. La autorización de ampliación de giro causará derechos de 0.26 del UMA'S por metro cuadrado.

ARTÍCULO 114. Se otorgarán incentivos y estímulos fiscales a las personas físicas y morales que se encuentren obligadas al pago de contribuciones establecidas en la presente Ley, respecto de sus Unidades Económicas de acuerdo a lo establecido en la presente sección.

ARTÍCULO 115. Los incentivos fiscales, se harán efectivos en la Jefatura de Ingresos a través de las cajas Recaudadoras adscritas a la Tesorería Municipal y se aplicarán

únicamente sobre las contribuciones para el Ejercicio Fiscal 2021.

En el caso de los accesorios de las contribuciones, se aplicará hasta el monto o porcentaje que se establezca en la presente Ley y, sólo para aquellos casos en que así prevea expresamente.

Los presentes incentivos fiscales no podrán ser acumulables, salvo en aquellos casos en los que expresamente los establezca esta Ley, así mismo, una vez realizado el pago de la contribución correspondiente, no procederá devolución alguna por un estímulo fiscal no aplicado.

ARTÍCULO 116. Tratándose de las personas físicas o morales que soliciten alguna de las reducciones contenidas en esta sección, y que hubieren interpuesto algún medio de defensa contra del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, no procederán las mismas hasta en tanto se exhiba el escrito de desistimiento debidamente presentado ante la Autoridad que conozca de la controversia y el acuerdo recaído al mismo, o se presente garantía suficiente para cubrir la contribución fiscal municipal ante la Tesorería Municipal.

ARTÍCULO 117. Las disposiciones contenidas en los artículos 117, 118 y 119 de la presente Ley, también serán aplicables a la Sección Cuarta por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para enajenación de bebidas alcohólicas y se regirán bajo los lineamientos aquí especificados, y se aplicarán siempre y cuando no exista disposición en contrario, conforme a lo previsto en la siguiente tabla:

ARTÍCULO 118. Las Autoridades Fiscales y administrativas municipales, encargadas del control y vigilancia de lo dispuesto en la presente sección y las demás disposiciones fiscales municipales que lo regulan, de conformidad con el artículo 143 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca vigente, por infracciones a las citadas normas jurídicas y a las contenidas en el Bando de Policía y Gobierno, Reglamentos, Circulares, Acuerdos y demás disposiciones normativas de observancia general y carácter municipal que regulan la materia comercial, industrial y de servicios, así como en materia de registro y referendos a los padrones municipales de esta naturaleza, se sancionarán indistintamente, con:

- I. Amonestación;
- II. Multa hasta por doscientas Unidades de Medida y Actualización vigente, con las excepciones y permutaciones que establece el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;
- III. Suspensión o cancelación de permisos y licencias;
- IV. Clausura hasta por ochenta días naturales o definitiva;
- V. A los concesionarios y permisionarios de los servicios públicos municipales;
- VI. Multa hasta por mil Unidades de Medida y Actualización o las que se fijen en el instrumento de concesión o permiso; y
- VII. Revocación de la concesión o permiso.
- VIII. Pago al erario municipal por el daño causado, sin perjuicio de las demás sanciones que procedan.

Para la imposición de las sanciones a que se refiere el presente artículo, se deberán tomar en cuenta las condiciones particulares del infractor, la gravedad y las circunstancias en la comisión de la infracción. Se podrán aplicar las sanciones necesarias, tomando en cuenta las circunstancias particulares de cada caso.

- a) La autorización de ampliación de horario de funcionamiento, causará derechos del 20% del costo del referendo al padrón fiscal municipal de unidades económicas por cada hora adicional del horario ordinario que se tenga autorizado, mismos que ampararán el Ejercicio Fiscal.
- b) La autorización de cambio de denominación de la unidad económica, causará derechos de 8.39 UMA'S.

- c) La autorización de ampliación de giro causará derechos de 0.26 del UMA'S por metro cuadrado.

ARTÍCULO 119. Se otorgarán incentivos y estímulos fiscales a las personas físicas y morales que se encuentren obligadas al pago de contribuciones establecidas en la presente Ley, respecto de sus Unidades Económicas de acuerdo a lo establecido en la presente sección.

ARTÍCULO 120. Los incentivos fiscales, se harán efectivos en la Jefatura de Ingresos a través de las cajas Recaudadoras adscritas a la Tesorería Municipal y se aplicarán únicamente sobre las contribuciones para el Ejercicio Fiscal 2021. En el caso de los accesorios de las contribuciones, se aplicará hasta el monto o porcentaje que se establezca en la presente Ley y, sólo para aquellos casos en que así prevea expresamente.

Los presentes incentivos fiscales no podrán ser acumulables, salvo en aquellos casos en los que expresamente los establezca esta Ley, así mismo, una vez realizado el pago de la contribución correspondiente, no procederá devolución alguna por un estímulo fiscal no aplicado.

ARTÍCULO 121. Tratándose de las personas físicas o morales que soliciten alguna de las reducciones contenidas en esta sección, y que hubieren interpuesto algún medio de defensa contra del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, no procederán las mismas hasta en tanto se exhiba el escrito de desistimiento debidamente presentado ante la Autoridad que conozca de la controversia y el acuerdo recaído al mismo, o se presente garantía suficiente para cubrir la contribución fiscal municipal ante la Tesorería Municipal.

ARTÍCULO 122. Las disposiciones contenidas en los artículos 117, 118 y 119 de la presente Ley, también serán aplicables a la Sección Cuarta por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para enajenación de bebidas alcohólicas y se regirán bajo los lineamientos aquí especificados, y se aplicarán siempre y cuando no exista disposición en contrario, conforme a lo previsto en la siguiente tabla:

ARTÍCULO 123. Las Autoridades Fiscales y administrativas municipales, encargadas del control y vigilancia de lo dispuesto en la presente sección y las demás disposiciones fiscales municipales que lo regulan, de conformidad con el artículo 143 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca vigente, por infracciones a las citadas normas jurídicas y a las contenidas en el Bando de Policía y Gobierno, Reglamentos, Circulares, Acuerdos y demás disposiciones normativas de observancia general y carácter municipal que regulan la materia comercial, industrial y de servicios, así como en materia de registro y referendos a los padrones municipales de esta naturaleza, se sancionarán indistintamente, con:

- I. Amonestación;
- II. Multa hasta por doscientas Unidades de Medida y Actualización vigente, con las excepciones y permutaciones que establece el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;
- III. Suspensión o cancelación de permisos y licencias;
- IV. Clausura hasta por ochenta días naturales o definitiva;
- V. A los concesionarios y permisionarios de los servicios públicos municipales;
- VI. Multa hasta por mil Unidades de Medida y Actualización o las que se fijen en el instrumento de concesión o permiso; y
- VII. Revocación de la concesión o permiso.
- VIII. Pago al erario municipal por el daño causado, sin perjuicio de las demás sanciones que procedan.

Para la imposición de las sanciones a que se refiere el presente artículo, se deberán tomar en cuenta las condiciones particulares del infractor, la gravedad y las

circunstancias en la comisión de la infracción. Se podrán aplicar las sanciones necesarias, tomando en cuenta las circunstancias particulares de cada caso.

Sección Cuarta. Por Expedición de Licencias, Permisos o Autorizaciones Para Enajenación de Bebidas Alcohólicas

ARTÍCULO 124. El presente derecho, se causará, determinará y pagará conforme a lo dispuesto en la presente Ley, aplicando supletoriamente en lo que no se oponga, la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

Es objeto de este derecho la expedición, revalidación o regularización de la licencia, permiso o autorización para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o en su caso la prestación de servicios que incluyan al expendio o distribución de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general.

Por la autorización de permisos temporales para el funcionamiento de lugares establecidos o eventuales que expendan bebidas alcohólicas, se causarán derechos por día, de acuerdo a lo que determine la presente Ley.

Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales que se dediquen a enajenar bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio, venta o distribución de dichas bebidas, total o parcialmente con el público en general.

Las licencias a que se refiere el artículo 119 de esta Ley, son de vigencia anual y los contribuyentes deberán solicitar su expedición o refrendo o regularización durante los tres primeros meses de cada año, para tal efecto deben presentar la solicitud que para este fin se tiene autorizada por el Municipio, anexando los documentos que para tal efecto señale el reglamento correspondiente.

La licencia será expedida por cada establecimiento y por cada giro.

La Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal no realizará el trámite a que se refiere el presente artículo si el solicitante no cumple con los requisitos establecidos en la presente Ley.

- I. Licencia de funcionamiento del Ejercicio Fiscal anterior,
- II. Recibo oficial del pago licencia de funcionamiento del Ejercicio Fiscal anterior,
- III. Constancia sanitaria actualizada (en caso de manejar alimentos),
- IV. Copia de los recibos de pago de las contribuciones actualizados (predial, agua potable y drenaje, aseo público comercial).

ARTÍCULO 125. El pago del derecho de Revalidación de las Licencias para el funcionamiento de contribuyentes que sean titulares de establecimientos comerciales y que enajenen bebidas alcohólicas o que presten servicios por medio de los cuales se expendan o distribuyan bebidas de contenido alcohólico se causará anualmente y se pagará durante los tres primeros meses del año, a excepción de la expedición de licencia y el otorgamiento de permisos para el expendio, venta o degustación de bebidas alcohólicas por una sola ocasión en eventos y espectáculos o diversiones públicas transitorias, éstos se deberán pagar al momento en que las personas físicas o morales se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista en la reglamentación de la materia, de conformidad con las tarifas descritas en la tabla siguiente:

I. LICENCIAS:

CONCEPTO	UMA'S	
	Expedición	Revalidación
a) Agencia de venta de cerveza	24,813.90	11,259.77
b) Agencias y/o sub agencias, distribuidoras de bebidas alcohólicas	31,017.37	5,918.00

c) Bar	463.64	72.00
d) Bar con música en vivo que opere una franquicia	927.28	278.18
e) Bar de cadena nacional o franquicia	1845.53	278.18
f) Billares con venta de cerveza	362.43	120.00
g) Bodega de cervezas directas al mayoreo	662.34	220.78
h) Bodega de distribución de cerveza, vinos y licores	662.34	331.17
i) Cantina	198.70	66.23
j) Café bar	198.70	90.00
k) Centros nocturnos	7047.29	281.89
l) Cervecería y/o centro batanero	198.7	66.23
m) Comedor con venta de cerveza	139.09	50.00
n) Depósito de cervezas	1,006.76	75.51
o) Discotecas y/o antro	3,020.27	292.31
p) Establecimientos que preparan bebidas para llevar	503.38	100.00
q) Expendio de mezcal y/o mezcalería	198.70	72.00
r) Fabricación de cervezas, vinos y licores	19,870.18	13,246.79
s) Fabricación de cervezas, vinos y licores artesanales	139.09	50
t) Hotel con restaurant – bar, eventos y convenciones	264.94	132.47
u) Hotel con servicio de restaurant – bar	264.94	132.47
v) Hotel con servicio de restaurant – bar de cadena nacional o franquicia	927.28	463.64
w) Hotel con servicio de restaurant, bar, centro nocturno o discoteca	927.28	463.64
x) Hotel con servicio de restaurant – Con Salón de eventos	264.94	132.47
y) Hotel con servicio de restaurant c/venta de cerveza sólo con alimentos	185.46	66.23
z) Hotel con servicio de restaurant c/venta de cerveza, vinos y licores sólo con alimentos	190.00	92.73

aa) Hotel y/o motel c/venta de cerveza, vinos y licores	264.94	132.47	iii. Con superficie de 1 000 a 4 999 metros cuadrados	94.64	63.43
bb) Hotel y/o motel con venta de cerveza	185.46	92.73	iv. Con superficie de 5 000 a 9 999 metros cuadrados	114.77	79.53
cc) Hoteles con servicio de bar o venta de bebidas alcohólicas	190.00	92.73	v. Superficie de 10 000 metros cuadrados, en adelante	134.91	90.61
dd) Hotel de cadena nacional o internacional con servicio de bar o venta de bebidas alcohólicas	993.50	496.75	2. Serviciar con venta de cerveza, vinos y licores	158.96	37.22
ee) Licorerías	201.35	100.68	3. Tienda de conveniencia de cadena nacional o regional	805.40	516.62
ff) Minisúper con venta de cerveza, en botella cerrada, servicio las 24 horas.	1,006.76	161.08	4. Taquería con venta de cerveza	158.96	66.23
gg) Minisúper, servicio 12 horas.	302.03	80.54	5. Licencia de venta de cerveza, vinos y licores en tienda departamental o supermercado de presencia nacional o internacional	1,324.68	662.34
hh) Minisúper de cadena nacional, servicio las 24 horas.	1,200.00	516.62	6. Licencia de venta de cerveza, vinos y licores en tiendas de cadena local o regional	805.40	310.00
ii) Miscelánea, tiendas de abarrotes o ultramarinos con venta de cerveza en botella cerrada	142.00	67.12	7. Video bar	463.64	251.69
jj) Miscelánea, tiendas de abarrotes o ultramarinos con venta de cervezas, vinos y licores en botella cerrada	251.69	83.90	8. Snack Bar	463.64	151.00
kk) Moteles con venta de cervezas, vinos y licores	100.68	50.34	9. Cafetería con venta de bebidas alcohólicas	151.01	66.23
ll) Por el permiso para venta de cervezas en la vía pública, durante fiestas patronales, carnaval o cualquier fecha conmemorativa, diariamente pagará:	3.05	N/A	10. Marisquería con venta de bebidas alcohólicas	181.22	66.23
mm) Restaurante con venta de cerveza, vinos y licores que opere una franquicia nacional o internacional.	728.57	158.96	Los giros que no se encuentren especificados en las fracciones que anteceden, serán equiparados por similitud al giro más próximo.		
nn) Restaurante-bar	264.94	141.74	La Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal no realizará el trámite a que se refiere el presente artículo si el solicitante no cumple con los requisitos establecidos en la presente Ley.		
oo) Restaurantes con venta de cerveza, sólo con alimentos	151.01	60.00	i. Copia de la credencial de elector del representante legal o propietario,		
pp) Restaurantes con venta de cervezas, vinos y licores sólo con alimentos.	181.22	66.23	ii. Curp.		
1. Salones de fiestas o centros de espectáculos:			iii. Comprobante de domicilio actualizado (ubicación del establecimiento),		
i. Con superficie no mayor a 499 metros cuadrados	54.36	36.24	iv. Constancia de protección civil.		
ii. Con superficie de 500 a 999 metros cuadrados	74.50	50.34	v. Constancia de uso de suelo comercial.		
			vi. Tratándose de personas morales, copia del acta constitutiva,		
			vii. Copia del RFC o sellado por el servicio de administración tributaria (SAT),		
			viii. Licencia sanitaria emitida por la jurisdicción sanitaria (en caso de manejar alimentos),		
			ix. Copia de los recibos de las contribuciones actualizados (Predial, agua potable y drenaje, aseo público comercial).		

II. PERMISOS TEMPORALES:

TABLA

CONCEPTOS	CUOTA EN UMA'S
I. Permisos temporales de comercialización	2.65 /DÍA
II. Permiso para la venta de bebidas alcohólicas en envase abierto, dentro de establecimientos en donde se lleven a cabo espectáculos públicos y no se encuentren comprendidos en los giros arriba señalados	a) 86.85 por evento regular b) 170.00 por evento masivo
III. Permisos temporales para degustación de bebidas alcohólicas	a) 39.74 de 01 a 100 asistentes b) 59.61 de 101 a 999 asistentes c) 72.86 de 1000 asistentes en adelante
IV. Por funcionamiento en horario extraordinario:	
a) Por cada hora:	10% Respecto del pago de la revalidación
b) 24 horas únicamente a misceláneas, minisúper y abarrotes:	100% Respecto al pago de la revalidación
V. Cambio de domicilio:	5% del costo de la expedición de la licencia
VI. Por funcionamiento de giros de bebidas alcohólicas con servicios de entretenimiento y diversión:	198.70/Anual

El derecho por autorización de horas extraordinarias será pagado en la Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal en mensualidades adelantadas dentro de los cinco primeros días de cada mes.

Tratándose de las poblaciones comprendidas en el artículo 3 del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal, con excepción de la Ciudad de Tuxtepec y sus colonias o fraccionamientos, la Agencia Municipal de San Bartolo y las Agencias de Policía de Adolfo López Mateos, Obrera Benito Juárez, el Desengaño, San Juan Silverio la Arrocera, San Antonio el Encinal, Las Limas, Sebastopol y Loma Alta se emitirá por la Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal, la anuencia anual para la venta de cerveza y bebidas alcohólicas, con un costo de 12 Unidades de Medida y Actualización (UMA) vigente, al momento de la expedición.

Este pago deberá realizarse en la Tesorería Municipal a través de la jefatura de ingresos, dentro de los 30 días hábiles anteriores a la apertura del local o establecimiento, tratándose de la primera vez. A partir del segundo año, el pago deberá realizarse, a más tardar el día 15 de enero del Ejercicio Fiscal al que corresponda la expedición de la anuencia.

Para los efectos de esta sección, los establecimientos comerciales que presten servicios complementarios o adicionales al giro principal, deberán pagar la licencia de funcionamiento comercial del giro complementario, aun cuando este sea de menor, igual o mayor proporción o tamaño que el principal.

Se entenderá por giro complementario o adicional la actividad o actividades que se ejerzan en un establecimiento, con el objeto de prestar algún servicio distinto al principal.

La Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal competentes establecerán los requisitos para la obtención de estas licencias para el funcionamiento, distribución y comercialización de bebidas alcohólicas en los horarios autorizados.

El cobro de los derechos previstos en el presente artículo deberá efectuarse de forma conjunta con los derechos por anuncios publicitarios (incluyendo sus dictámenes) establecidos en el artículo 128 de la presente Ley, constancia de protección civil establecida en el artículo 124 de esta Ley, constancia sanitaria en caso de manejo de alimentos establecido en el artículo 92 de esta Ley, la factibilidad de uso de suelo comercial que les corresponda de acuerdo a su giro, impuesto al desarrollo ecológico y social, así como los derechos previstos en la sección de licencias y permisos de construcción que correspondan, de acuerdo a las disposiciones internas que se emitan por las Autoridades Fiscales Municipales.

Para lo cual la Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal al emitir las órdenes de pago deberá realizar el cálculo los derechos en forma conjunta para determinar el crédito fiscal a liquidar.

Para los establecimientos que no se encuentren regularizados ante la jefatura de ingresos de la Tesorería Municipal, deberán pagar un 25% más sobre el monto que corresponde a la expedición de licencia, permiso o autorización para la enajenación de bebidas alcohólicas, conjuntamente con el pago de los accesorios a los que sea acreedor, debiendo cumplir con los requisitos y procedimientos establecidos para la expedición.

ARTÍCULO 126. La autorización de ampliación de giro de los establecimientos comerciales que expenden bebidas alcohólicas, causará derechos por la diferencia resultante entre la cantidad de UMA'S que corresponde a la expedición de la licencia anterior y la licencia que se solicita se amplíe, de acuerdo al tabulador contenido en el artículo anterior.

Si el contribuyente ya cubrió la cuota de pago de revalidación de licencia, se cobrará la diferencia. Dicha solicitud de autorización deberá presentarse a más tardar dentro de los quince días hábiles posteriores a la ampliación del giro.

El pago de estos derechos se realizará previamente a la notificación de la autorización.

ARTÍCULO 127. La autorización de cambio de titular de una licencia, causará el importe de derecho por la cantidad equivalente al 50% del costo de la expedición.

Esta solicitud de autorización deberá presentarse a más tardar dentro de los quince días hábiles posteriores a la fecha en que se realizó el cambio de titular.

El pago de estos derechos deberá realizarse previamente a la notificación de la autorización.

La autorización para el cambio de domicilio de una licencia causará derechos por la cantidad equivalente al cinco por ciento del costo de la expedición de la licencia.

El cambio de domicilio deberá notificarse a la autoridad dentro de los quince días hábiles posteriores a la fecha en que se realizó el cambio.

El pago de estos derechos deberá realizarse previamente a la notificación de la autorización.

La autorización de cambio de denominación de una licencia causará derechos de un 10% respecto al pago de la revalidación que establece el artículo 119 de la presente Ley siendo obligatorio que coincida la denominación del anuncio con el contenido de la cédula de registro al padrón fiscal Municipal.

Las autorizaciones de cambios de actividad causarán derechos del 100% de la licencia a que se refiere el artículo 119 de la presente Ley.

ARTÍCULO 128. La ampliación de horario de licencias, causará derechos por cada hora adicional por establecimiento y procederá únicamente para los giros que se enlistan a continuación. Estos derechos se pagarán ante la jefatura de ingresos Tesorería municipal de conformidad con la siguiente:

TABLA

CONCEPTO	UMA'S		
	1 HORA	2 HORAS	3 HORAS
I. Licorerías	25.17	50.34	75.51
II. Restaurante con venta de cerveza sólo con alimento	25.17	50.34	75.51
III. Restaurante con venta de cerveza, vinos y licores sólo con alimentos	25.17	50.34	75.51
IV. Restaurante-Bar	80.54	161.08	241.62
V. Taquería	11.92	19.87	26.49
VI. Cervecería o bar	80.54	161.08	241.62
VII. Video bar	90.61	181.22	271.82
VIII. Depósito de cervezas	100.68	201.35	302.03
IX. Expendio de mezcal	25.17	50.34	75.51
X. Tienda de conveniencia de cadena nacional o regional	25.17	50.34	75.51
XI. Minisúper con venta de cerveza en botella cerrada	25.17	50.34	75.51

Cuando la solicitud de ampliación de horario, exceda las 3 horas, se cobrará por cada hora excedente el importe correspondiente a una hora, según el tipo o giro del negocio de que se trate, de conformidad con la tabla que antecede. La solicitud de la ampliación de horario se analizará y dictaminará por la Comisión de Salud, aprobada por el Ayuntamiento.

Las autoridades fiscales y administrativas municipales, encargadas del control y vigilancia de lo dispuesto en la presente sección y las demás disposiciones fiscales municipales que lo regulan, de conformidad con el artículo 143 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca vigente, por infracciones a las citadas normas jurídicas y a las contenidas en el Bando de Policía y Gobierno, Reglamentos, Circulares, Acuerdos y demás disposiciones normativas de observancia general y carácter municipal que regulan la materia de licencias, permisos o autorizaciones para enajenación de bebidas alcohólicas, así como en materia de inscripción y refrendos a los padrones municipales de esta naturaleza, se sancionarán indistintamente, con:

- I. Amonestación;
- II. Multa hasta por doscientas Unidades de Medida y Actualización vigente, con las excepciones y permutaciones que establece el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;
- III. Suspensión o cancelación de permisos y licencias;
- IV. Clausura hasta por ochenta días naturales o definitiva;

V. A los concesionarios y permisionarios de los servicios públicos municipales;

- a. Multa hasta por mil Unidades de Medida y Actualización o las que se fijen en el instrumento de concesión o permiso; y
- b. Revocación de la concesión o permiso.

VI. Pago al erario municipal por el daño causado, sin perjuicio de las demás sanciones que procedan.

Para la imposición de las sanciones a que se refiere el presente artículo se deberán tomar en cuenta las condiciones particulares del infractor, la gravedad y las circunstancias en la comisión de la infracción. Se podrán aplicar las sanciones necesarias, tomando en cuenta las circunstancias particulares de cada caso.

ARTÍCULO 129. Para que se otorguen las licencias, concesiones, cédulas de empadronamiento y permisos a que hace referencia la presente Ley, los interesados deberán comprobar que el inmueble en el que desarrollarán sus actividades, se encuentra al corriente del pago del impuesto predial y de los derechos por el suministro de agua potable, drenaje, alcantarillado y aseo público.

Para la revalidación correspondiente, deberá mantener actualizado el pago de las contribuciones municipales anteriormente señaladas.

Sección Quinta. Servicios Prestados en Materia de Seguridad Pública, Vialidad y Protección Civil

ARTÍCULO 130. Es objeto de este derecho los servicios prestados por el Municipio en materia de Seguridad Pública, Vialidad y Protección Civil de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales que soliciten y/o utilicen la prestación de los servicios mencionados en el párrafo anterior.

Causará derechos los servicios prestados por las Autoridades Municipales en materia de tránsito y vialidad, que se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

CONCEPTO	CUOTA EN UMA'S
I. Permiso provisional para carga y/o descarga	
a) Esporádico por unidad	3.02 por servicio
b) Permanente por unidad	14.09 anual
Los vehículos que utilicen la vía pública en las zonas indicadas y autorizadas por la Autoridad Municipal para efectuar maniobras de carga y descarga sólo podrán hacerlo en los días y horas que les sean autorizadas en el permiso correspondiente, fuera de este horario causará un derecho de 3.02 UMA'S diarios.	
Los permisos permanentes deberán acreditarse ante las Autoridades de Vialidad o Fiscales que lo soliciten mediante el engomado o tarjetón correspondiente mismo que tendrá un costo de 2.01 UMA'S	
Los vehículos autorizados en los términos de esta fracción deberán portar en lugar visible el tarjetón, calcomanía o documento que acredite el pago de derechos correspondientes.	
II. Servicio de arrastre de grúa:	
a) Automóvil y camioneta (hasta 1 tonelada de carga). Dentro de la cabecera municipal	4.74

b) Camión, autobús y microbús. Dentro de la cabecera municipal	6.32	IX. Derechos por proyectos de vialidad para calles y colonias:	10.07 Por proyecto
c) Motocicletas.	5.03		X. Por la impartición de cursos de capacitación vial por persona: a) Conductores de autotransporte urbano. 0,36 Por hora b) Conductores de taxis. 2.52 Por hora c) Conductores de servicio público de alquiler y mudanzas. 2.52 Por hora d) Conductores de empresas particulares. 2.52 Por hora e) Otros. 1.51 Por hora Los conductores a que hace referencia la presente sección y que circulen en el Municipio, quedan obligados a tomar por lo menos una vez al año el curso de capacitación vial que impartirá el departamento de Seguridad Pública y Vialidad Municipal, misma que queda facultada para establecer la duración de dichos cursos. Cuando los conductores mencionados en los anteriores incisos incurran en alguna infracción establecidas en la presente Ley, y se otorgue alguna garantía, o el automotor este sujeto a encierro vehicular estos no se podrán liberar sin que se cubran los derechos del presente apartado, o en su caso se demuestre que estos ya fueron pagados con anterioridad en el mismo Ejercicio Fiscal. Los servidores públicos o empleados del Municipio que entreguen garantías o liberen automotores del encierro vehicular incumpliendo lo previsto en los párrafos anteriores serán responsables solidarios por el importe de las prestaciones que se dejen de cubrir.
d) Maniobras inconclusas (salida de grúa).	7.05		
e) Conducción y traslado de vehículos pesados (camiones, autobuses, microbuses), al corralón municipal.	17.00 por servicio		
f) Por arrastre fuera de perímetro de la cabecera Municipal, tratándose de los incisos a) y b) de esta fracción, por cada kilómetro	7.90		
g) Otros.	3.02 por servicio		
III. Servicios especiales: Permisos para efectuar eventos utilizando la vía pública como desfiles y eventos publicitarios, comerciales y de carácter particular, así como la realización de obras particulares que impliquen afectación a las vialidades:	3.02 Por hora o fracción	XI. Constancia de Protección Civil de acuerdo al tipo de negocio: UMA'S	
a) Patrulla /o motocicleta.	2.52 Por hora o fracción		a) Riesgo bajo 6.76 anual
b) Elemento pedestre policía municipal o policía vial.	1.51 Por hora o fracción		b) Riesgo medio 36.43 anual
c) Permiso para circular fuera de la ruta establecida para prestadores del servicio público foráneo (taxis).	21.14 por año		c) Riesgo alto 66.23 anual
IV. Cajón para maniobras de carga y descarga			XII. Constancia de Capacitación en materia de Protección civil:
V. Por los dictámenes de factibilidad vial.			a) De 4 hasta 6 horas 3.97 por persona
a) Por obra menor de 0 a 60 m ²	35.24 por dictamen		b) Por 8 horas 5.30 por persona
b) Por obra intermedia de 61 m ² a 500 m ²	35.24 por dictamen		c) Por 16 horas 6.62 por persona
c) Por Obra Mayor más de 501 m ²	60.41 por dictamen		XIII. Constancia de no riesgo 3.97
VI. Derechos por autorización para la instalación de dispositivos viales.			XIV. Los derechos a que hace mención el presente apartado será obligatorio pagarlos de manera anual para: a) Contribuyentes que realicen eventos que consistan en espectáculos públicos, tanto los exentos como los sujetos a pago del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos. 15 días antes de la realización del evento; b) Contribuyentes propietarios de giros comerciales que incluyan bebidas
a) Reductores de velocidad (topes, vados y boyas).	2.01 Por dictamen		
b) Semáforos.	20.14 Por dictamen		
VII. Derechos por soluciones viales para calles colonias y agencias:	1.01 Por propuesta		
VIII. Por los servicios de corralón/pensión se causarán cuotas diarias:			
a) De automóvil, camioneta	0.32		
b) De autobús, torton, rabón, volteo, maquinaria pesada, y similares:	0.48		
c) Motocicletas y cuatrimotos.	0.24		

alcohólicas y que impliquen la permanencia de los clientes en los establecimientos para el consumo. Durante los tres primeros meses del año; y

c) Giros comerciales que no incluyan bebidas alcohólicas y que por su naturaleza impliquen la permanencia de un grupo de más de 10 personas en el establecimiento. Durante los tres primeros meses del año.

Sección Sexta. Permisos Para Anuncios y Publicidad

ARTÍCULO 131. Son objeto de estos derechos los anuncios publicitarios; carteles en la vía pública o cualquier tipo de publicidad en la vía pública o visible desde ésta, así como en los sitios o lugares a los que tenga acceso el público, en aquellos lugares que sean visibles desde la vía pública; todo medio de publicidad que proporcione información, orientación e identificación de un servicio profesional, marca, producto o establecimiento, con fines de ventas de bienes o servicios; la distribución de volantes; y la propaganda por medio de equipos de sonido ambulantes distintos a la concesión comercial de radiodifusión.

También es objeto de estos derechos, la colocación de anuncios publicitarios en el interior o exterior de los vehículos en los que se preste el servicio público o privado.

La expedición de licencias, permisos o autorizaciones a que se refiere esta sección será anual, semestral o eventual y se expedirá por la dirección de Medio Ambiente y en los casos de anuncios que a juicio de las autoridades fiscales requieran dictamen especial se solicitará la opinión técnica y por escrito del área de Desarrollo Urbano o de Obras Públicas según sea el caso.

Para todo lo concerniente a los requisitos y trámites para la obtención de licencias, permisos o autorizaciones de anuncios, carteles o publicidad, así como sus características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen, deberán sujetarse a los requisitos que la dirección de medio ambiente.

ARTÍCULO 132. Son sujetos de este derecho, las personas físicas o morales quienes utilicen para anunciarse la vía pública del Municipio, los propietarios o usuarios de un inmueble que se utilice para anunciar, los propietarios de los vehículos en los que se preste el servicio público de pasajeros, así como los promotores de cualquier empresa que soliciten anunciar y hacer publicidad en las modalidades que señala el artículo anterior, debiendo solicitar en todos los casos la autorización correspondiente.

La publicidad móvil, que se realice a través de medios auditivos, visuales o audiovisuales, para el otorgamiento del dictamen de autorización a que hace referencia el artículo anterior, deberá cumplir con los requisitos y condiciones que para tal efecto haya establecido la dirección de medio ambiente.

Son responsables solidarios en el pago de los derechos a que se refiere esta sección, los propietarios o poseedores de predios, vehículos, fincas o construcciones y lugares de espectáculos en los que se realicen los actos publicitarios, así como los promotores de eventos, propietarios o administradores de marcas o negocios anunciados.

En el caso de la publicidad móvil en altavoz, será responsable solidario aquel que preste dicho servicio de publicidad, aplicando supletoriamente lo que dispuesto en el Reglamento de la materia.

La dirección de medio ambiente establecerán mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la expedición de licencias, permisos o autorizaciones en su caso, para colocar anuncios, el plazo de su vigencia, así como sus características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de iluminación que se utilicen en su construcción. Así mismo, establecerán las condiciones en que se autorice la publicidad móvil por medio de altavoz y en los vehículos en los que se preste el servicio de transporte público de pasajeros.

Cuando los anuncios se encuentren ubicados en algún bien inmueble será requisito obligatorio identificar dentro del trámite de forma clara y detallada la ubicación del mismo con su cuenta predial o cuenta en el Padrón Fiscal Municipal.

ARTÍCULO 133. Los sujetos de este derecho enterarán las cantidades que resulten conforme al artículo siguiente, en la jefatura de ingresos de la Tesorería Municipal, inmediatamente a la obtención de la licencia correspondiente, antes de la instalación del anuncio o de realizarse la propaganda ambulante.

ARTÍCULO 134. Para efectos de este derecho, se entiende por anuncio publicitario aquél que por medios visuales o auditivos difunda cualquier mensaje relacionado con la venta o producción de bienes o servicios, con la prestación de servicios o con el ejercicio lícito de actividades profesionales, culturales, industriales, mercantiles o técnicas; y en tanto se realice, ubique o desarrolle en la vía pública del Municipio o sea visible desde las vialidades del Municipio, así como de los sitios o lugares a los que tenga acceso el público o tenga efectos sobre ésta, repercutiendo en la imagen urbana.

La base para el pago de estos derechos será por metro cuadrado, tratándose de anuncios o carteles de pared o adosados al piso o azotea, otorgándose licencia anual; por día cuando se trate de difusión fonética; y por anuncio, en los casos de vehículos del servicio público de pasajeros, carga o mixto, también con licencia anual; estos derechos se pagarán conforme a lo siguiente:

CONCEPTO	PERMISO EN UMA'S	REFRENDO EN UMA'S
I. De pared, adosados, auto soportado al piso o azoteas:		
a) Pintados, o Rotulado en barda, muro o tapial (permiso anual)	5.96	4.77
b) Pintados Rotulado en barda, muro o tapial (por evento, sin exceder a 30 días y a 6 metros cuadrados por anuncio)	3.31	2.00
c) Giratorios (permiso anual)	12.58	8.00
d) Tipo bandera no mayor a 1 metro cuadrado (permiso anual)	12.00	07.00
e) Mantas publicitarias (sin exceder a 30 días)	3.31	2.00
f) Electrónicos, por metro cuadrado (permiso anual)	15.00	10.00
g) Anuncio estructural, de carátulas vistas o pantallas; por metro cuadrado por cada vista o pantalla	5.00	3.00
h) Globos aerostáticos anclados, sin exceder de 30 días	5.96	4.64
i) Globos aerostáticos móviles, sin exceder de 30 días	5.96	4.64
II. Pintado o integrado en vidriería, escaparate o toldo por metro cuadrado	4.00	2.50
III. Soportado en fachada, barda o muro, tipo bandera luminoso por metro cuadrado	7.00	4.00
IV. Soportado en fachada, barda o muro, tipo bandera no luminoso por metro cuadrado	4.64	2.65
V. Bastidores móviles o fijos por mes	1.32	1.19
VI. Anuncios colocados en:		
a) Globos aerostáticos anclados por unidad (Diario)	4.00	2.50
b) Globos aerostáticos móviles por unidad (Diario)	4.00	2.50

VII. Difusión fonética por unidad de sonido por día	2.65	1.32	XX. En el exterior del vehículo particular por metro cuadrado	2.65	1.32		
VIII. Por difusión fonética de publicidad, por día:			XXI. En parabús luminoso por mes, por metro cuadrado	9.94	6.62		
a) Por unidad móvil de sonido (por día)	5.00	N/A	XXII. En parabús no luminoso por mes, por metro cuadrado	5.30	2.91		
b) Por establecimiento (por día)	2.00	N/A	XXIII. En gallardete o pendón (por unidad)	0.30	0.12		
c) Por unidad del monitor o video (por día)	7.00	N/A	XXIV. Botarga por unidad (por día)	2.00	N/A		
IX. Por cada punto móvil o fijo para distribución de folletos, volantes, trípticos, dípticos de publicidad por día:			XXV. Módulos o carpas por metro cuadrado (por día)	2.00	1.00		
a) De 0 a 1000 unidades	7.95	N/A	XXVI. Otros (anual):				
b) De 1001 a 2000 unidades	15.37	N/A	a) Instalación de espectaculares por metro cuadrado	9.27	6.00		
c) De 2001 a 3000 unidades	19.07	N/A	b) Máquina de refresco vista desde la vía pública por metro cuadrado	13.91	12.58		
d) De 3001 a 4000 unidades	23.31	N/A	c) Caseta telefónica por metro cuadrado	13.91	12.58		
e) De 4001 a más unidades	26.50	N/A	d) Plástico inflable, por metro cuadrado (por día)	4.00	2.50		
X. Volantes tipo periódico:			e) Anuncio publicitario en vía pública. Pantalla electrónica publicitaria por metro cuadrado	56.30	40.00		
a) De 1 a 5 hojas por cada 500	6.04	N/A	ANUNCIOS TEMPORALES				
b) De 5 a 10 hojas por cada 500	7.05	N/A	XXVII. Pintado o rotulado en barda, muro o tapial; máximo 30 días	3.31	2.00		
XI. Por la cartelera de 1 metro x 1.50 metros. Permiso mensual			7.00	N/A	XXVIII. Pintado, Rotulado o adherido en vidriería escaparate o toldo por metro cuadrado		
XII. Por cartel tipo póster de cine, teatros, circos, bailes populares, lucha libre, espectáculos; por unidad.			0.30	0.12	XXIX. Manta por unidad (máximo 30 días)		
XIII. En mamparas o marquesinas por unidad (anual)			15.00	7.95	XXX. Lona menor a 3m ² (máximo 6 meses)		
XIV. En cortinas metálicas por unidad (anual)			15.00	7.95	XXXI. Lona mayor a 3m ² (máximo 6 meses)		
XV. Adosado o integrado en fachada luminoso por metro cuadrado			6.62	4.00	COBRO ANUNCIOS TEMPORALES (MÁXIMO 15 DÍAS)		
XVI. Adosado o integrado en fachada no luminoso por metro cuadrado			5.30	2.91	XXXII. Tarifas por cada punto fijo o móvil para distribución de folletos o volantes (máximo 15 días):		
XVII. Auto soportado en la vía pública sobre terreno natural por anuncio por metro cuadrado			9.27	6.00	a) De 1 a 1000 unidades	15.88	N/A
XVIII. Auto soportado sobre azoteas, terreno natural o móvil por metro cuadrado			6.62	5.00	b) De 1001 a 2000 unidades	21.19	N/A
XIX. En el exterior del vehículo de transporte colectivo por metro cuadrado.			5.30	2.91	c) De 2001 a 3000 unidades	23.85	N/A

d) De 3001 a 4000 unidades	26.50	N/A
e) De 4001 a más unidades	31.79	N/A
Por cada punto fijo o móvil adicional	5.30	N/A
XXXIII. Tarifas por cada punto fijo para distribución mediante sonido (por día):	2.50	N/A
XXXIV. Tarifas por distribución mediante sonido móvil (por día)	5.00	N/A
ANUNCIOS POR MEDIO DE PERIFONEO (por día)		
XV. Perifoneo móvil (por unidad)	2.00	N/A

ARTÍCULO 135. Cuando los contribuyentes no se encuentren inscritos en el padrón de anuncios, las Autoridades procederán a determinar como pago provisional del ejercicio la cuota mínima de 4 UMÁS por los anuncios denominativos no mayor a 1.5 m².

La jefatura de ingresos de la tesorería municipal queda facultada para verificar y en su caso requerir el pago del derecho de anuncios publicitarios a todos aquellos contribuyentes que encuadren en los supuestos previstos en esta Ley. Así mismo estarán facultadas para cobrar de manera conjunta el anuncio correspondiente, cuando se realice el pago de derechos por registro y/o refrendo al padrón fiscal municipal de unidades económicas, licencias de funcionamiento para establecimientos que expendan bebidas alcohólicas.

ARTÍCULO 136. No se pagará este derecho respecto a los anuncios se realicen por medio de radio, periódicos o revistas; y las que realicen las entidades gubernamentales en sus funciones de derecho público, los partidos políticos, las instituciones de asistencia o beneficencia pública, las iglesias y las de carácter cultural.

Los anuncios autorizados por medio de perifoneo fijo o móvil y difusión fonética no deberá sobre pasar los 65 decibeles de ruido permisible, en caso de contravenir esta disposición será acreedor a una multa de acuerdo a los tabuladores establecidos en esta Ley.

Previo al otorgamiento de la licencia, permiso o refrendo para la colocación de anuncios publicitarios, deberá contar con siguiente dictámenes:

CONCEPTO	CUOTA EN UMA'S
I. Dictamen de seguridad estructural para anuncios publicitarios	2.00 por m ²
II. Dictamen de impacto visual	53.00
III. Dictamen de protección civil	47.32
IV. Dictamen de impacto urbano para la colocación de anuncios publicitarios	70.00

Sección Séptima. Otros Conceptos de Derechos del Registro Fiscal Inmobiliario Municipal.

ARTÍCULO 137. De conformidad con la fracción IV del artículo 115 Constitucional Política de los Estados Unidos Mexicanos, por los servicios y trámites en materia inmobiliaria municipal, se causarán los siguientes conceptos:

TABLA

CONCEPTO	UMA'S
I. Integración al padrón predial	2.01
II. Modificaciones no substanciales al padrón inmobiliario municipal	2.01
III. Verificación de datos	0.50
IV. Búsqueda y copia de recibos de pago	1.51
V. Cédula Anual de Situación Fiscal Inmobiliaria	3.31
VI. Verificación física de un inmueble para efectos de avalúo	4.64
VII. Avalúo inmobiliario realizado para determinar la base gravable o fiscal de un inmueble de acuerdo a la verificación física	5.30
VIII. Por la cancelación de cuenta predial y registro	1.32
IX. Certificación de deslinde de predios:	
a) Deslinde de predio dentro de los límites del fundo legal, se pagará por metro cuadrado.	0.10/m ²
b) Deslinde de predios fuera de los límites del fundo legal, se pagará por metro cuadrado	0.07/m ²
A falta de amojonamiento, deberá cubrirse un pago adicional de este derecho, la cantidad mínima de 10.07 UMA'S por lo menos cuatro vértices; y debiendo cubrir 1.02 UMA'S por vértice adicional originado por una inflexión, resultado del levantamiento cartográfico del predio. Requisito necesario para poder iniciar los trámites y trabajos en campo para la certificación de deslinde del predio.	
X. Certificación de localización del predio:	
a) Croquis certificado de localización de predio dentro del fundo legal.	5.30
b) Croquis certificado de localización de predio fuera del fundo legal. Previo pago de los derechos de deslinde del predio.	8.61
XI. Constancia de no adeudo predial	0.93
XII. Certificado de donación de área excedente de predio, se pagará por metro cuadrado	2.11/M ²
XIII. Constancia de número oficial a predios baldíos o en proceso de construcción; se pagará por metro cuadrado de acuerdo al tipo de predio	3.97/M ²

Los avalúos y las verificaciones de las construcciones a que se refieren las fracciones VI y VII serán realizados por dependencias o personas físicas especializadas que se encuentren autorizadas por la jefatura de ingresos de la Tesorería Municipal previo otorgamiento de garantía suficiente en términos de esta Ley.

**CAPITULO IV
ACCESORIOS.**

Sección Única. Multas, Recargos y Gastos de Ejecución

ARTÍCULO 138. El pago extemporáneo de los créditos fiscales será sancionado con una multa de acuerdo a los tabuladores elaborados con anterioridad que para tal efecto se propongan y se turnarán a la Tesorería Municipal la cual percibirá el ingreso derivado de la infracción.

El Municipio percibirá recargos por incumplimiento de las Leyes fiscales. La tasa de recargos a que se refiere el artículo 145 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, y el artículo 13 segundo párrafo del Código Fiscal será del 3% mensual, por cada mes o fracción que transcurra a partir del día en que debió hacerse el pago y hasta el día en que el mismo se realice.

En los casos de prórroga, se pagarán a razón del 2% mensual sobre el saldo insoluto del crédito, acorde a lo dispuesto en los artículos 146 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca y 65 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca.

Las sanciones a que se refiere el artículo 184, 185, 186, 187, 188 y 189 del Código Fiscal se cobrarán por la Tesorería Municipal conforme al valor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente, en el momento de su causación y se tomará el mínimo establecido.

El Municipio percibirá gastos de ejecución cuando lleve al cabo el procedimiento administrativo de ejecución para el cobro de créditos fiscales en que incurran los contribuyentes. Además de los gastos de ejecución que señala el Código Fiscal, el contribuyente queda obligado a pagar los gastos extraordinarios que se hubieren erogado, por los siguientes conceptos:

- I. Gastos de transporte de los bienes embargados;
- II. Gastos de impresión y publicación de convocatorias;
- III. Gastos de inscripción o de cancelación de gravámenes en el registro público de la propiedad y del comercio del estado;
- IV. Gastos del certificado de libertad de gravamen;
- V. Gastos por avalúo de bienes muebles e inmuebles; y
- VI. Gastos de cobranza por gestiones de la autoridad para obtener el pago de adeudos.

**TÍTULO SEXTO
DE LOS PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE**

Sección Primera. Derivados de Bienes Inmuebles

ARTÍCULO 139. Estos productos se causarán, determinarán y liquidarán en los términos del Título Cuarto Capítulo I, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

ARTÍCULO 140. Los ingresos que se perciban por concepto de arrendamiento, uso, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio privado se establecerán en los contratos que al efecto se celebren entre las autoridades municipales y las personas físicas o morales interesadas, de conformidad con el artículo 95, Fracción I, 105 y 107 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

ARTÍCULO 141. Son sujetos de este producto, las personas físicas y morales que arrenden, usen, aprovechen o exploten bienes inmuebles de dominio privado que formen parte del patrimonio municipal.

ARTÍCULO 142. Es objeto de estos productos, el arrendamiento, uso, aprovechamiento o explotación de bienes inmuebles del dominio privado que formen parte del patrimonio municipal, de conformidad con el artículo 104 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.

ARTÍCULO 143. El pago de los productos se efectuará mensualmente de conformidad con lo establecido en el contrato respectivo o en su defecto, dentro de los primeros cinco días naturales del mes al que corresponda el pago, de acuerdo a la tarifa fijada por cuota mensual, conforme a lo siguiente:

CONCEPTO	UMA'S
LOCALES:	
I. Macro tanque	03.73
II. Parque Juárez	16.13
III. Parque Hidalgo (La Piragua)	09.93
IV. Kiosco del Parque Hidalgo	14.20
V. Malecón Víctor Bravo Ahuja (Los Cocos)	14.20
VI. Palapas, kioscos, locales y áreas verdes, del Muro Boulevard Francisco Fernández Arteaga	08.88
VII. Parque lineal (Nueva Era)	03.73
VIII. Panteón Jardín de los Sueños	1.89
a) Dulces y refrescos	1.89
b) Mausoleo	14.20
IX. Unidad deportiva	16.13

Se impondrán las medidas de apremio contenidas en el artículo 63 del Código Fiscal Municipal del Estado de Oaxaca, a quienes dejen de pagar los importes señalados en las fechas a que se refiere este artículo.

APARTADO A.

VENTA O ARRENDAMIENTO DE LOTES Y GAVETAS EN LOS PANTEONES MUNICIPALES

ARTÍCULO 144. Estos productos se causarán, determinarán y liquidarán en los términos del Título Cuarto, Capítulo I, Sección Tercera de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

ARTÍCULO 145. Las cuotas a que se refieren los artículos 95 fracción III y 118 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca, se cubrirán en la Tesorería Municipal de acuerdo a la siguiente:

TABLA

CONCEPTO	UMA'S		
	"Jardín de los Sueños"	"Nuevo Despertar"	Ampliación "Nuevo Despertar"
I. Venta de lotes a perpetuidad	136.11	90.00	90.00
II. Venta de gavetas en el mausoleo	35.51	N/A	N/A

Deberán ser condonados hasta por el 50% del importe que corresponda al pago de los derechos contemplados en este artículo, los siguientes casos:

- Los tramitados por el sistema para el Desarrollo Integral de la Familia municipal (D.I.F.);
- Las personas que se encuentren en situaciones económicas de pobreza extrema tendrán un descuento del 50% ó más, en los casos que determine la Comisión de Hacienda previo estudio socioeconómico.
- Los fallecimientos de integrantes de la policía preventiva municipal, y en un 50% tratándose de su cónyuge, concubina, concubinario, hijos y sus padres; y
- Los fallecimientos de los trabajadores al servicio del Ayuntamiento no sindicalizados, y en un 50% tratándose de su cónyuge, concubina, concubinario, hijos y sus padres.

Estos derechos se podrán pagar hasta en 5 parcialidades mensuales sucesivas y no tendrán derecho a los descuentos arriba mencionados, previo convenio de pago a plazos que deberá suscribirse en la Jefatura de panteones /Jefatura de Ingresos.

APARTADO B USO DE LAS PENSIONES MUNICIPALES

ARTÍCULO 146. Estos productos se causarán, determinarán y liquidarán en los términos del Título Cuarto, Capítulo I, Sección Cuarta de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

El uso de las pensiones y corralones oficiales se pagará de acuerdo a las siguientes tarifas:

CONCEPTO	De 1 a 15 días hábiles	Una vez transcurridos los 15 días hábiles, la tarifa por cada día adicional será:
	UMA'S	UMA'S
I. Corralón Municipal:		
a) Bicycles, remolques y vehículo de tracción humana o animal	1.01	0.15
b) Motocicletas con dos, tres o cuatro ruedas	3.02	0.41
c) Automóviles compacto y mediano	4.53	0.91
d) Automóviles grandes	5.03	1.01
e) Transporte ligero de hasta 3.5 toneladas	5.03	1.01
f) Transporte pesado de más de 3.5	7.55	1.51

toneladas y hasta 12 toneladas		
g) Transporte pesado de más de 12 toneladas	10.07	2.01
h) Remolques y semirremolques cortos	10.07	2.01
i) Remolques y semirremolques largos	12.58	2.52
Los empleados públicos que tengan a su cargo los corralones municipales estarán obligados a prestar todo tipo de facilidades a fin de que las Autoridades Fiscales y las de Contraloría efectúen todo tipo de revisiones para garantizar la transparencia en el control de dichos bienes.		
El Titular de la Comisaría de Seguridad Pública, Vialidad y Protección Civil Municipal estará obligado a remitir un reporte diario a la Subtesorería a través del Jefe de Unidad de Recaudación Municipal de los ingresos efectuados a las pensiones y corralones municipales y a prestar todo tipo de facilidades a fin de que las Autoridades Fiscales y las de Contraloría efectúen todo tipo de revisiones para garantizar la transparencia en el control de dichos bienes.		
Asi mismo las Autoridades Fiscales podrán implementar controles informáticos para el debido registro de un Padrón de bienes ubicados en el corralón municipal.		
Los propietarios de los bienes a que se refiere el párrafo anterior, sólo podrán retirarlos una vez cubierto el monto de los productos a su cargo.		
II. Otras pensiones:		
a) Por metro cuadrado (tráilers, camiones con remolques y tractores) 10 metros cuadrados mínimo y 42 metros cuadrados máximo		0.17

APARTADO C USO DEL BASURERO MUNICIPAL

ARTÍCULO 147. Es objeto de este producto la introducción o depósito de desechos o residuos, sólidos o líquidos no peligrosos, a los basureros propiedad del Municipio.

ARTÍCULO 148. Son sujetos de este producto, las personas físicas y morales que se encuentren en el supuesto mencionado en el artículo anterior.

ARTÍCULO 149. Las cuotas para el uso de basureros municipales se cubrirán a la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos, de acuerdo a lo siguiente:

El Municipio no prestará el servicio de recepción y/o depósito de basura cuando se trate de desechos peligrosos.

Para efectos del presente artículo, se considera:

- Basura Orgánica: Todo desecho de origen biológico, no tóxico, ni infeccioso, como ramas cáscaras y semillas de frutas, huesos y sobras de alimentos, entre otros;
- Basura Inorgánica: Todo desecho de origen no biológico, es decir, de origen industrial, como plástico, telas sintéticas, vidrio, metal, entre otros;
- Desechos Peligrosos: Todo desecho, ya sea de origen biológico o no, que constituye un peligro potencial de contaminación, infección o toxicidad; por lo cual debe tener un tratamiento especial; tales como material médico infeccioso, material radiactivo, ácidos y sustancias químicas corrosivas, desechos o desperdicios industriales, cuerpos o restos de animales muertos, pilas, baterías, entre otros; y
- Basura Generada por Giro Especial: Se considera la generada por:

- a) Agencias automotrices;
- b) Refaccionarias;
- c) Gasolineras;
- d) Restaurantes;
- e) Restaurante bar;
- f) Bares;
- g) Hospitales;
- h) Laboratorios (bioquímicos y de análisis clínicos);
- i) Clínicas particulares;
- j) Industrias;
- k) Distribuidoras de refrescos;
- l) Distribuidoras de bebidas refrescantes;
- m) Distribuidoras de bebidas alcohólicas, cervezas, vinos y licores;
- n) Lavados de autos;
- o) Plazas comerciales;
- p) Pollerías;
- q) Pescaderías;
- r) Carnicerías;
- s) Empacadoras de carnes;
- t) Salones de eventos;
- u) Talleres mecánicos y eléctricos;
- v) Salas de Belleza y peluquerías;
- w) Supermercados;
- x) Tiendas departamentales; e
- y) Industrias de toda índole, con excepción de aquellas que generen desechos tóxicos.

- II. Servicio tipo "B": Aquel que se presta directa o indirectamente a los usuarios tres o cuatro veces a la semana, siempre y cuando no se genere en dicho período más de 7.5 kilogramos de residuos sólidos urbanos;
- III. Servicio tipo "C": Aquel que se presta directa o indirectamente a los usuarios cinco o más veces por semana siempre y cuando no se genere en dicho período más de 17 kilogramos de residuos sólidos urbanos;
- IV. Servicio tipo "D": Aquel que se presta directa o indirectamente a los comerciantes ambulantes, puestos fijos y semifijos situados en la vía pública municipal;
- V. Servicio tipo "E": Aquel que se presta directamente a particulares o propietarios de establecimientos comerciales o de servicios, que suscriban convenio especial de recolección de residuos sólidos urbanos, de acuerdo a la tarifa que se establece en el presente Capítulo o con base a las facultades de las Autoridades Fiscales de llevar a cabo la determinación presuntiva; y

TIPO DE SERVICIO	CUOTA
a)Servicio tipo A	5.03 anual
b)Servicio tipo B	9.06 anual
c)Servicio tipo C	11.28 anual
d)Servicio tipo D	3.62 anual
e)Servicio tipo E:	
1.Depósitos con menos de 50 litros	2.01 mensual
2.Depósitos de 50.01 a 100 litros	2.82 mensual
3.Depósitos de 100.01 a 200 litros	6.04 mensual
4.Depósitos de más de 200.01 litros	10.07 mensual
5.Contenedores por cada m ³	10.07 mensual

CONCEPTO	TONELADA	UMA'S
1. Basura orgánica	1	2.80
2. Basura inorgánica	1	5.00
3. Basura mixta	1	7.70

ARTÍCULO 150. Para los efectos del presente apartado los servicios se clasificarán de la siguiente manera:

- I. Servicio tipo "A": Aquel que se presta directa o indirectamente a los usuarios que una o dos veces a la semana, siempre y cuando no se genere en dicho período más de 5 kilogramos de residuos sólidos urbanos;

ARTÍCULO 151. No se recibirán, en los basureros municipales, desechos tóxicos y no reciclables.

ARTÍCULO 152. El personal responsable del Basurero Municipal deberá solicitar el recibo oficial correspondiente, al usuario del servicio, antes de su ingreso al basurero, debiendo verificar que el concepto de pago corresponda a los kilos de desechos que accedan y al tipo de vehículo que solicita el acceso, en caso contrario se cobrará el excedente de residuo.

Las empresas, compañías y nosocomios celebraran contrato y/o convenios con el Municipio para hacer uso del suelo del basurero municipal.

El personal encargado del basurero llevara un control de las toneladas de basura de los contribuyentes que tiene acceso al basurero municipal.

84 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

APARTADO D
VIVERO Y HUERTO MUNICIPAL

ARTÍCULO 153. Los ingresos que se obtengan por la venta de plantas de acuerdo a su especie.

ARTÍCULO 154. Son sujetos obligados al pago, las personas físicas o morales que adquieran una o varias plantas que se encuentren dentro del vivero municipal, y estarán sujetos al pago de acuerdo a la tabla siguiente:

TABLA

CONCEPTO	UMA'S POR PIEZA		
I. En el corte de cocos, por cada uno	0.08	18. Cuna de moisés	0.52
II. Por venta de plantas:		19. Laurel de la india	0.53
a) de árbol frutal	0.93	20. Ficus verde y Ficus chino	0.53
b) de ornato:		21. Ficus dorado	0.52
1. Isora común por mayoreo	0.22	22. Camarones	2.53
2. Isora común por menudeo	0.29	23. Palma Robalino	2.71
3. Isora enana por mayoreo	0.22	24. Palma Washingtona	2.8
4. Isora enana por menudeo	0.29	25. Palma libistonia	0.91
5. Caña de olate	0.52	26. Helechos	0.4
6. Palma kerpis por mayoreo	0.52	27. Aglonemás	0.39
7. Palma kerpis por menudeo	0.62	28. Galatea plateada	0.39
8. Palma areca por mayoreo	0.52	29. Esplumagos	0.42
9. Palma areca por menudeo	0.62	30. Príncipe azul	0.42
10. Bugambilia común y tulipanes	0.5	31. Palma africana	0.4
11. Bugambilia enana	0.76	32. Sambia	0.4
12. Amuenoreyna	1.46	33. Limonaria	0.4
13. Antulios en bolsa	2.92	34. Listón español	0.4
14. Antulios en cubeta	0.62	35. Vijimbaje	0.68
15. Palma camedor enana	0.62	36. Agronema rehilete	0.65
16. Palma camedor común	0.52	37. Ficus plateado	0.71
17. Croños	1.21	38. Palma de yagua	0.51
		39. Palma Brasileña	2.01
		40. Palma mano de león	6.34
		41. Palma sicada revoluta	4.23

42. Palma sicada mexicana	3.17
43. Pino ciprés	0.74
44. Mármol	0.74
45. Duranta	0.96
46. Estrellita	1.27
47. Vuelo de Ángel	1.27
48. Nevando en París	9.51
49. Rosa del Desierto	0.74
50. Rosas	0.74
III. Costalillo de abono	
a) Sustrato preparado	1.3
b) Orgánico	1.51

Tarimas de:	
a). 1 hasta 5 metros cuadrados	6.19
b). 6 hasta 10 metros cuadrados	7.80
c). 11 hasta 14 metros cuadrados	8.91
d). 15 hasta 20 metros cuadrados	10.07
e). 21 metros cuadrados en adelante	13.59
II. FUERA DE LA CIUDAD	
a) 1 hasta 5 metros cuadrados	7.15
b) 6 hasta 10 metros cuadrados	8.91
c) 11 hasta 14 metros cuadrados	9.97
d) 15 hasta 20 metros cuadrados	11.53
e) 21 metros cuadrados en adelante	15.60

Sección Segunda. Derivado de Bienes Muebles

APARTADO A

ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES NO SUJETOS A SER INVENTARIADOS

ARTÍCULO 155. Estos productos se causarán, determinarán y liquidarán en los términos del Título Cuarto, Capítulo II, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

ARTÍCULO 156. La enajenación de los bienes muebles municipales, se realizará de acuerdo al procedimiento establecido en los artículos 125, 126, 127, 128 y 129 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca. Por el arrendamiento de los bienes muebles propiedad del Municipio o administrados por el mismo, se pagarán los precios que se fijen en los contratos respectivos.

APARTADO B

ARRENDAMIENTO DE TARIMAS

ARTÍCULO 157. Los ingresos a que se refiere este artículo son los derivados por el arrendamiento de tarimas propiedad del Municipio, que son requeridas para la realización de eventos que no son de carácter Municipal.

ARTÍCULO 158. Quedan exentas previa autorización de la comisión de hacienda los pagos de las diferentes instituciones educativas públicas, organismos públicos, y religiosas que realicen eventos sin fines lucrativos y de beneficio social.

El pago se efectuará en la Jefatura de Ingresos de la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos antes de la entrega de las tarimas de acuerdo a la siguiente:

TABLA

CONCEPTO	UMA'S
I. DENTRO DE LA CIUDAD	

ARTÍCULO 159. En caso de que el contribuyente requiera la instalación de las tarimas pagará a la Tesorería Municipal a través de la Jefatura de Ingresos un 50% adicional a la tarifa referida en el artículo anterior.

CAPÍTULO II

Sección Única. Venta de Planos, Bitácoras, bases de invitación restringida, Bases de Licitación y Recibos Oficiales

ARTÍCULO 160. Los ingresos que por este concepto perciba el Municipio estarán en función de lo establecido por el Título Cuarto, Capítulo IV, Artículo 137 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca. Se consideran los siguientes conceptos de manera enunciativa no limitativa que serán pagados en la Tesorería Municipal:

TABLA

CONCEPTO	UMA'S
I. Venta de planos de la ciudad y/o Municipio en discos compactos	12.08
II. Impresión de planos de la ciudad o colonias 90 x 60 cm	4.03
III. Impresión de planos de la ciudad o colonias 90 x 1.20 cm	5.03
IV. Impresión de planos de la ciudad o colonias, doble carta	2.01
V. Bitácora de obra	3.02
VI. Venta de bases de invitación restringida	15.10
VII. Venta de bases de licitación pública	50.34

VIII. Inscripción al padrón de proveedores de suministros para la operatividad del Municipio	38.65
IX. Recibos oficiales	2.01

ARTÍCULO 161. El ingreso que derive del uso o explotación del patrimonio municipal en modalidades diferentes de las ya mencionadas en este Título estará sujeto a las cuotas que, para el caso particular, previa valoración del bien de que se trate, fije el presidente municipal constitucional, o bien, en los contratos o convenios que sobre el caso concreto, efectúe la comisión de hacienda.

**CAPÍTULO III
PRODUCTOS DE CAPITAL**

Sección Única. Productos Financieros

ARTÍCULO 162. Los productos generados por inversiones financieras e inversiones de capital se percibirán según lo establecido en el Título Cuarto, Capítulo III de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

**TÍTULO SÉPTIMO
APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE**

Sección Primera. Infracciones por Faltas Administrativas

ARTÍCULO 163. Son aprovechamientos las multas y los demás ingresos de derecho público, no clasificables como impuestos derechos y productos y que se regulan conforme al Título Quinto, Capítulo I de la Ley de Hacienda del Estado de Oaxaca.

ARTÍCULO 164. Las sanciones por infracciones a las Leyes y reglamentos municipales que, en uso de sus facultades, imponga el Juez Único Municipal, serán aplicadas de conformidad con lo dispuesto en esta Ley, sin que esto impida la imposición de las sanciones establecidas en otros ordenamientos municipales.

Los pagos por los Aprovechamientos derivados por infracciones por faltas administrativas deberán ser cubiertos exclusivamente en la jefatura de ingresos de la Tesorería Municipal o en las oficinas o instituciones que están en forma expresa autorice para ello, conforme a la siguiente:

TABLA

INFRACCIÓN	SANCIÓN EN UMA'S
I. Las personas que requieran de revisión médica como requisito obligatorio para desempeñar su trabajo, que no acudan a su revisión el día que les corresponda.	3.02
II. Por impedir que el inspector, supervisor, verificador o interventor fiscal autorizado realice labores de inspección y/o verificación, así como por proferir insultos a los mismos.	12.08
III. Por resistirse por cualquier medio a las visitas de inspección o auditoría, o por no suministrar los datos, informes, documentos o demás registros que legalmente puedan exigir los inspectores, auditores y supervisores.	25.17
IV. Por no enterar los impuestos, contribuciones especiales, derechos, productos y aprovechamientos, en la forma y términos que establecen las disposiciones fiscales.	21.19

V. Las infracciones de carácter fiscal que se cometan a las Leyes y Reglamentos municipales serán sancionadas por la Hacienda Municipal de conformidad con lo previsto en dichos ordenamientos; a falta de sanción expresa.	21.19
VI. Por no presentar los datos, manifestaciones, declaraciones, solicitudes o avisos ante la autoridad municipal que corresponda.	12.08
VII. Por falsear información y datos a las Autoridades Fiscales.	26.49
VIII. Por retiro de sellos por personas ajenas a la Autoridad Municipal.	39.74
IX. No conservar la documentación comprobatoria durante el término no menor de 5 años. Asimismo, no conservar la documentación o bienes que les sean dejados en depósito en virtud de una visita domiciliaria o de la aplicación del Procedimiento Administrativo de Ejecución	26.49
X. No refrendar su inscripción o registro en el padrón municipal o hacerlo fuera de los plazos legales establecidos;	26.49
XI. Tratándose de usuarios o contratistas que realicen conexiones a la red de agua potable, drenaje y/o alcantarillado, sin autorización, escrita de la Jefatura de Ingresos, la sanción será de:	100.68
XII. Los usuarios que no cumplan con la obligación de contratar previamente el servicio de agua potable y/o drenaje, así como la instalación correspondiente, dentro de los plazos legales.	15.10
XIII. Propietarios o poseedores de predios, con servicios de agua potable y/o drenaje sin el contrato respectivo, independientemente del pago por los derechos a que se encuentra obligado conforme a las disposiciones legales, por toma.	50.34
XIV. Propietarios o poseedores de predios que cuenten con contrato de agua potable y permitan que de la toma correspondiente a dicho contrato, se realicen derivaciones de la misma, por cada derivación. (Adicionalmente deberán cubrir el costo del contrato, del servicio y demás gastos que se generen con motivo de la infracción cometida)	38.26
XV. Los propietarios o poseedores de inmuebles, así como usuarios del servicio que incurran en las infracciones establecidas en el artículo 145 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado para el Estado de Oaxaca, fracciones III a la XVIII, por cada una.	50.34
XVI. Los directores de obra a que se refiere el artículo 67 segundo párrafo, del presente ordenamiento	22.15
XVII. Los titulares de las dependencias municipales que otorguen licencias y permisos relacionados con contribuyentes o inmuebles que tengan adeudos de contribuciones municipales	10.00
XVIII. La matanza de ganado vacuno en rastros clandestinos	8.05
XIX. La matanza de ganado ovino o porcino, rastros clandestinos, por cabeza	4.03

XX. Por incurrir en las infracciones señaladas en el Reglamento de Salud del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, en el Reglamento para la Venta de Bebidas Alcohólicas para el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca y en el Bando de Policía y Gobierno para el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, siguientes:		XXIV. Por incurrir en las infracciones de Seguridad Pública, señaladas en el Reglamento de Seguridad Pública y Vialidad para el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca y en el Bando de Policía y Gobierno para el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca:	
a) Realizar perifoneo, difusión fonética y rebasar los 65 decibeles de ruido permisible, distribución de volanteo y pégado de posters, con fines comerciales o propagandísticos, sin el permiso respectivo y fuera del horario y perímetro establecido.	1.00	a) Ingerir bebidas alcohólicas, consumir enervantes o cualquier tipo de droga en lugares públicos o a bordo de vehículos que se encuentren en la vía pública	10.07
b) Sacrificar cualquier clase de animales con fines comerciales en rastros clandestinos	10.07	b) Hacer fogatas, utilizar combustibles o materiales flamables en lugares públicos, que pongan en peligro a las personas o sus bienes	10.07
c) Sacrificar animales de consumo humano que no reúnan los requisitos sanitarios	20.14	c) Alterar el orden, arrojar líquidos u objetos, prender fuego, o provocar alarma infundada en cualquier reunión, evento o espectáculo público, que puedan generar pánico o molestia a los asistentes	10.07
d) Tirar vísceras, plumas o animales muertos a la vía pública, calles, avenidas, canales pluviales, redes de drenaje, ríos, lagunas, lotes baldíos o lugares de uso común	10.07	d) Quemar basura, neumáticos o cualquier otro objeto en la vía pública alterando el orden y poniendo en peligro la seguridad de las personas	10.07
e) Tirar agua sucia a la vía pública, calles, avenidas o lugares de uso común o, sustancias que despidan malos olores dentro de áreas pobladas	10.07	e) Deambular en la vía pública en estado de ebriedad o encontrándose bajo el influjo de alguna sustancia estupefaciente, psicotrópica o droga enervante	10.07
f) Depositar residuos hospitalarios, infectocontagiosos, recipientes contaminados, residuos de agroquímicos, ácidos, baterías y desechos peligrosos en general, en lugares donde pongan en riesgo la salud de las personas o en el basurero municipal.	100.68	f) Realizar actos sexuales o de exhibicionismo obsceno en lugares públicos, terrenos baldíos, centro de espectáculos o sitios análogos.	10.07
g) Por vender al público o permitir el consumo de bebidas alcohólicas sin contar con el permiso o la licencia respectiva,	93.00	g) Introducir o ingerir bebidas alcohólicas o consumir cualquier otra sustancia tóxica, en centros escolares, cines, oficinas públicas, recintos oficiales o cualquier otro lugar similar	10.07
h) Por no colocar en lugar visible en el exterior del establecimiento avisos en los que se prohíbe la entrada a menores de 18 años de edad en los casos que no proceda su admisión.	59.61	h) Hacer uso, sin tomar las precauciones debidas, de artefactos como rifles de municiones, resorteras o cualquier otro mecanismo similar para arrojar piedras, objetos o proyectiles con los que se pueda ocasionar daños en bienes, o lesiones a las personas	10.07
i) Por alterar, arrendar la licencia o que opere con giro distinto al autorizado en la misma.	93.00	i) Azuzar o no contener a cualquier animal que pudiera atacar a las personas o causar daños o maltrato a bienes, por parte de sus propietarios o de quienes ejerzan dirección o mando sobre ellos y cuando estos animales sean bravíos, que transiten por la vía pública sin tomar las medidas de seguridad adecuadas, advirtiendo del peligro que pudieran ocasionar dentro o fuera de propiedad privada	20.14
XXI. Por incurrir en las infracciones señaladas en artículo 145 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado para el Estado de Oaxaca y en el Bando de Policía y Gobierno para el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, siguientes:		j) Por desacato a una orden fundada de servidor municipal, debidamente acreditado	10.07
a) Desperdiciar el agua potable en su domicilio o teniendo fugas y no las reporte a la autoridad municipal competente	10.07	XXV. Por incurrir en las siguientes infracciones de disposiciones de limpia pública, señaladas en el artículo 84 del Bando de Policía y Gobierno para el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, siguientes:	
XXII. Por incurrir en las infracciones señaladas en el Reglamento de Equilibrio Ecológico y protección Ambiental para el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca y Bando de Policía y Gobierno para el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, siguientes:		a) Arrojar basura o cualquier deshecho contaminante en la vía pública, parques, predios baldíos, paraderos o bienes del dominio público	20.14
a) Tener establo o cualquier tipo de granjas dentro de la zona urbana		b) Permitir el poseedor o propietario de un predio baldío, que éste sea convertido en basurero, la acumulación de basura o la proliferación de fauna nociva	10.07
XXIII. Por incurrir en las infracciones a las disposiciones de la Hacienda Municipal, señaladas en el artículo 84 del Bando de Policía y Gobierno para el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca	10.07	c) No limpiar el predio, solar o negocio del cual se tenga la propiedad o posesión	10.07

d) Quemar basura dentro de la ciudad o la periferia	10.07
XXVI. Por incurrir en las infracciones señaladas en el Reglamento de Equilibrio Ecológico y Protección Ambiental para el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca y Bando de Policía y Gobierno para el Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, siguientes:	
a) Destruir o causar daños a árboles maderables públicos.	30.00
b) Destruir o causar daños a árboles frutales públicos.	27.00
c) Destruir o causar daños a árboles no maderables públicos.	24.00
d) Destruir o causar daños a arbustos públicos.	21.00
e) Arrojar aguas residuales que contengan contaminantes o de explosividad en los suelos, redes colectoras, ríos, causes y demás depósitos de agua	20.14
f) Incinerar desperdicios de hule, llantas, plásticos o similares	20.14
g) Incinerar basura sin autorización de autoridad competente.	20.14

ARTÍCULO 169. Constituyen la indemnización que resulten a favor del Municipio por el reembolso del recurso asignado a los empleados municipales por concepto de gastos a comprobar y estos no presenten la comprobación de los mismos.

**CAPÍTULO II
APROVECHAMIENTOS DIVERSOS.**

Sección Única. Por el Uso y Goce de Bienes Inmuebles Municipales del Dominio Público

ARTÍCULO 170. Los ingresos por concepto de empréstitos o financiamiento se sujetarán a lo establecido en el Título Quinto Capítulo IV de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

ARTÍCULO 171. Se consideran bienes inmuebles municipales del dominio público aquellos que forman parte del patrimonio municipal o se encuentran bajo resguardo o custodia del Municipio, de manera enunciativa y no limitativa serán las calles, banquetas, parques, jardines, panteones, mercados, unidades y campos deportivos, puentes ubicados en la circunscripción del Municipio, entre otros.

ARTÍCULO 172. Están obligadas a pagar este aprovechamiento las personas físicas, morales, entidades paraestatales y organismos públicos descentralizados que del uso y goce de bienes inmuebles municipales de dominio público comercialicen y/o obtengan de forma especial y/o derivado de dicho uso y goce, un ingreso económico de cualquier tipo distinto a los señalados en la presente Ley.

ARTÍCULO 173. El uso de los bienes del dominio público del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, con bienes muebles o inmuebles propiedad de organismos públicos descentralizados o de empresas de propiedad privada, personas físicas o morales.

Y siempre que no se encuentren previstos en otra sección y/o apartado de esta Ley, generará el pago de aprovechamientos con base en el siguiente tabulador:

DESCRIPCIÓN	UMA'S
I. Dentro de la zona B indicada en el artículo 20 de la presente Ley, por metro cuadrado, anualmente	13.00
II. Fuera de la zona B indicada en el artículo 20 de la presente Ley, por metro cuadrado, anualmente	3.05

Quando los bienes descritos en el párrafo anterior excedan o sean menores a un metro, se cobrará la parte proporcional del mismo.

El entero deberá realizarse de manera anual durante el mes de enero y en caso de que se ocupe dicho espacio con posterioridad, aplicará la parte proporcional del pago correspondiente.

ARTÍCULO 174. De los ingresos obtenidos por el uso de parquímetros como de las multas por infracciones a éstos, el Municipio percibirá el porcentaje del 20% de los ingresos antes mencionados.

**TÍTULO OCTAVO
PARTICIPACIONES, APORTACIONES Y CONVENIOS**

**CAPÍTULO I
PARTICIPACIONES**

ARTÍCULO 175. Los ingresos que por este concepto perciba el Municipio estarán sujetos a lo que establece el Título Sexto, Capítulo Único de la Ley de Hacienda, al Presupuesto de Egresos de la Federación; a la Ley de Coordinación Fiscal Federal y a la Ley de Coordinación para el Estado de Oaxaca.

**APARTADO A
MULTAS POR FALTAS EN MATERIA DE VIALIDAD MUNICIPAL**

ARTÍCULO 165. La determinación de las sanciones establecidas en el presente apartado para el cobro de infracciones de Vialidad del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, se realizarán en los términos del reglamento de la materia.

Sección Segunda. Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

ARTÍCULO 166. Los ingresos por este concepto estarán sujetos a lo establecido en el Título Quinto, Capítulo II de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Oaxaca.

Sección Tercera. Por Daños al Patrimonio Municipal

ARTÍCULO 167. También se consideran aprovechamientos por daños al patrimonio municipal que deberán ser valorados por las áreas que tengan a su cargo los bienes patrimoniales dañados.

De igual manera, son aprovechamientos las multas que imponga el Juzgado Municipal, por violaciones a las Leyes y Reglamentos locales y municipales en las que ejerzan facultades.

Sección Cuarta. Reintegros por Responsabilidad de Revisión de Cuenta Pública

ARTÍCULO 168. Constituyen los reintegros, los aprovechamientos que resulten a favor del Municipio por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuenta de los fondos municipales, o los que después de haber sido autorizados no hayan sido invertidos en su objeto; así como los que se hagan por responsabilidad a cargo de empleados municipales que manejan fondos provenientes de la glosa y revisión preventiva o definitiva que practique el Municipio.

ARTÍCULO 176. El Municipio percibirá las participaciones derivadas de los rendimientos de los impuestos federales, conforme lo establece la Constitución General de la República y los convenios de coordinación entre los gobiernos Federal y del Estado.

**CAPÍTULO II
APORTACIONES FEDERALES**

ARTÍCULO 177. Los ingresos que por este concepto perciba el Municipio estarán sujetos a lo que establece el Título Séptimo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda del Estado de Oaxaca y percibirá recursos de los fondos de aportaciones federales para la infraestructura social municipal y del fortalecimiento de los Municipios conforme a lo que establece el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal y el Ramo 33 del Presupuesto de Egresos de la Federación.

**CAPÍTULO III
CONVENIOS**

ARTÍCULO 178. El Municipio percibirá ingresos como resultado de apoyos directos del Gobierno del Estado o del Gobierno Federal a través de convenios o programas, así como los provenientes de asociaciones y sociedades civiles (fundaciones) y de los particulares que suscriban un convenio para desarrollo de obras, acciones y otros beneficios.

**TÍTULO NOVENO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO
ENDEUDAMIENTO INTERNO**

ARTÍCULO 179. El Municipio percibirá ingresos por financiamientos que se celebren con personas físicas o morales, siguiendo los procedimientos que para tales efectos contempla la Ley de Deuda Pública.

ARTÍCULO 180. Sólo podrán obtenerse o financiamientos que sean destinados a obras públicas y proyectos productivos, de conformidad con lo que establece el artículo 117, fracción VIII segundo párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos aplicables en la Ley de Deuda Pública y de la Ley de disciplina financiera de las entidades federativas y los Municipios.

ARTÍCULO 181. El Municipio, en caso de considerarlo necesario, podrá contratar crédito destinado para atender las funciones o servicios públicos a que se refiere el artículo 115 fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 113 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, así como para ser destinados a inversiones públicas productivas en términos de la fracción XXV del artículo 2 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en los proyectos que en su caso se requiera, las cuales podrán consistir en la adquisición o manufactura de bienes, siempre que en forma directa o indirecta produzcan incremento en los ingresos o beneficios sociales hasta por un monto de 596,105.45 Unidades de Medida y Actualización estando autorizado para dar en garantía o fuente de pago de dicha obligación, la afectación de participaciones en porcentaje correspondiente del fondo municipal de participaciones y/o fondo de fomento municipal, aportaciones federales y estatales, así como con aquellos bienes del dominio privado propiedad de éste Municipio.

La instrumentación jurídica podrá realizarse hasta el 31 de diciembre de 2021 en términos de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y el mecanismos del pago podrá ser a través de contratos de mandato irrevocables a celebrar entre el Municipio y la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Oaxaca o a través de contratos de fideicomiso de administración y pago; y/o garantía que se encuentren ya constituidos y por constituir facultándose al Presidente Municipal, al Tesorero y al Síndico Primero para negociar, celebrar y formalizar tanto los contratos de crédito como los contratos de mandato y/o fideicomiso.

Así mismo el Municipio podrá contratar deuda a corto plazo en términos de lo dispuesto por los artículos 30 y 31 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios, los aplicables de la Ley de Deuda Pública del Estado; implementando un proceso competitivo, con objeto de formalizar su contratación bajo las mejores condiciones de mercado.

El destino será cubrir las necesidades originadas por insuficiencias de liquidez de carácter temporal cuyos saldos insólitos de obligaciones a corto plazo no excedan el 6% de los ingresos de libre disposición aprobados en la presente Ley de Ingresos.

TRANSITORIOS:

PRIMERO. Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Oaxaca.

SEGUNDO. La presente Ley entrará en vigor uno de enero del año dos mil veintiuno.

TERCERO. Derivado de las acciones de fiscalización y gestión de cobro implementadas por las autoridades fiscales municipales, que permitan la reducción de la evasión de contribuciones y omisiones fiscales, y a efecto de fomentar una nueva cultura tributaria del pago, en la que incentive el pago voluntario, se implementa un mecanismo de control fiscal para las autoridades fiscales municipales, que les permita garantizar la recuperación de créditos fiscales exigibles, facultando a las mismas para remitir información, a las Sociedades de Información Crediticia (burós de crédito), que obtengan autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia, de aquellos contribuyentes que cuenten con créditos fiscales previamente determinados y liquidados que no sean pagados ni garantizados en los plazos y términos que la presente Ley establece.

ANEXOS DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, DISTRITO DE TUXTEPEC, OAXACA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA Y LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.

ANEXO I

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE TUXTEPEC, OAXACA.		
Objetivos, Estrategias y Metas de los Ingresos de la Hacienda Pública.		
Objetivo Anual	Estrategias	Metas
Incrementar la captación de los ingresos propios para beneficio de la población.	1. Implementar estrategias recaudatorias, para engrosar la base de contribuyentes, reconociendo el comportamiento histórico de los ciudadanos cumplidos y brindando opciones a quienes tengan adeudo en ejercicios fiscales anteriores.	El gobierno municipal proyecta para el Ejercicio Fiscal 2021, una disminución de la recaudación de contribuciones municipales de un 4.95% sobre el Ejercicio Fiscal inmediato anterior, debido a la rescisión económica derivada de la pandemia COVID 19
	2. Brindar la información necesaria, para que el contribuyente, conozca sus obligaciones y los diversos beneficios que por sus condiciones particulares puede obtener.	
	3. Estimular el pago de las obligaciones ciudadanas, ofertando beneficios directos acorde a lo recaudado en una localidad determinada.	

90 CUARTA SECCIÓN

SÁBADO 17 DE ABRIL DEL AÑO 2021

De conformidad con la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se consideran los objetivos de la Ley de Ingresos del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, para el Ejercicio Fiscal 2021.

ANEXO II

Concepto	2021	2022
1. Ingresos de Libre Disposición	396,981,086.97	382,475,308.28
A. Impuestos	45,044,218.69	45,494,660.88
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
C. Contribuciones de Mejoras	195,147.30	197,098.77
D. Derechos	57,345,426.87	57,918,881.14
E. Productos	5,012,129.01	5,062,250.30
F. Aprovechamientos	703,078.13	710,108.91
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios		
H. Participaciones	288,681,086.97	273,092,308.28
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal		
J. Transferencias		
K. Convenios		
L. Otros Ingresos de Libre Disposición		
2. Transferencias Federales Etiquetadas	279,425,136.93	279,156,338.64
A. Aportaciones	268,798,292.40	268,529,494.11
B. Convenios	10,626,844.53	10,626,844.53
C. Fondos Distintos de Aportaciones		
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas		
3. Ingresos Derivados de Financiamientos	2.00	2.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	2.00	2.00
4. Total de Ingresos Proyectados	676,406,225.90	661,631,648.92

Datos Informativos		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	1.00	1.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	1.00	1.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento	2.00	2.00
Formato 7 c)	Resultados de Ingresos - DF	
Concepto (b)	Año 5 ¹ (c)	Año 4 ¹ (c)
1. Ingresos de Libre Disposición		
A. Impuestos		
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
C. Contribuciones de Mejoras		
D. Derechos		
E. Productos		
F. Aprovechamientos		
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios		
H. Participaciones		
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal		
J. Transferencias		
K. Convenios		
L. Otros Ingresos de Libre Disposición		
2. Transferencias Federales Etiquetadas		
A. Aportaciones		
B. Convenios		
C. Fondos Distintos de Aportaciones		
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		

E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas		
3. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
4. Total de Resultados de Ingresos		
Datos Informativos		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00

G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios						
H. Participaciones					345,920,947.33	305,159,711.39
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal						
J. Transferencias						
K. Convenios						
L. Otros Ingresos de Libre Disposición						
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)					326,607,263.15	295,743,890.84
A. Aportaciones					267,390,786.94	269,067,359.76
B. Convenios					47,339,096.53	26,648,185.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones					11,877,379.68	28,346.08
D. Transferencias; Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones						
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas						
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)					792,696,765.84	708,131,324.97
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

De conformidad con la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se consideran los objetivos de la Ley de Ingresos del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, para el Ejercicio Fiscal 2021.

1. Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados.

ANEXO III

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE TUXTEPEC, OAXACA.						
(PESOS)						
Concepto	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1. Ingresos de Libre Disposición					466,089,502.69	412,387,434.13
A. Impuestos					44,574,056.70	44,598,236.32
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
C. Contribuciones de Mejoras					337,594.92	193,215.14
D. Derechos					67,044,381.97	56,777,650.35
E. Productos					7,800,240.57	4,962,503.97
F. Aprovechamientos					412,281.20	696,116.95

3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
--	------	------	------	------	------

De conformidad con la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y los Criterios para la Elaboración y Presentación Homogénea de la Información Financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera, se consideran los Resultados de Finanzas Públicas del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, para el Ejercicio Fiscal 2021.

ANEXO IV

MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA DE TUXTEPEC, DISTRITO DE TUXTEPEC, OAXACA.		EJERCICIO 2021	
CONCEPTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	TIPO DE INGRESO	INGRESO ESTIMADO
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			676,406,225.90
INGRESOS DE GESTIÓN			108,300,000.00
Impuestos	Recursos Fiscales	Corrientes	45,044,218.69
Impuestos sobre los Ingresos	Recursos Fiscales	Corrientes	182,600.09
Impuestos sobre el Patrimonio	Recursos Fiscales	Corrientes	32,313,651.68
Impuestos sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	Recursos Fiscales	Corrientes	7,740,388.59
Accesorios	Recursos Fiscales	Corrientes	2,006,495.50
Otros Impuestos	Recursos Fiscales	Corrientes	2,801,082.83
Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	Recursos Fiscales	Corrientes	0.00
Contribuciones de Mejoras	Recursos Fiscales	Corrientes	195,147.30
Contribución de Mejoras por Obras Públicas	Recursos Fiscales	Corrientes	195,147.30
Accesorios	Recursos Fiscales	Corrientes	0.00
Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	Recursos Fiscales	Corrientes	0.00
Derechos	Recursos Fiscales	Corrientes	57,345,426.87
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de Bienes de Dominio Público	Recursos Fiscales	Corrientes	3,944,805.74

Derechos por Prestación de Servicios	Recursos Fiscales	Corrientes	52,355,441.47
Otros Derechos	Recursos Fiscales	Corrientes	0.00
Accesorios	Recursos Fiscales	Corrientes	1,045,179.66
Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	Recursos Fiscales	Corrientes	0.00
Productos	Recursos Fiscales	Corrientes	5,012,129.01
Productos de Tipo Corriente	Recursos Fiscales	Corrientes	5,012,129.01
Accesorios	Recursos Fiscales	Corrientes	0.00
Productos de Capital	Recursos Fiscales	De capital	0.00
Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	Recursos Fiscales	Corriente o De Capital	0.00
Aprovechamientos	Recursos Fiscales	Corrientes	703,078.13
Aprovechamientos de Tipo Corriente	Recursos Fiscales	Corrientes	81,924.47
Otros Aprovechamientos	Recursos Fiscales	Corrientes	621,153.66
Aprovechamientos Patrimoniales	Recursos Fiscales	De Capital	0.00
Accesorios de Aprovechamientos	Recursos Fiscales	Corrientes o De Capital	0.00
Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	Recursos Fiscales	Corrientes	0.00
Participaciones y Aportaciones	Recursos Federales	Corrientes	568,106,223.90
Participaciones	Recursos Federales	Corrientes	288,681,086.97
Fondo Municipal de Participaciones	Recursos Federales	Corrientes	178,789,675.26
Fondo de Fomento Municipal	Recursos Federales	Corrientes	74,712,647.83
Fondo Municipal de Compensaciones	Recursos Federales	Corrientes	3,032,373.67

Fondo Municipal sobre la Venta Final de Gasolina y Diésel	Recursos Federales	Corrientes	3,865,477.09
ISR Salarios	Recursos Federales	Corrientes	20,496,975.38
Participaciones por Impuesto Especiales	Recursos Federales	Corrientes	1,415,067.48
Fondo de Fiscalización y Recaudación	Recursos Federales	Corrientes	5,311,352.00
Impuestos Sobre Automóviles Nuevos	Recursos Federales	Corrientes	775,409.71
Fondo Resarcitorio del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	Recursos Federales	Corrientes	282,108.55
Fondo De Estabilización de los Ingresos Municipales de las Entidades Federativas	Recursos Federales	Corrientes	-
Aportaciones	Recursos Federales	Corrientes	268,798,292.40
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal.	Recursos Federales	Corrientes	154,590,211.04
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del D.F.	Recursos Federales	Corrientes	114,208,081.36
Convenios	Recursos Federales	Corrientes	10,626,844.53
Programas Federales	Recursos Federales	Corrientes	11.00
Programas Estatales	Recursos Estatales	Corrientes	1.00
Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal	Otros Recursos	Corrientes	10,626,832.53
Fondos Distintos de Aportaciones	Recursos Federales	Corrientes	0.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES		Corrientes	0.00
Transferencias y Asignaciones	Recursos Estatales	Corrientes	0.00
Pensiones y Jubilaciones	Recursos Estatales	Corrientes	0.00
Ingresos derivados de Financiamientos	Financiamientos Internos	Fuentes Financieras	2.00
Obligaciones por Pagar a Corto Plazo	Financiamientos Internos	Fuentes Financieras	1.00
Deuda Pública Municipal Garantizada	Financiamientos Internos	Fuentes Financieras	1.00

De conformidad con lo establecido en el artículo 61, fracción I, a) de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se considera los Ingresos del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, para el Ejercicio Fiscal 2021.

Ingresos por ventas de bienes y servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	568,106,223.90	47,342,185.33	47,342,185.33	47,342,185.33	47,342,185.33	47,342,185.33	47,342,185.33	47,342,185.33	47,342,185.33	47,342,185.33	47,342,185.33	47,342,185.33	47,342,185.33
Participaciones	288,681,086.97	24,056,757.25	24,056,757.25	24,056,757.25	24,056,757.25	24,056,757.25	24,056,757.25	24,056,757.25	24,056,757.25	24,056,757.25	24,056,757.25	24,056,757.25	24,056,757.25
Aportaciones	268,798,292.40	22,399,857.70	22,399,857.70	22,399,857.70	22,399,857.70	22,399,857.70	22,399,857.70	22,399,857.70	22,399,857.70	22,399,857.70	22,399,857.70	22,399,857.70	22,399,857.70
Convenios	10,626,844.53	885,570.38	885,570.38	885,570.38	885,570.38	885,570.38	885,570.38	885,570.38	885,570.38	885,570.38	885,570.38	885,570.38	885,570.38
Incentivos derivador de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias y Asignaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos derivados de Financiamientos	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Endeudamiento interno	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

De conformidad con lo establecido en el artículo 66, último párrafo de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la Norma para establecer la estructura del Calendario de Ingresos Base Mensual, se considera el Calendario de Ingresos del Municipio de San Juan Bautista Tuxtepec, Distrito de Tuxtepec, Oaxaca, para el Ejercicio Fiscal 2021.

"Dado en el Recinto Legislativo del H. Congreso del Estado, San Raymundo Jalpan, Centro, Oaxaca, a 29 de Enero de 2021.- Dip. Arsenio Lorenzo Mejía García, Presidente.- Dip. Rocío Machuca Rojas, Secretaria.- Dip. Saúl Cruz Jiménez, Secretario.- Dip. Maritza Escarlet Vásquez Guerra, Secretaria.- Rúbricas."

Por lo tanto, mando que se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento. Palacio de Gobierno, Centro, Oax., a 29 de Marzo de 2021. EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. Mtro. Alejandro Ismael Murat Hinojosa.- Rúbrica.- El Secretario General de Gobierno. Ing. Francisco Javier García López.- Rúbrica.